



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYENGET PARK  
Forretningsadresse: Staupslia 17A  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stamnes Vavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	839 874	740 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 874</b>	<b>740 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-52 798	-24 210
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-748 559	-1 280 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>-801 355</b>	<b>-1 304 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 519</b>	<b>-563 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 444</b>	<b>6 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 444</b>	<b>6 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 963</b>	<b>-557 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 963</b>	<b>-557 696</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>42 963</b>	<b>-557 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 963	-557 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 963</b>	<b>-557 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	72 426	65 952
Andre fordringer	10	84 014	99 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 440</b>	<b>165 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	97 156	105 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 596</b>	<b>271 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 596</b>	<b>271 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 596</b>	<b>271 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	71 530	28 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 530</b>	<b>28 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 530</b>	<b>28 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	151 083	151 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 083</b>	<b>151 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 083</b>	<b>151 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 017	67 520
Skyldige offentlige avgifter		407	-1
Annen kortsiktig gjeld		26 558	23 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 983</b>	<b>91 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 066</b>	<b>242 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 596</b>	<b>271 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 075 088  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYENGET PARK  
Forretningsadresse: Staupslia 17A  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Stammes Vavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 999 075 088  
SAMEIET NYENGET PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	839 874	740 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>839 874</b>	<b>740 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-52 798	-24 210
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-748 559	-1 280 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>-801 355</b>	<b>-1 304 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 519</b>	<b>-563 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 444</b>	<b>6 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 444</b>	<b>6 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 963</b>	<b>-557 696</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>42 963</b>	<b>-557 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 963	-557 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 963</b>	<b>-557 696</b>



Organisasjonsnr: 999 075 088  
SAMEIET NYENGET PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	72 426	65 952
Andre fordringer	10	84 014	99 226
Sum fordringer		156 440	165 178
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	97 156	105 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 596	271 163
Sum omløpsmidler		253 596	271 163
SUM EIENDELER		253 596	271 163
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	71 530	28 567
Sum opptjent egenkapital		71 530	28 567
Sum egenkapital		71 530	28 567
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9,13	151 083	151 083
Sum avsetninger for forpliktelses		151 083	151 083
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 083	151 083
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	4 017	67 520
Skyldige offentlige avgifter	407	-1
Annen kortsiktig gjeld	26 558	23 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 983</b>	<b>91 513</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>182 066</b>	<b>242 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>253 596</b>	<b>271 163</b>



Organisasjonsnr: 999 075 088  
SAMEIET NYENGET PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Nyenget Park - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		596 448	573 444	596 500	706 406
Tillegg elektroniske fellesavtaler		171 396	166 536	171 400	155 844
Andre driftsinntekter	1	72 030	850	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>839 874</b>	<b>740 830</b>	<b>767 900</b>	<b>862 250</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-30 798	-2 992	-52 283	-39 325
Styrehonorar	3	-22 000	-21 218	-22 000	-23 100
Forretningsførerhonorar		-60 622	-58 384	-60 485	-63 000
Honorar administrative tjenester		-5 500	0	0	-4 600
Eksterne honorar	4	-11 128	-9 988	-10 338	-11 300
Drifts- og serviceavtaler	5	-108 104	-144 102	-57 925	-62 425
Vaktmestertjenester		-2 250	0	-5 000	-80 000
Renholdstjenester		-48 212	0	-35 900	-51 500
Løpende vedlikehold	6	-22 488	-70 344	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-599 269	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-149 796	-153 576	-171 400	-155 844
Forsikring		-60 457	-59 958	-66 000	-80 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-97 432	-87 236	-92 000	-105 000
Energi, felles		-170 020	-54 217	-70 000	-70 000
Andre driftsutgifter	8	-12 550	-43 296	-20 000	-20 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-801 355</b>	<b>-1 304 579</b>	<b>-693 331</b>	<b>-796 594</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 519</b>	<b>-563 749</b>	<b>74 569</b>	<b>65 656</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 444	6 053	400	400
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 444</b>	<b>6 053</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 963</b>	<b>-557 696</b>	<b>74 969</b>	<b>66 056</b>
Ordinært resultat etter skatt		42 963	-557 696	74 969	66 056
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>42 963</b>	<b>-557 696</b>	<b>74 969</b>	<b>66 056</b>
Disponering av totalresultat:		42 963	-557 696	74 969	66 056
Overført til annen egenkapital		42 963	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-557 696	0	0

Org.nr: 999 075 088 - 893



## Sameiet Nyenget Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	10	0	86 881
Periodiserte kostnader	10	72 426	65 952
Andre fordringer	10	71 900	0
Mellomregning Klare Finans	10	7 670	6 292
Opptjente renter	10	4 444	6 053
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	97 156	105 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 596</b>	<b>271 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 596</b>	<b>271 163</b>

Org.nr: 999 075 088 - 893



## Sameiet Nyenget Park - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	71 530	28 567
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 530</b>	<b>28 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	151 083	151 083
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>151 083</b>	<b>151 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 017	67 520
Skyldig off. myndigheter		407	-1
Forskudd kunder		7 670	6 292
Forskutterte inntekter MBU		0	450
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 893	0
Påløpte kostnader		15 995	17 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 983</b>	<b>91 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 066</b>	<b>242 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 596</b>	<b>271 163</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Stamnes Vavik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Juste Dilyte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ame Egil Landrø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein H Aasan  
Styremedlem

Org.nr: 999 075 088 - 893



## Sameiet Nyenget Park - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	0	850
Viderefakturering	71 900	0
Viderefakturering energi, strøm	130	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>72 030</b>	<b>850</b>



## Sameiet Nyenget Park - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	7 130	0
Arbeidsgiveravgift	6 525	2 992
Feriepenger	2 893	0
Andre lønnskostnader	14 250	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>30 798</b>	<b>2 992</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	22 000	21 218

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 128	9 988
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 128</b>	<b>9 988</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	27 724
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 167	30 240
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	99 938	86 138
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>108 104</b>	<b>144 102</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 856	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 661	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 959	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 766	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 245	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>22 488</b>	<b>70 344</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>599 269</b>

Org.nr: 999 075 088 - 893



## Sameiet Nyenget Park - Noter 2023

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 215	36 348
Drift maskiner	1 416	1 890
Gaver	1 070	1 225
Generalforsamling/årsmøte	0	1 416
Bankgebyrer	636	694
Andre gebyrer	1 213	1 494
Tilskudd bomiljø	0	230
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 550</b>	<b>43 296</b>

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>179 650</b>	<b>737 345</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	42 963	-557 696
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>42 963</b>	<b>-557 696</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>222 613</b>	<b>179 650</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-151 083</b>	<b>-151 083</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-151 083</b>	<b>-151 083</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>71 530</b>	<b>28 567</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	97 155	105 984
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>97 156</b>	<b>105 985</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>28 567</b>	<b>586 263</b>
Annen egenkapital 01.01	28 567	586 263
Årets resultat	42 963	-557 696
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>71 530</b>	<b>28 567</b>

Org.nr: 999 075 088 - 893



Sameiet Nyenget Park - Noter 2023

2023 2022

**Note 12 - EGENKAPITAL**

SUM EGENKAPITAL 31.12

71 530 28 567

**Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

2023 2022

Vedlikeholdsavsetning

151 083 151 083

**Sum avsetninger**

**151 083 151 083**

Org.nr: 999 075 088 - 893



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nyenget Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nyenget Park**

Styreleder	Andreas Stamnes Vavik (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Arne Egil Landrø (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Svein H Aasan (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Juste Dilyte (sign.)	08.04.2024



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Nyenget Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nyenget Park som består av balanse per 31. desember [20XX], resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember [20XX] og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Nyenget Park

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. april 2024  
Deloitte AS

**Harald Halvorsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Halvorsen, Harald

Date

2024-04-16

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))