



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 248 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENITSIRHC AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 28
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Holm Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	338 933	327 648
Sum inntekter		338 933	327 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	301 834	286 544
Sum kostnader		301 834	286 544
Driftsresultat		37 099	41 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 116	32 349
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	777 195	1 367 590
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 747 561	7 545 769
Sum finansinntekter		6 578 872	8 945 708
Annen rentekostnad		380	329
Tap ved realisasjon av andre investeringer		34 239	454 084
Valutatap			3 750
Annen finanskostnad		81 795	163 277
Sum finanskostnader		116 415	621 440
Netto finans		6 462 457	8 324 268
Ordinært resultat før skattekostnad		6 499 557	8 365 372
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 499 557	8 365 372
Årsresultat		6 499 557	8 365 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 499 557	8 365 372
Totalresultat		6 499 557	8 365 372
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		5 600 000	6 450 000
Overført til annen egenkapital		899 557	1 915 372
Sum overføringer og disponeringer	5	6 499 557	8 365 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 491 221	12 491 221
Sum varige driftsmidler		12 491 221	12 491 221
Sum anleggsmidler		12 491 221	12 491 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	12 625
Sum fordringer		4 500	12 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	47 805 009	46 966 235
Sum investeringer		47 805 009	46 966 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 137 114	1 350 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 137 114	1 350 765
Sum omløpsmidler		48 946 623	48 329 625
SUM EIENDELER		61 437 844	60 820 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 307 204	60 407 647
Sum opptjent egenkapital		61 307 204	60 407 647
Sum egenkapital		61 407 204	60 507 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666	7 011
Betalbar skatt	4		
Utbytte			300 000
Gjeld til aksjonærer	6	6 956	6 188
Annen kortsiktig gjeld		23 018	
Sum kortsiktig gjeld		30 640	313 199
Sum gjeld		30 640	313 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 437 844	60 820 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374427

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 248 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENITSIRHC AS
Forretningsadresse: General Birchs gate 28
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Holm Moseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 896 248 332
ENITSIRHC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	338 933	327 648
Sum inntekter		338 933	327 648
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	301 834	286 544
Sum kostnader		301 834	286 544
Driftsresultat		37 099	41 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 116	32 349
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	777 195	1 367 590
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 747 561	7 545 769
Sum finansinntekter		6 578 872	8 945 708
Annen rentekostnad		380	329
Tap ved realisasjon av andre investeringer		34 239	454 084
Valutatap			3 750
Annen finanskostnad		81 795	163 277
Sum finanskostnader		116 415	621 440
Netto finans		6 462 457	8 324 268
Ordinært resultat før skattekostnad		6 499 557	8 365 372
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 499 557	8 365 372
Årsresultat		6 499 557	8 365 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 499 557	8 365 372
Totalresultat		6 499 557	8 365 372
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 600 000	6 450 000
Overført til annen egenkapital		899 557	1 915 372
Sum overføringer og disponeringer	5	6 499 557	8 365 372





Organisasjonsnr: 896 248 332
ENITSIRHC AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

12 491 221

12 491 221

12 491 221

12 491 221

Sum anleggsmidler

12 491 221

12 491 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

4 500

12 625

4 500

12 625

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Sum investeringer

47 805 009

46 966 235

47 805 009

46 966 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 137 114

1 350 765

1 137 114

1 350 765

Sum omløpsmidler

48 946 623

48 329 625

SUM EIENDELER

61 437 844

60 820 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

61 307 204

60 407 647

61 307 204

60 407 647

Sum egenkapital

61 407 204

60 507 647

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666	7 011
Betalbar skatt	4		
Utbytte			300 000
Gjeld til aksjonærer	6	6 956	6 188
Annen kortsiktig gjeld		23 018	
Sum kortsiktig gjeld		30 640	313 199
Sum gjeld		30 640	313 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 437 844	60 820 846



Organisasjonsnr: 896 248 332
ENITSIRHC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

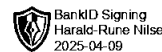
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal



Til generalforsamling for Enitsirhc AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Enitsirhc AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Enitsirhc AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. april 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Harald-Rune Nilsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Årsregnskap 2024

Enitsirhc AS

Org.nr.: 896 248 332

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Enitsirhc AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	338 933	327 648
Sum driftsinntekter		338 933	327 648
Annen driftskostnad	2	301 834	286 544
Sum driftskostnader		301 834	286 544
Driftsresultat		37 099	41 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av investeringer	3	777 195	1 367 590
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	5 747 561	7 545 769
Annen renteinntekt		54 116	32 349
Sum finansinntekter		6 578 872	8 945 708
Tap ved realisasjon av andre investeringer		34 239	454 084
Annen rentekostnad		380	329
Valutatap		0	3 750
Annen finanskostnad		81 795	163 277
Sum finanskostnader		116 415	621 440
Resultat av finansposter		6 462 457	8 324 268
Resultat før skattekostnad		6 499 557	8 365 372
Resultat		6 499 557	8 365 372
Årsresultat		6 499 557	8 365 372
Disponering av resultat			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		5 600 000	6 150 000
Overført til annen egenkapital		899 557	1 915 372
Sum overføringer	5	6 499 557	8 365 372



Enitsirhc AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 491 221	12 491 221
Sum varige driftsmidler		12 491 221	12 491 221
Sum anleggsmidler		12 491 221	12 491 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 500	12 625
Sum fordringer		4 500	12 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	47 805 009	46 966 235
Sum investeringer		47 805 009	46 966 235
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 137 114	1 350 765
Sum bankinnskudd o.l.		1 137 114	1 350 765
Sum omløpsmidler		48 946 623	48 329 625
Sum eiendeler		61 437 844	60 820 846



Enitsirhc AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 307 204	60 407 647
Sum opptjent egenkapital		61 307 204	60 407 647
Sum egenkapital		61 407 204	60 507 647
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666	7 011
Avsatt utbytte		0	300 000
Gjeld til aksjonærer	6	6 956	6 188
Annen kortsiktig gjeld		23 018	0
Sum kortsiktig gjeld		30 640	313 199
Sum gjeld		30 640	313 199
Sum egenkapital og gjeld		61 437 844	60 820 846

Oslo, 08.04.2025
Styret i Enitsirhc AS

Christine Holm Moseid
styreleder/daglig leder



Enitsirhc AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i egen note.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen (porteføljepriusippet). Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Enitsirhc AS

Noter

Note 2 Fast Eiendom

Selskapet har en leilighet i Suhmsgate 30 med Gnr 46, Bnr 115 og Snr 46 i Oslo. Kostpris inkl offentlige avgifter er kr 7 381 548. Leiligheten har vært utleiet i 12 mnd. i 2024.

Selskapet har også investert i en tomt i Orreveien 7 E med Gnr 33 Bnr 2885 i Oslo. Kostpris inkl offentlige avgifter er kr 5 109 548.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse etc

Selskapets drift ivaretas av styret og derav ingen årsverk. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.

Note 3 Andeler i aksjefond og rentefond

	Balansført verdi	Markedsverdi
Norske aksjefond	8 946 098	8 946 098
Utenlandske aksjefond	38 858 911	38 858 911
Sum aksjefond og rentefond	47 805 009	47 805 009

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 499 557	8 365 372
Permanente forskjeller	-6 492 005	-8 477 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 552	0
Skattepliktig inntekt	0	-112 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Enitsirhc AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	100 000	0	60 407 647	60 507 647
Tilleggsutbytte			-5 600 000	-5 600 000
Årets resultat			6 499 557	6 499 557
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	61 307 204	61 407 204

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	-6 956	-6 188
Sum kortsiktig gjeld	-6 956	-6 188