



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 729 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brinck-Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		8 499 918	17 033 909
Annen driftsinntekt		33 978	
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>8 533 896</strong>	<strong>17 033 909</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		282 577	720 013
Lønnskostnad	1	3 616 766	3 576 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	32 000
Annen driftskostnad	1	1 276 320	1 202 178
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>5 184 664</strong>	<strong>5 530 907</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 349 233</strong>	<strong>11 503 001</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		90 848	24 546
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>90 848</strong>	<strong>24 546</strong>
Annen rentekostnad		22 417	203
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>22 417</strong>	<strong>203</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>68 431</strong>	<strong>24 343</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 417 664</strong>	<strong>11 527 344</strong>
Skattekostnad på resultat	3	778 475	2 563 903
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>2 639 189</strong>	<strong>8 963 441</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 639 189</strong>	<strong>8 963 441</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 639 189</strong>	<strong>8 963 441</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		2 639 575	8 963 441
Avsatt til annen egenkapital		-386	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 639 189	8 963 441



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 591 037	8 586 568
Andre kortsiktige fordringer		55 416	62 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 646 453</b>	<b>8 649 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 399 436	6 028 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 399 436</b>	<b>6 028 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 045 889</b>	<b>14 677 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 045 889</b>	<b>14 686 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 057	204 826
Betalbar skatt	3	778 475	2 563 903
Skyldig offentlige avgifter		631 253	1 057 315
Utbytte		2 639 575	8 963 441
Annen kortsiktig gjeld		435 529	396 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 545 889</b>	<b>13 185 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 545 889</b>	<b>13 185 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 889</b>	<b>14 686 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 729 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Brinck-Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 729 253  
MOMENT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 499 918	17 033 909
Annen driftsinntekt		33 978	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 533 896</b>	<b>17 033 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		282 577	720 013
Lønnskostnad	1	3 616 766	3 576 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	32 000
Annen driftskostnad	1	1 276 320	1 202 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 184 664</b>	<b>5 530 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 349 233</b>	<b>11 503 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 848	24 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 848</b>	<b>24 546</b>
Annen rentekostnad		22 417	203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 417</b>	<b>203</b>
<b>Netto finans</b>		<b>68 431</b>	<b>24 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 417 664</b>	<b>11 527 344</b>
Skattekostnad på resultat	3	778 475	2 563 903
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 639 189</b>	<b>8 963 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 639 189</b>	<b>8 963 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 639 189</b>	<b>8 963 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 639 575	8 963 441
Avsatt til annen egenkapital		-386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 639 189</b>	<b>8 963 441</b>



Organisasjonsnr: 995 729 253  
MOMENT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2**

9 000

9 000

**Sum anleggsmidler**

0

9 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 591 037

8 586 568

Andre kortsiktige

fordringer

55 416

62 466

**Sum fordringer**

**3 646 453**

**8 649 034**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 399 436

6 028 308

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 399 436**

**6 028 308**

**Sum omløpsmidler**

**6 045 889**

**14 677 342**

**SUM EIENDELER**

**6 045 889**

**14 686 342**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

1 300 000

1 300 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 500 000**

**1 500 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital			386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 057	204 826
Betalbar skatt	3	778 475	2 563 903
Skyldig offentlige avgifter		631 253	1 057 315
Utbytte	2	639 575	8 963 441
Annen kortsiktig gjeld		435 529	396 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 545 889</b>	<b>13 185 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 545 889</b>	<b>13 185 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 045 889</b>	<b>14 686 342</b>



Organisasjonsnr: 995 729 253  
MOMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Andreas Teilmann 2025-05-02
	BankID Signing Henrik Ramberg 2025-05-02
	BankID Signing Tom Binck-Mortensen 2025-05-02
	BankID Signing Atle Strøm 2025-05-03



# Årsregnskap 2024

## MOMENT EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 729 253



### RESULTATREGNSKAP

#### MOMENT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 499 918	17 033 909
Annen driftsinntekt		33 978	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 533 896</b>	<b>17 033 909</b>
Varekostnad		282 577	720 013
Lønnskostnad	1	3 616 766	3 576 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	32 000
Annen driftskostnad	1	1 276 320	1 202 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 184 664</b>	<b>5 530 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 349 233</b>	<b>11 503 001</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		90 848	24 546
Annen rentekostnad		22 417	203
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>68 431</b>	<b>24 343</b>
Resultat før skattekostnad		3 417 664	11 527 344
Skattekostnad på resultat	3	778 475	2 563 903
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 639 189</b>	<b>8 963 441</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 639 575	8 963 441
Avsatt til annen egenkapital		-386	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 639 189</b>	<b>8 963 441</b>



## BALANSE

### MOMENT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 591 037	8 586 568
Andre kortsiktige fordringer		55 416	62 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 646 453</b>	<b>8 649 034</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 399 436	6 028 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 045 889</b>	<b>14 677 342</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 045 889</b>	<b>14 686 342</b>



## BALANSE

### MOMENT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 300 000	1 300 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 500 000</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	386
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>386</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 500 000</strong>	<strong>1 500 386</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		61 057	204 826
Betalbar skatt	3	778 475	2 563 903
Skyldig offentlige avgifter		631 253	1 057 315
Utbytte		2 639 575	8 963 441
Annen kortsiktig gjeld		435 529	396 471
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 545 889</strong>	<strong>13 185 956</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 545 889</strong>	<strong>13 185 956</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 045 889</strong>	<strong>14 686 342</strong>

28.04.2025

Styret i MOMENT EIENDOM AS

Atle Strøm  
styreleder

Tom Brinck-Mortensen  
styremedlem/daglig leder

Andreas Teilman  
styremedlem

Henrik Ramberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 995 688	2 836 947
Arbeidsgiveravgift	440 656	471 455
Pensjonskostnader	76 175	69 010
Andre ytelser	104 247	199 303
<b>Sum</b>	<b>3 616 766</b>	<b>3 576 716</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	78 433	64 547	142 980
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>78 433</b>	<b>64 547</b>	<b>142 980</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	78 433	64 547	142 980
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 000	9 000
Økonomisk levetid	3 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	778 475	2 563 903
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>778 475</b>	<b>2 563 903</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 417 664	11 527 344
Permanente forskjeller	32 588	18 440
Endring i midlertidige forskjeller	88 270	108 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 538 522</b>	<b>11 654 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	778 475	2 563 903
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>778 475</b>	<b>2 563 903</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-38 730	-38 730
Fordringer	-220 000	-93 000	127 000
<b>Sum</b>	<b>-220 000</b>	<b>-131 730</b>	<b>88 270</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 000	131 730	-88 270
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	1 300 000	0	386	1 500 386
Årets resultat				2 639 189	2 639 189
Utbytte				-2 639 575	-2 639 575
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOMENT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AT Invest AS	25	25,0	25,0
BRIMOR INVEST AS	25	25,0	25,0
FINIRA INVEST AS	25	25,0	25,0
OSLO INVEST AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Moment Eiendom AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Moment Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 639 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2025  
**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor