



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 497	488 463
Sum kostnader		110 497	488 463
Driftsresultat		-110 497	-488 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern			135 065
Annen rentekostnad	2	452 631	287 624
Sum finanskostnader		452 631	422 689
Netto finans		-452 631	-422 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 129	-911 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 129	-911 137
Årsresultat		-563 129	-911 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 129	-911 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-563 129	-911 137
Sum overføringer og disponeringer		-563 129	-911 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 452	6 462 452
Sum varige driftsmidler		6 462 452	6 462 452
Sum anleggsmidler		6 462 452	6 462 452
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 740 478	
Sum varer		1 740 478	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 254	1 826 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 254	1 826 813
Sum omløpsmidler		1 767 732	1 826 813
SUM EIENDELER		8 230 184	8 289 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	3 218 070	2 654 941
Sum opptjent egenkapital		-3 218 070	-2 654 941
Sum egenkapital		-3 188 070	-2 624 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 400 186	7 399 687
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 687 038	3 511 699
Sum annen langsiktig gjeld		11 087 225	10 911 386
Sum langsiktig gjeld		11 087 225	10 911 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 078	2 820
Annen kortsiktig gjeld		25 951	
Sum kortsiktig gjeld		331 029	2 820
Sum gjeld		11 418 254	10 914 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 184	8 289 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173582

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 686 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 497	488 463
Sum kostnader		110 497	488 463
Driftsresultat		-110 497	-488 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Rentekostnad til foretak i samme konsern			135 065
Annen rentekostnad	2	452 631	287 624
Sum finanskostnader		452 631	422 689
Netto finans		-452 631	-422 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 129	-911 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-563 129	-911 137
Årsresultat		-563 129	-911 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 129	-911 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-563 129	-911 137
Sum overføringer og disponeringer		-563 129	-911 137



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 452	6 462 452
Sum varige driftsmidler		6 462 452	6 462 452

Sum anleggsmidler		6 462 452	6 462 452
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	7	1 740 478	
Sum varer		1 740 478	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 254	1 826 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 254	1 826 813

Sum omløpsmidler		1 767 732	1 826 813
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 230 184	8 289 265
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,8	3 218 070	2 654 941
Sum opptjent egenkapital		-3 218 070	-2 654 941

Sum egenkapital		-3 188 070	-2 624 941
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 400 186	7 399 687
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 687 038	3 511 699
Sum annen langsiktig gjeld		11 087 225	10 911 386



Sum langsiktig gjeld	11 087 225	10 911 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	305 078	2 820
Annen kortsiktig gjeld	25 951	
Sum kortsiktig gjeld	331 029	2 820
Sum gjeld	11 418 254	10 914 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 230 184	8 289 265



Organisasjonsnr: 917 686 513
RINGVEGEN 31 B UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ringvegen 31 B Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 917686513

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800





Ringvegen 31 B Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	110 497	488 463
Sum driftskostnader		110 497	488 463
DRIFTSRESULTAT		(110 497)	(488 463)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	135 065
Annen rentekostnad	2	452 631	287 624
Sum finanskostnader		452 631	422 689
NETTO FINANSPOSTER		(452 631)	(422 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(563 129)	(911 137)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(563 129)	(911 137)
ÅRSRESULTAT		(563 129)	(911 137)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(563 129)	(911 137)
SUM OVERF. OG DISP.		(563 129)	(911 137)



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 452	6 462 452
Sum varige driftsmidler		6 462 452	6 462 452
SUM ANLEGGSMIDLER		6 462 452	6 462 452
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	1 740 478	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 254	1 826 813
SUM OMLØPSMIDLER		1 767 732	1 826 813
SUM EIENDELER		8 230 184	8 289 265



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(3 218 070)	(2 654 941)
Sum opptjent egenkapital		(3 218 070)	(2 654 941)
SUM EGENKAPITAL		(3 188 070)	(2 624 941)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 400 186	7 399 687
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 687 038	3 511 699
Sum annen langsiktig gjeld		11 087 225	10 911 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 087 225	10 911 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		305 078	2 820
Annen kortsiktig gjeld		25 951	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		331 029	2 820
SUM GJELD		11 418 254	10 914 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 184	8 289 265

Jessheim.....

Styret i Ringvegen 31 B utvikling AS

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder/styremedlem

Per Henrik Bråthen
Styreleder

Øivind Dahl
Styremedlem

John Arne Brennsund
Styremedlem



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Annen rentekostnad

Langsiktig gjeld	2021	2020
Hobrå Eiendom AS	-2 835 974	-2 693 951
Brennsund Holding AS	-425 532	-408 874
Øyvind Dahl Holding AS	-425 532	-408 874
Sum Langsiktig gjeld	-3 687 038	-3 511 699

Lånene er renteberegnet med 4% og utgjør kr. 143.142 for 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-563 129
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-563 129

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 387	-37 387
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 180 684	2 617 555
= Grunnlag utsatt skatt	-3 218 071	-2 654 942
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 218 071	2 654 942
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 218 071	2 654 942
Utsatt skattefordel	707 975	584 087
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 218 071	2 654 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	707 975	584 087
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 654 941	-2 624 941
Anvendt til årsresultat	0	-563 129	-563 129
Pr 31.12.	30 000	-3 218 070	-3 188 070

Note 6 - Gjeld og pantstillelser m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 186	7 399 687

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 462 452	6 462 452
------------------------------------	-----------	-----------



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Noter 2021


Note 7 - Varelager


Selskapet har aktivert utviklingskostnader på kr. 1 740 477 pr 31.12.2021 i forbindelse med oppføring av bygg for videresalg.


Note 8 - Fortsatt drift


Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets aksjonærer tilfører likviditet etter behov. Det er ingen drift i selskapet i 2021, men forventer på sikt å gå med overskudd. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.



 Legally signed by
Tim Alexander Holmvik
2022-03-21

 Legally signed by
Per Henrik Bråthen
2022-03-22

 Legally signed by
Øivind Dahl
2022-03-22

 Legally signed by
John Arne Brennsund
2022-03-23

**Årsregnskap 2021
for
Ringvegen 31 B Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 917686513

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	110 497	488 463
Sum driftskostnader		110 497	488 463
DRIFTSRESULTAT		(110 497)	(488 463)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	135 065
Annen rentekostnad	2	452 631	287 624
Sum finanskostnader		452 631	422 689
NETTO FINANSPOSTER		(452 631)	(422 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(563 129)	(911 137)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(563 129)	(911 137)
ÅRSRESULTAT		(563 129)	(911 137)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(563 129)	(911 137)
SUM OVERF. OG DISP.		(563 129)	(911 137)



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 462 452	6 462 452
Sum varige driftsmidler		6 462 452	6 462 452
SUM ANLEGGSMIDLER		6 462 452	6 462 452
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	1 740 478	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 254	1 826 813
SUM OMLØPSMIDLER		1 767 732	1 826 813
SUM EIENDELER		8 230 184	8 289 265



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(3 218 070)	(2 654 941)
Sum opptjent egenkapital		(3 218 070)	(2 654 941)
SUM EGENKAPITAL		(3 188 070)	(2 624 941)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 400 186	7 399 687
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 687 038	3 511 699
Sum annen langsiktig gjeld		11 087 225	10 911 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 087 225	10 911 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		305 078	2 820
Annen kortsiktig gjeld		25 951	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		331 029	2 820
SUM GJELD		11 418 254	10 914 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 230 184	8 289 265

Jessheim.....

Styret i Ringvegen 31 B utvikling AS

Tim Alexander Holmvik
Daglig leder/styremedlem

Per Henrik Bråthen
Styreleder

Øivind Dahl
Styremedlem

John Arne Brennsund
Styremedlem



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 2 - Annen rentekostnad

Langsiktig gjeld	2021	2020
Hobrå Eiendom AS	-2 835 974	-2 693 951
Brennsund Holding AS	-425 532	-408 874
Øyvind Dahl Holding AS	-425 532	-408 874
Sum Langsiktig gjeld	-3 687 038	-3 511 699

Lånene er renteberegnet med 4% og utgjør kr. 143.142 for 2021.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-563 129
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-563 129

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 387	-37 387
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 180 684	2 617 555
= Grunnlag utsatt skatt	-3 218 071	-2 654 942
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 218 071	2 654 942
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 218 071	2 654 942
Utsatt skattefordel	707 975	584 087
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 218 071	2 654 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	707 975	584 087
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-2 654 941	-2 624 941
Anvendt til årsresultat	0	-563 129	-563 129
Pr 31.12.	30 000	-3 218 070	-3 188 070

Note 6 - Gjeld og pantstillelser m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 400 186	7 399 687

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 462 452	6 462 452
------------------------------------	-----------	-----------



Ringvegen 31 B Utvikling AS

Noter 2021

Note 7 - Varelager

Selskapet har aktivert utviklingskostnader på kr. 1 740 477 pr 31.12.2021 i forbindelse med oppføring av bygg for videresalg.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men selskapets aksjonærer tilfører likviditet etter behov. Det er ingen drift i selskapet i 2021, men forventer på sikt å gå med overskudd. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.