



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6076 MOLTUSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 587	1 366 626
Sum inntekter		1 416 587	1 366 626
Kostnader			
Avskrivning	2	404 720	411 087
Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		23 000	
Annen driftskostnad		726 066	719 566
Sum kostnader		1 130 786	1 130 653
Driftsresultat		285 801	235 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			512
Sum finansinntekter			512
Annen finanskostnad		279 992	268 550
Sum finanskostnader		279 992	268 550
Netto finans		-279 992	-268 038
Ordinært resultat før skattekostnad		5 809	-32 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 242	-5 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 567	-26 951
Årsresultat		3 567	-26 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 567	-26 951
Sum overføringer og disponeringer		3 567	-26 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 262	
Sum immaterielle eiendeler		29 262	
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg (saldogruppe i)		1 892 499	2 176 676
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 594 864	5 706 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	389 809	475 056
Sum varige driftsmidler		5 984 673	6 181 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 766 555	1 731 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 766 555	1 731 555
Sum anleggsmidler		7 780 490	7 913 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 564	134 923
Andre fordringer	5	916 152	571 416
Sum fordringer		1 043 715	706 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 271	477 611
Sum omløpsmidler		1 528 986	1 183 950
SUM EIENDELER		9 309 476	9 097 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 812 590	1 809 023
Sum opptjent egenkapital		1 812 590	1 809 023
Sum egenkapital		1 917 590	1 914 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 798
Sum avsetninger for forpliktelser			26 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 307 093	7 006 230
Sum annen langsiktig gjeld		7 307 093	7 006 230
Sum langsiktig gjeld		7 307 093	7 033 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 043	128 671
Betalbar skatt		58 302	33 993
Skyldige offentlige avgifter		6 847	-23 491
Annen kortsiktig gjeld		1 600	10 987
Sum kortsiktig gjeld		84 792	150 160
Sum gjeld		7 391 885	7 183 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 309 476	9 097 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713124

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPS EIENDOM AS
6076 MOLTUSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 587	1 366 626
Sum inntekter		1 416 587	1 366 626
Kostnader			
Avskrivning	2	404 720	411 087
Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		23 000	
Annen driftskostnad		726 066	719 566
Sum kostnader		1 130 786	1 130 653
Driftsresultat		285 801	235 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			512
Sum finansinntekter			512
Annen finanskostnad		279 992	268 550
Sum finanskostnader		279 992	268 550
Netto finans		-279 992	-268 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 809	-32 065
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 242	-5 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 567	-26 951
Årsresultat		3 567	-26 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 567	-26 951
Sum overføringer og disponeringer		3 567	-26 951



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 29 262
Sum immaterielle eiendeler 29 262

Varige driftsmidler

Forretningsbygg
(saldogruppe i) 1 892 499 2 176 676
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 5 594 864 5 706 650
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 2 389 809 475 056
Sum varige driftsmidler 5 984 673 6 181 706

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5 1 766 555 1 731 555
Sum finansielle
anleggsmidler 1 766 555 1 731 555

Sum anleggsmidler 7 780 490 7 913 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 127 564 134 923
Andre fordringer 5 916 152 571 416
Sum fordringer 1 043 715 706 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 485 271 477 611

Sum omløpsmidler 1 528 986 1 183 950

SUM EIENDELER 9 309 476 9 097 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000
Overkurs 4 5 000 5 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 812 590	1 809 023
Sum opptjent egenkapital		1 812 590	1 809 023
Sum egenkapital		1 917 590	1 914 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 798
Sum avsetninger for forpliktelser			26 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 307 093	7 006 230
Sum annen langsiktig gjeld		7 307 093	7 006 230
Sum langsiktig gjeld		7 307 093	7 033 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 043	128 671
Betalbar skatt		58 302	33 993
Skyldige offentlige avgifter		6 847	-23 491
Annen kortsiktig gjeld		1 600	10 987
Sum kortsiktig gjeld		84 792	150 160
Sum gjeld		7 391 885	7 183 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 309 476	9 097 211



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moltu Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 895 918	184 900	705 962	11 786 780
Tilgang kjøpte driftsmidler	204 687	0	0	204 687
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 100 605	184 900	705 962	11 991 467



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Akk.avskrivning 31.12.2022	-5 291 064	-122 940	-592 790	-6 006 794
Balansført pr. 31.12.2022	5 809 541	61 960	113 172	5 984 673

Årets avskrivninger	333 948	36 980	33 792	404 720
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	58 302	33 993
Endring utsatt skatt	-56 060	-39 107
Årets totale skattekostnad	<u>2 242</u>	<u>-5 114</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 810	-32 064
Permanente forskjeller	4 379	8 822
Endring i midlertidige forskjeller	<u>254 818</u>	<u>177 757</u>
Årets skattegrunnlag	<u>265 007</u>	<u>154 515</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 302	33 993

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-93 593	130 455
Utestående fordringer	0	40 623
Gevinst- og tapskonto	<u>-39 414</u>	<u>-49 267</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-133 007</u>	<u>121 811</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	224 048	213 269
Utestående fordringer	40 623	-23 195
Gevinst- og tapskonto	<u>-9 853</u>	<u>-12 317</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>254 818</u>	<u>177 757</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 000	1 809 023	1 914 023
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 000	1 809 023	1 914 023
Årsresultat	0	0	3 567	3 567

Side 2



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 000	1 812 590	1 917 590
------------------------	---------	-------	-----------	-----------

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 647 108	2 271 555
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	87 500

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Moltu Invest AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Pantelån	-7 307 093	-7 006 230

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Forretningsbygg, boligeiendommer, transportmidler	5 796 627	5 958 183