



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 629 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 20
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	0
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum inntekter		64 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		171 358	0
Sum kostnader		171 358	0
Driftsresultat		-107 358	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 485	0
Sum finanskostnader		42 485	0
Netto finans		-42 485	0
Resultat før skattekostnad		-149 842	0
Årsresultat		-149 842	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 842	0
Sum overføringer og disponeringer		-149 842	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 590 092	0
Sum varige driftsmidler		1 590 092	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 590 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 217	0
Sum fordringer		56 217	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	0
Sum omløpsmidler		93 367	0
SUM EIENDELER		1 683 459	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		270 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		149 842	0
Sum opptjent egenkapital		-149 842	0
Sum egenkapital		150 158	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 234 969	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	185 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 969	0
Sum langsiktig gjeld		1 419 969	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 332	0
Sum kortsiktig gjeld		113 332	0
Sum gjeld		1 533 301	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 459	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494714

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 629 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 20
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 629 344
TAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	0
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum inntekter		64 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		171 358	0
Sum kostnader		171 358	0
Driftsresultat		-107 358	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 485	0
Sum finanskostnader		42 485	0
Netto finans		-42 485	0
Resultat før skattekostnad		-149 842	0
Årsresultat		-149 842	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 842	0
Sum overføringer og disponeringer		-149 842	0



Organisasjonsnr: 931 629 344
TAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 590 092	0
Sum varige driftsmidler		1 590 092	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 590 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 217	0
Sum fordringer		56 217	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150	0
Sum omløpsmidler		93 367	0
SUM EIENDELER		1 683 459	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		270 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	149 842	0
Sum opptjent egenkapital	-149 842	0
Sum egenkapital	150 158	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 234 969	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 185 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 419 969	0
Sum langsiktig gjeld	1 419 969	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	113 332	0
Sum kortsiktig gjeld	113 332	0
Sum gjeld	1 533 301	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 683 459	0



Organisasjonsnr: 931 629 344
TAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1590092.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1590092.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1590092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1234969.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1234969.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1590092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TAT EIENDOM AS
931 629 344

Resultatregnskap

	Note	07.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		49 000
Annen driftsinntekt		15 000
Sum driftsinntekter		64 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-171 358
Sum driftskostnader		-171 358
Driftsresultat		-107 358
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-42 485
Sum finanskostnader		-42 485
Netto finans		-42 485
Resultat før skattekostnad		-149 842
Årsresultat		-149 842
Overføringer		
Udekket tap		-149 842
Sum overføringer		-149 842



TAT EIENDOM AS
931 629 344

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 590 092
Sum varige driftsmidler		1 590 092
Sum anleggsmidler		1 590 092
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		49 000
Andre kortsiktige fordringer		7 217
Sum fordringer		56 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 150
Sum omløpsmidler		93 367
SUM EIENDELER		1 683 459



TAT EIENDOM AS
931 629 344

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-149 842
Sum opptjent egenkapital		-149 842
Sum egenkapital		150 158
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 234 969
Øvrig langsiktig gjeld	2	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		113 332
Sum kortsiktig gjeld		113 332
Sum gjeld		1 533 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 683 459

Hammerfest, 21.05.2024

Tom Andre Hansen
styrets leder

Adrian Johannes Hansen
nestleder

Tomm Arne Hansen
styremedlem



TAT EIENDOM AS
931 629 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 07.05.	0
Tilgang i året	1 590 092
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 590 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 590 092

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 234 969
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 234 969
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 590 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TAT EIENDOM AS
931 629 344

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.