



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 939 402	12 070 272
Sum inntekter		9 939 402	12 070 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	3 503 000	3 503 000
Annen driftskostnad		317 217	900 519
Sum kostnader		3 820 217	4 403 519
Driftsresultat		6 119 185	7 666 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	12
Sum finansinntekter		4	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 072 233
Annen rentekostnad		1 037 127	5 855
Sum finanskostnader		1 037 127	1 078 088
Netto finans		-1 037 124	-1 078 076
Ordinært resultat før skattekostnad		5 082 062	6 588 677
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 118 582	1 471 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 963 480	5 117 147
Årsresultat	4	3 963 480	5 117 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 963 480	5 117 147
Totalresultat		3 963 480	5 117 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 963 480	5 117 147
Sum overføringer og disponeringer		3 963 480	5 117 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 306 000	27 953 000
Maskiner og anlegg	2	3 309 000	3 782 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	672 000	1 184 000
Sum varige driftsmidler	2	29 287 000	32 919 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	763 100	83 700
Andre langsiktige fordringer	6	9 494 401	10 464 641
Sum finansielle anleggsmidler		10 257 501	10 548 341
Sum anleggsmidler		39 544 501	43 467 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944	1 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944	1 153
Sum omløpsmidler		400 944	1 153
SUM EIENDELER		39 945 445	43 468 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 502	6 022
Sum opptjent egenkapital		69 502	6 022
Sum egenkapital	4	2 519 502	2 456 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 021 140	1 217 660
Sum avsetninger for forpliktelser		1 021 140	1 217 660
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 247 326	20 687 921
Sum annen langsiktig gjeld		26 247 326	20 687 921
Sum langsiktig gjeld		27 268 466	21 905 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 131	674 629
Betalbar skatt	5	336 804	170 966
Skyldig offentlige avgifter		3 912 542	2 289 600
Kortsiktig konserngjeld	6	5 120 000	15 871 696
Annen kortsiktig gjeld		130 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		10 157 477	19 106 891
Sum gjeld		37 425 943	41 012 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 945 445	43 468 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202811

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 988 199 303
KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 939 402	12 070 272
Sum inntekter		9 939 402	12 070 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	3 503 000	3 503 000
Annen driftskostnad		317 217	900 519
Sum kostnader		3 820 217	4 403 519
Driftsresultat		6 119 185	7 666 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	12
Sum finansinntekter		4	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 072 233
Annen rentekostnad		1 037 127	5 855
Sum finanskostnader		1 037 127	1 078 088
Netto finans		-1 037 124	-1 078 076
Ordinært resultat før skattekostnad		5 082 062	6 588 677
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 118 582	1 471 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 963 480	5 117 147
Årsresultat	4	3 963 480	5 117 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 963 480	5 117 147
Totalresultat		3 963 480	5 117 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 963 480	5 117 147
Sum overføringer og disponeringer		3 963 480	5 117 147



Organisasjonsnr: 988 199 303
KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 306 000	27 953 000
Maskiner og anlegg	2	3 309 000	3 782 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	672 000	1 184 000
Sum varige driftsmidler	2	29 287 000	32 919 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	763 100	83 700
Andre langsiktige fordringer	6	9 494 401	10 464 641
Sum finansielle anleggsmidler		10 257 501	10 548 341
Sum anleggsmidler		39 544 501	43 467 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		944	1 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944	1 153
Sum omløpsmidler		400 944	1 153
SUM EIENDELER		39 945 445	43 468 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 502	6 022
Sum opptjent egenkapital		69 502	6 022
Sum egenkapital	4	2 519 502	2 456 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 021 140	1 217 660
Sum avsetninger for forpliktelse		1 021 140	1 217 660
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 247 326	20 687 921
Sum annen langsiktig gjeld		26 247 326	20 687 921
Sum langsiktig gjeld		27 268 466	21 905 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 131	674 629
Betalbar skatt	5	336 804	170 966
Skyldig offentlige avgifter		3 912 542	2 289 600
Kortsiktig konserngjeld	6	5 120 000	15 871 696
Annen kortsiktig gjeld		130 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		10 157 477	19 106 891
Sum gjeld		37 425 943	41 012 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 945 445	43 468 494



Organisasjonsnr: 988 199 303
KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 199 303



RESULTATREGNSKAP

KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 939 402	12 070 272
Sum driftsinntekter		9 939 402	12 070 272
Ordinære avskrivninger	2	3 503 000	3 503 000
Annen driftskostnad		317 217	900 519
Sum driftskostnader		3 820 217	4 403 519
Driftsresultat		6 119 185	7 666 753
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 072 233
Annen rentekostnad		1 037 127	5 855
Resultat av finansposter		-1 037 124	-1 078 076
Ordinært resultat før skattekostnad		5 082 062	6 588 677
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 118 582	1 471 530
Ordinært resultat		3 963 480	5 117 147
Årsresultat	4	3 963 480	5 117 147
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 963 480	5 117 147
Sum overføringer		3 963 480	5 117 147



BALANSE

KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 306 000	27 953 000
Maskiner og anlegg	2	3 309 000	3 782 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	672 000	1 184 000
Sum varige driftsmidler	2	29 287 000	32 919 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	763 100	83 700
Andre langsiktige fordringer	6	9 494 401	10 464 641
Sum finansielle anleggsmidler		10 257 501	10 548 341
Sum anleggsmidler		39 544 501	43 467 341
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944	1 153
Sum omløpsmidler		400 944	1 153
Sum eiendeler		39 945 445	43 468 494



BALANSE

KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 502	6 022
Sum opptjent egenkapital		69 502	6 022
Sum egenkapital	4	2 519 502	2 456 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 021 140	1 217 660
Sum avsetning for forpliktelser		1 021 140	1 217 660
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 247 326	20 687 921
Sum annen langsiktig gjeld		26 247 326	20 687 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		658 131	674 629
Betalbar skatt	5	336 804	170 966
Skyldig offentlige avgifter		3 912 542	2 289 600
Konserngjeld	6	5 120 000	15 871 696
Annen kortsiktig gjeld		130 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		10 157 477	19 106 891
Sum gjeld		37 425 943	41 012 472
Sum egenkapital og gjeld		39 945 445	43 468 494

Oslo, 07.04.2022

Styret i Kampen Bolig- Og Næringsseiendom AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 450,0	2 450 000
Sum	1 000		2 450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	58 750 743	11 156 233	16 273 401	86 180 377
- Avgang i året			129 000	129 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	58 750 743	11 156 233	16 144 401	86 051 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 444 743	7 847 233	15 472 401	56 764 377
= Bokført verdi 31.12.20	25 306 000	3 309 000	672 000	29 287 000
Årets ordinære avskrivninger	2 647 000	473 000	383 000	3 503 000
Økonomisk levetid	12 år	10 år	5 år	

Kjøberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Kampen Bolig- og Næringseiendom AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000. I tillegg pant i fordringer kr 50 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader

Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 450 000	6 022	2 456 022
Årets resultat		3 963 480	3 963 480
Konsernbidrag avgitt		-3 900 000	-3 900 000
Pr 31.12.2020	2 450 000	69 502	2 519 502

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 315 102	1 587 387
Endring i utsatt skatt	-196 520	-115 857
Skattekostnad ordinært resultat	1 118 582	1 471 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 082 062	6 588 677
Permanente forskjeller	2 405	100 098
Endring i midlertidige forskjeller	893 270	526 622
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	-6 552 725
Skattepliktig inntekt	977 737	662 672



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 315 102	1 612 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-1 441 600
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	121 702	0
Sum betalbar skatt i balansen	336 804	170 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 641 547	5 534 817	893 270
Sum	4 641 547	5 534 817	893 270
Grunnlag for utsatt skatt	4 641 547	5 534 817	893 270
Utsatt skatt (22 %)	1 021 140	1 217 660	196 519

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Selskap	Fordringer 2020	Fordringer 2019	Gjeld 2020
Brinken 52 AS			1 588 164
Kjøllbergsgata 29 AS			120 000
Eagle Group AS(konsernbidrag)			5 000 000
Eagle Group AS			23 296 230
Munch Boligutvikling AS	681 000		1 178 681
Leaterman Holding AS			184 251
Living Style AS	7 700	83 700	
Toppåsen Næringsbygg AS	75 900		
Tøyen Næringsutvikling AS	- 1 500		
Norwegian hotels and apartments AS	8 605 914	10 438 248	
Oslo Hus AS	862 094		
LM Outlet AS	26 393	26 393	
Sum	10 257 501	10 548 341	31 367 326

Forfall fordring/gjeld i konsern ikke avtalt.
Lån til Satinder Vir Singh pr 31.12.2020 kr 400 000.



INTER REVISOR

Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 963 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det har ikke vært mulig å utføre de revisjonshandlinger vi anser nødvendige for å kunne uttale oss om vesentlige balanseposter. Som følge av gjennomgangen påvirker dette elementene som inngår i resultatregnskapet og oppstillingen over endringer i egenkapital.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Medlemmer av Den norske Revisorforening



risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Øvrige forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

GJØVIK, 07.04.2022

Inter Revisor AS

Kai Aasen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 199 303



RESULTATREGNSKAP

KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		9 939 402	12 070 272
Sum driftsinntekter		9 939 402	12 070 272
Ordinære avskrivninger	2	3 503 000	3 503 000
Annen driftskostnad		317 217	900 519
Sum driftskostnader		3 820 217	4 403 519
Driftsresultat		6 119 185	7 666 753
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 072 233
Annen rentekostnad		1 037 127	5 855
Resultat av finansposter		-1 037 124	-1 078 076
Ordinært resultat før skattekostnad		5 082 062	6 588 677
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 118 582	1 471 530
Ordinært resultat		3 963 480	5 117 147
Årsresultat	4	3 963 480	5 117 147
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 963 480	5 117 147
Sum overføringer		3 963 480	5 117 147



BALANSE

KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 306 000	27 953 000
Maskiner og anlegg	2	3 309 000	3 782 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	672 000	1 184 000
Sum varige driftsmidler	2	29 287 000	32 919 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	763 100	83 700
Andre langsiktige fordringer	6	9 494 401	10 464 641
Sum finansielle anleggsmidler		10 257 501	10 548 341
Sum anleggsmidler		39 544 501	43 467 341
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	6	400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944	1 153
Sum omløpsmidler		400 944	1 153
Sum eiendeler		39 945 445	43 468 494

KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 450 000	2 450 000
Sum innskutt egenkapital		2 450 000	2 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		69 502	6 022
Sum opptjent egenkapital		69 502	6 022
Sum egenkapital	4	2 519 502	2 456 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 021 140	1 217 660
Sum avsetning for forpliktelser		1 021 140	1 217 660
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 247 326	20 687 921
Sum annen langsiktig gjeld		26 247 326	20 687 921
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		658 131	674 629
Betalbar skatt	5	336 804	170 966
Skyldig offentlige avgifter		3 912 542	2 289 600
Konserngjeld	6	5 120 000	15 871 696
Annen kortsiktig gjeld		130 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		10 157 477	19 106 891
Sum gjeld		37 425 943	41 012 472
Sum egenkapital og gjeld		39 945 445	43 468 494

Oslo
Styret i Kampen Bolig- Og Næringsseiendom AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAMPEN BOLIG- OG NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 450,0	2 450 000
Sum	1 000		2 450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	58 750 743	11 156 233	16 273 401	86 180 377
- Avgang i året			129 000	129 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	58 750 743	11 156 233	16 144 401	86 051 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	33 444 743	7 847 233	15 472 401	56 764 377
= Bokført verdi 31.12.20	25 306 000	3 309 000	672 000	29 287 000
Årets ordinære avskrivninger	2 647 000	473 000	383 000	3 503 000
Økonomisk levetid	12 år	10 år	5 år	

Kjøllberggata 29 AS har hjemmel i eiendommen og rett til bruk av eiendom deles mellom Munch Boligutvikling AS, Brinken 52 AS, Kampen Bolig og Næringseiendom AS og Tøyen Næringsutvikling AS. Kampen Bolig- og Næringseiendom AS har rett til å disponere eiendommen på ubestemt tid. Total registrert pant i eiendommen: 255 000 000. I tillegg pant i fordringer kr 50 000 000. Pant gjelder lån i morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader

Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 450 000	6 022	2 456 022
Årets resultat		3 963 480	3 963 480
Konsernbidrag avgitt		-3 900 000	-3 900 000
Pr 31.12.2020	2 450 000	69 502	2 519 502

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 315 102	1 587 387
Endring i utsatt skatt	-196 520	-115 857
Skattekostnad ordinært resultat	1 118 582	1 471 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 082 062	6 588 677
Permanente forskjeller	2 405	100 098
Endring i midlertidige forskjeller	893 270	526 622
Avgitt konsernbidrag	-5 000 000	-6 552 725
Skattepliktig inntekt	977 737	662 672



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 315 102	1 612 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-1 441 600
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	121 702	0
Sum betalbar skatt i balansen	336 804	170 966

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 641 547	5 534 817	893 270
Sum	4 641 547	5 534 817	893 270
Grunnlag for utsatt skatt	4 641 547	5 534 817	893 270
Utsatt skatt (22 %)	1 021 140	1 217 660	196 519

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Selskap	Fordringer 2020	Fordringer 2019	Gjeld 2020
Brinken 52 AS			1 588 164
Kjøllbergsgata 29 AS			120 000
Eagle Group AS(konsernbidrag)			5 000 000
Eagle Group AS			23 296 230
Munch Boligutvikling AS	681 000		1 178 681
Leaterman Holding AS			184 251
Living Style AS	7 700	83 700	
Toppåsen Næringsbygg AS	75 900		
Tøyen Næringsutvikling AS	- 1 500		
Norwegian hotels and apartments AS	8 605 914	10 438 248	
Oslo Hus AS	862 094		
LM Outlet AS	26 393	26 393	
Sum	10 257 501	10 548 341	31 367 326

Forfall fordring/gjeld i konsern ikke avtalt.
Lån til Satinder Vir Singh pr 31.12.2020 kr 400 000.



Saldobalanse

Klient Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS
Fødsels-/org.nr 988 199 303

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
1100	Bygninger	27 953 000,00	-2 647 000,00	25 306 000,00	27 953 000,00
1202	Tekniske installasjoner bygg	3 782 000,00	-473 000,00	3 309 000,00	3 782 000,00
1232	Personbil	0,00	0,00	0,00	129 000,00
1242	Traktorer CY 4826	31 000,00	-11 000,00	20 000,00	31 000,00
1250	Inventar	1 024 000,00	-372 000,00	652 000,00	1 024 000,00
1321	Lån til foretak i samme konsern (resk)	763 100,00	0,00	763 100,00	83 700,00
1322	Lån til samarbeidende selskaper(resi)	1 307 486,77	0,00	1 307 486,77	286 393,00
1551	Fordring på sammarbeidende selska	8 186 914,22	0,00	8 186 914,22	10 178 248,00
1573	Lån til Satinder Vir Singh	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00
1920	Bankinnskudd	943,68	0,00	943,68	1 153,00
2000	Aksjekapital	-2 450 000,00	0,00	-2 450 000,00	-2 450 000,00
2050	Annen egenkapital	-6 021,95	-63 479,82	-69 501,77	-6 022,00
2120	Utsatt skatt	-1 217 660,00	196 520,00	-1 021 140,00	-1 217 660,00
2261	Gjeld til selskap i samme konsern (re	-26 063 075,00	0,00	-26 063 075,00	-20 503 670,00
2262	Gjeld til andre selskaper (reskonto)	-184 251,00	0,00	-184 251,00	-184 251,00
2400	Leverandørgjeld	-658 130,90	0,00	-658 130,90	-674 629,00
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	-145 787,00	-69 315,00	-215 102,00	-170 966,00
2510	Betalbar skatt fastsatt(2019)	24 085,00	-145 787,00	-121 702,00	0,00
2741	Oppgjørskonto merverdiavgift (resko	-3 912 542,00	0,00	-3 912 542,00	-2 289 600,00
2920	Gjeld til selskaper i samme konsern	-120 000,00	-5 000 000,00	-5 120 000,00	-15 871 696,00
2961	Påløpne andre kostnader	0,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00
2990	Annen kortsiktig gjeld	-100 000,00	0,00	-100 000,00	-100 000,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-9 939 402,00	0,00	-9 939 402,00	-12 070 272,00
6000	Avskr. på bygn. og annen fast eiend	0,00	2 647 000,00	2 647 000,00	2 647 000,00
6010	Avskr. på transp.midler, mask. og inv	-30 000,00	886 000,00	856 000,00	856 000,00
6420	Leie datasystemer	0,00	0,00	0,00	622 760,00
6552	Programvare	289 386,56	0,00	289 386,56	0,00
6720	Konsulentonorarer	0,00	0,00	0,00	94 550,00
6790	Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00	0,00	68 649,00
6900	Telefon	1 772,00	0,00	1 772,00	3 621,00
6930	Telefon avg fritt	401,90	0,00	401,90	380,00
7040	Forsikring og avgifter bil	2 464,00	0,00	2 464,00	0,00
7050	Fjellinjen	0,00	0,00	0,00	174,00
7500	Forsikringspremie	0,00	0,00	0,00	9 467,00
7740	Øredifferanser	0,18	0,00	0,18	0,00
7760	Rettsgebyr	1 172,00	0,00	1 172,00	100 000,00
7770	Bank og kortgebyrer	900,00	0,00	900,00	918,00
7785	Leverandør Omkostnader	3 580,00	0,00	3 580,00	0,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	16 955,00	0,00	16 955,00	0,00
7798	Andre driftskostnader	585,00	0,00	585,00	0,00
8050	Annen renteinntekt	-3,91	0,00	-3,91	-12,00
8130	Rentekostnad til foretak i samme kor	0,00	0,00	0,00	1 072 233,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettig	2 405,00	0,00	2 405,00	0,00
8150	Annen rentekostnad	1 033 892,45	0,00	1 033 892,45	5 855,00
8152	Annen finanskostnad	830,00	0,00	830,00	0,00
8300	Betalbar skatt	0,00	1 315 102,00	1 315 102,00	1 587 387,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	-196 520,00	-196 520,00	-115 857,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	3 963 479,82	3 963 479,82	5 117 147,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	43 448 444,67	-3 503 000,00	39 945 444,67	43 468 494,00
2000	- 2990	-34 833 382,85	-5 112 061,82	-39 945 444,67	-43 468 494,00
3000	- 3990	-9 939 402,00	0,00	-9 939 402,00	-12 070 272,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00

Maestro Årsoppgjør

Kampen Bolig- Og Næringseiendom AS

Side 1

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020	Saldo 2019
Sammendrag					
6000	- 6940	261 560,46	3 533 000,00	3 794 560,46	4 292 960,00
7000	- 7880	25 656,18	0,00	25 656,18	110 559,00
8000	- 8990	1 037 123,54	5 082 061,82	6 119 185,36	7 666 753,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Elektronisk signatur

Signert av

Randawa, Ravinder Vir

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 14.47.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.