



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSLETTA 1
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 380	1 042 380
Sum inntekter		1 042 380	1 042 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-62 755	-62 755
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-999 641	-924 479
Sum kostnader		-1 062 396	-987 234
Driftsresultat		-20 016	55 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 023	20 736
Sum finanskostnader		-97	0
Netto finans		20 926	20 736
Ordinært resultat før skattekostnad		910	75 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		910	75 882
Årsresultat	6,9	910	75 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		910	75 882
Sum overføringer og disponeringer		910	75 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	345 134	299 677
Andre fordringer	7	26 533	30 039
Sum fordringer		371 667	329 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	658 266	729 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 933	1 059 396
Sum omløpsmidler		1 029 933	1 059 396
SUM EIENDELER		1 029 933	1 059 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	719 528	718 618
Sum opptjent egenkapital		719 528	718 618
Sum egenkapital		719 528	718 618
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 993	301 550
Annen kortsiktig gjeld		29 413	39 228
Sum kortsiktig gjeld		310 406	340 778
Sum gjeld		310 406	340 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 933	1 059 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444854

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 153
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSLETTA 1
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 927 808 153
SAMEIET SOLSLETTA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 042 380	1 042 380
Sum inntekter		1 042 380	1 042 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-62 755	-62 755
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-999 641	-924 479
Sum kostnader		-1 062 396	-987 234
Driftsresultat		-20 016	55 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 023	20 736
Sum finanskostnader		-97	0
Netto finans		20 926	20 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		910	75 882
Årsresultat	6, 9	910	75 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		910	75 882
Sum overføringer og disponeringer		910	75 882



Organisasjonsnr: 927 808 153
SAMEIET SOLSLETTA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	345 134	299 677
Andre fordringer	7	26 533	30 039
Sum fordringer		371 667	329 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	658 266	729 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 933	1 059 396
Sum omløpsmidler		1 029 933	1 059 396
SUM EIENDELER		1 029 933	1 059 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	719 528	718 618
Sum opptjent egenkapital		719 528	718 618
Sum egenkapital		719 528	718 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 993	301 550
Annen kortsiktig gjeld		29 413	39 228
Sum kortsiktig gjeld		310 406	340 778
Sum gjeld		310 406	340 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 933	1 059 396



Organisasjonsnr: 927 808 153
SAMEIET SOLSLETTA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solsletta 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		710 004	710 004	1 195 500	1 195 500
Inntekter garasjer		132 000	132 000	132 000	132 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		200 376	200 376	227 600	237 000
Andre tillegg		0	0	82 800	82 800
Andre driftsinntekter		0	0	0	250 000
Sum driftsinntekter		1 042 380	1 042 380	1 637 900	1 897 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-7 755	-7 755	-7 755	-7 755
Styrehonorar		-55 000	-55 000	-55 000	-80 000
Forretningsførerhonorar		-98 011	-94 629	-98 010	-101 250
Honorar administrative tjenester		-14 575	-5 106	-3 600	-15 100
Eksterne honorar	2	-15 915	-13 600	-8 500	-11 250
Kontingent/felleskostnader		0	0	-82 800	-82 800
Drifts- og serviceavtaler	3	-25 000	-25 000	-38 000	-34 250
Vaktmestertjenester		-167 310	-58 805	-135 000	-150 000
Renholdstjenester		0	-11 750	-42 000	-42 000
Løpende vedlikehold	4	-2 210	-2 025	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-300 000	-300 000
Elektroniske fellesavtaler		-225 547	-215 161	-227 600	-237 000
Forsikring		-243 290	-217 224	-239 175	-243 300
Energi, felles		-200 862	-265 413	-280 000	-255 000
Andre driftsutgifter	5	-6 921	-15 766	-77 800	-66 300
Sum driftskostnader		-1 062 396	-987 234	-1 645 240	-1 676 005
DRIFTSRESULTAT		-20 016	55 146	-7 340	221 295
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		21 023	20 736	8 000	10 000
Finanskostnader		-97	0	0	0
Netto finansposter		20 926	20 736	8 000	10 000
Resultat før skattekostnad		910	75 882	660	231 295
Ordinært resultat etter skatt		910	75 882	660	231 295
ÅRSRESULTAT	6, 9	910	75 882	660	231 295
Disponering av totalresultat:		910	75 882	660	231 295
Overført til annen egenkapital		910	75 882	0	0

Org.nr: 927 808 153 - 1172



Sameiet Solsletta 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	7 526	0
Periodiserte kostnader	7	337 608	299 677
Mellomregning Klare Finans	7	5 510	9 303
Opptjente renter	7	21 023	20 736
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	658 266	729 680
Sum omløpsmidler		1 029 933	1 059 396
SUM EIENDELER		1 029 933	1 059 396

Org.nr: 927 808 153 - 1172



Sameiet Solsletta 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	719 528	718 618
Sum egenkapital		719 528	718 618
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 993	301 550
Forskudd kunder		11 059	9 303
Påløpte kostnader		18 354	29 925
Sum kortsiktig gjeld		310 406	340 778
Sum gjeld		310 406	340 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 029 933	1 059 396

Sted: _____, dato: _____

Thomas Granlund Allisson
Leder

Kristian Halten Jensen
Styremedlem

Jonas Fraffjord
Styremedlem

Org.nr: 927 808 153 - 1172



Sameiet Solsletta 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Velforeningen er p.t. ikke etablert, derfor er det ingen inntekter eller kostnader knyttet til dette.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL. Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
Sum personalkostnader	7 755	7 755

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	12 113
Teknisk rådgivning	7 031	1 488
Sum eksterne honorarer	15 915	13 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Teknisk rådgivning gjelder bistand fra TOBB ifmb. muggutfordringer.



Sameiet Solsletta 1 - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	25 000	7 500
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	17 500
Sum drifts- og serviceavtaler	25 000	25 000

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold annet	210	2 025
Sum vedlikehold	2 210	2 025

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	1 563	10 250
Bankgebyrer	606	597
Andre gebyrer	4 384	4 494
Hjemmeside/internett/TV-abo	369	369
Andre kostnader	0	56
Sum andre driftsutgifter	6 921	15 766

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	718 618	642 736
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	910	75 882
Årets endring i disponible midler	910	75 882
Disponible midler i periodens slutt	719 528	718 618
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	719 528	718 618

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	658 266	729 680
Sum bankinnskudd	658 266	729 680

Org.nr: 927 808 153 - 1172



Sameiet Solsletta 1 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	718 618	642 736
Annen egenkapital 01.01	718 618	642 736
Årets resultat	910	75 882
Annen egenkapital 31.12	719 528	718 618
SUM EGENKAPITAL 31.12	719 528	718 618

Org.nr: 927 808 153 - 1172



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solsletta 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solsletta 1

Styreleder	Thomas Granlund Allisson (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Jonas Frafjord (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Kristian Halten Jensen (sign.)	07.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SOLSLETTA 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 82HQ4-D888G-QLCEC-6TCG8-VXEON-AFTQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 09:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82HQ4-D888G-OLECC-6TCC8-VXE0N-AFTQE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.