



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 60 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 607	
Sum inntekter		804 607	
Kostnader			
Avskrivning	5	8 604	
Annen driftskostnad	3	1 767 387	
Sum kostnader		1 775 991	
Driftsresultat		-971 384	
Annen finanskostnad		28 526	
Sum finanskostnader		28 526	
Netto finans		-28 526	
Ordinært resultat før skattekostnad		-999 910	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-152 735	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-847 175	0
Årsresultat		-847 175	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-847 175	
Sum overføringer og disponeringer		-847 175	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	17 947 298	
Sum varige driftsmidler		17 947 298	
Sum anleggsmidler		17 947 298	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 857	
Sum fordringer		77 857	
Sum omløpsmidler		77 857	0
SUM EIENDELER		18 025 155	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	36 448	
Overkurs	6	1 075 570	
Sum innskutt egenkapital		1 112 018	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 162 131	
Sum opptjent egenkapital		6 162 131	
Sum egenkapital		7 274 149	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 380 807	
Sum annen langsiktig gjeld		9 380 807	
Sum langsiktig gjeld		9 380 807	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 287	
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	1 208 912	
Sum kortsiktig gjeld		1 370 199	
Sum gjeld		10 751 006	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 025 155	0



Electronic signature

Signed by

Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.03.2021 14.23.23

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Kongens Gate 60 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kongens Gate 60 AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>804 607</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	5	8 604
Annen driftskostnad	3	<u>1 767 387</u>
Sum driftskostnader		<u>1 775 991</u>
Driftsresultat		<u>-971 384</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>28 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-999 910</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-152 735</u>
Årsresultat		<u>-847 175</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-847 175</u>



Kongens Gate 60 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	<u>17 947 298</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 947 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 947 298</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>77 857</u>
Sum fordringer		<u>77 857</u>
Sum omløpsmidler		<u>77 857</u>
Sum eiendeler		<u>18 025 155</u>



Kongens Gate 60 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	36 448
Overkurs	6	1 075 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 112 018</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>6 162 131</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 162 131</u>
Sum egenkapital		<u>7 274 149</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>9 380 807</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 380 807</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		161 287
Annen kortsiktig gjeld	4, 8	<u>1 208 912</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 370 199</u>
Sum gjeld		<u>10 751 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 025 155</u>

31. desember 2020
Kristiansand, 26. februar 2021

Ånund Åsmund Austrud
Lunde
styreleder



Kongens Gate 60 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kongens Gate 60 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	36 448	1	36 448

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ånund Lunde AS	36 448	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2020
Ånund Lunde AS	-9 380 807
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020
Ånund Lunde AS, konsernkontosystem	-1 135 974
Andre forhold	-72 938
Sum	<u>-1 208 912</u>

Det er ikke beregnet renter av beløpene i 2020.

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jfr note 8.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år og ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Kongens Gate 60 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Garasjeanlegg	Sum
Tilgang ved fisjon driftsmidler	16 665 232	1 290 670	17 955 902
Anskaffelseskost 31.12.	16 665 232	1 290 670	17 955 902
Akk.avskrivning 31.12.	0	-8 604	-8 604
Balanseført pr. 31.12.	16 665 232	1 282 066	17 947 298
Årets avskrivninger	0	8 604	8 604
Økonomisk levetid		150 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftet ved fisjon	36 448	7 009 306	8 121 324
Årsresultat	0	-847 175	-847 175
Egenkapital 31.12.	36 448	6 162 131	7 274 149

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Sentrumsbolig AS med skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i konsernet.

Note 8 - Konsernkonto

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fording på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



Kongens Gate 60 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	-152 735
Årets totale skattekostnad	<u>-152 735</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-999 910
Endring i midlertidige forskjeller	-15 661
Årets skattegrunnlag	<u>-1 015 571</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Driftsmidler inkl goodwill	709 910
Sum	<u>709 910</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 015 571</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-305 661</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-67 245

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.