



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 130 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REITENGRENDA
Forretningsadresse: v/ Gabriela Segredo Benincasa
Osbergvegen 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlen Djupvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 398	1 669 649
Sum inntekter		1 858 398	1 669 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 764 963	1 415 646
Sum kostnader		1 833 423	1 484 106
Driftsresultat		24 976	185 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		467	507
Annen finansinntekt		15 395	14 592
Sum finansinntekter		15 862	15 099
Annen finanskostnad		0	1 565
Sum finanskostnader		0	1 565
Netto finans		15 862	13 534
Resultat før skattekostnad		40 838	199 077
Årsresultat		40 838	199 077
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		40 838	199 077
Sum overføringer og disponeringar		40 838	199 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	4 958	6 055
Andre kortsiktige fordringer		13 134	17 432
Sum krav		18 092	23 487
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	244 981	177 034
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		244 981	177 034
Sum omløpsmiddel		263 073	200 521
SUM EIGEDELAR		263 073	200 521

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Annan innskoten egenkapital	6	440 000	440 000
Sum innskoten egenkapital		440 000	440 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	265 519	306 356
Sum opptent egenkapital		-265 519	-306 356
Sum egenkapital		174 481	133 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 144	27 473
Annen kortsiktig gjeld		63 449	39 404
Sum kortsiktig gjeld		88 592	66 877
Sum gjeld		88 592	66 877
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		263 073	200 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393712

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 130 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REITENGRENDA
Forretningsadresse: v/ Anne Karin Urke
Osbergvegen 5
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marlen Djupvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 912 130 142
SAMEIET REITENGRENDA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 398	1 669 649
Sum inntekter		1 858 398	1 669 649
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 764 963	1 415 646
Sum kostnader		1 833 423	1 484 106
Driftsresultat		24 976	185 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		467	507
Annen finansinntekt		15 395	14 592
Sum finansinntekter		15 862	15 099
Annen finanskostnad		0	1 565
Sum finanskostnader		0	1 565
Netto finans		15 862	13 534
Resultat før skattekostnad		40 838	199 077
Årsresultat		40 838	199 077
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		40 838	199 077
Sum overføringer og disponeringar		40 838	199 077



Organisasjonsnr: 912 130 142
SAMEIET REITENGRENDA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	4 958	6 055
Andre kortsiktige fordringer		13 134	17 432
Sum krav		18 092	23 487
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	244 981	177 034
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		244 981	177 034
Sum omløpsmiddel		263 073	200 521
SUM EIGEDELAR		263 073	200 521
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital	6	440 000	440 000
Sum innskoten eigenkapital		440 000	440 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	265 519	306 356



Sum opptent egenkapital	-265 519	-306 356
Sum egenkapital	174 481	133 644
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 144	27 473
Annen kortsiktig gjeld	63 449	39 404
Sum kortsiktig gjeld	88 592	66 877
Sum gjeld	88 592	66 877
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	263 073	200 521



Organisasjonsnr: 912 130 142
SAMEIET REITENGRENDA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Felleskostnader inntektsføres månedlig/løpende. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Sameiet driver ikke skattepliktig aktivitet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Meir om årsverk og lønn

Lønnskostnader i sameiet er honorar til styrets medlemmer.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

Meir om aksjar



Årsregnskap for
SAMEIET REITENGRENDA

912130142

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 398	1 669 649
Sum driftsinntekter		1 858 398	1 669 649
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-68 460	-68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 764 963	-1 415 646
Sum driftskostnader		-1 833 423	-1 484 106
Driftsresultat		24 976	185 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		467	507
Annen finansinntekt		15 395	14 592
Sum finansinntekter		15 862	15 099
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-1 565
Sum finanskostnader		0	-1 565
Netto finans		15 862	13 534
Årsresultat		40 838	199 077
Overføringer			
Udekket tap		40 838	199 077
Sum overføringer		40 838	199 077



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 958	6 055
Andre kortsiktige fordringer		13 134	17 432
Sum fordringer		18 092	23 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	244 981	177 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 981	177 034
Sum omløpsmidler		263 073	200 521
SUM EIENDELER		263 073	200 521



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-265 519	-306 356
Sum opptjent egenkapital		-265 519	-306 356
Sum egenkapital		174 481	133 644
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 144	27 473
Annen kortsiktig gjeld		63 449	39 404
Sum kortsiktig gjeld		88 592	66 877
Sum gjeld		88 592	66 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 073	200 521

Ulsteinvik, 10. april 2025

Marlen Djupvik
styrets leder

Magnus Bøe Sørensen
styremedlem

Marit Fintland Vikebakk
styremedlem

Marit Lisbet Moldskred
styremedlem



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig/løpende. Andre inntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet driver ikke skattepliktig aktivitet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	68 460	68 460

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader i sameiet er honorar til styrets medlemmer.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	23 175	21 244
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 175	21 244

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 958	6 055
Kundefordringer 31.12	4 958	6 055

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2024.

Sameiets kundefordringer består av fakturerte felleskostnader til de ulike seksjoner. Disse fordringene er sikret da sameiet kan begjære tvangssalg av seksjon ved manglende betaling av felleskostnader for å få dekket sine krav.

Note 4 - Spesifikasjon driftskostnader

Tekst	2024	2023	Endring
Renovasjon, vann, avløp o.l.	591 395	450 604	-140 791
Strøm fellesarealer	435 252	323 579	-111 673
Renhold fellesarealer	47 572	67 369	19 797
Alarmavtaler heis og brann	26 955	26 799	-156
Vaktmestertjenester	83 419	62 494	-20 925
Reparasjon og vedlikehold bygg/utstyr	269 444	215 792	-53 652
Driftsmateriell, verktøy m.m.	19 623	5 341	-14 282
Regnskapshonorar og andre honorarer	109 691	110 264	573
Porto, kontorrekvisita, gaver, årsmøte	8 825	3 000	-5 825
Forsikring	166 311	144 506	-21 805
Annen kostnad (Bankgebyr m.m.)	6 478	5 900	-578
Sum	1 764 963	1 415 646	-349 317



SAMEIET REITENGRENDA
912 130 142

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	440 000	-306 356	133 644
Årsresultat	0	40 838	40 838
Egenkapital 31.12.2024	440 000	-265 519	174 481



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til årsmøte i Sameiet Reitengrenda

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Reitengrenda.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HNEFZ-2WIPH-M4UOC-CBBEN-5QEAA-1XK8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 147.12.xxx.xxx

2025-04-15 07:45:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HNEFZ-2WIPH-M4UOC-CBBEN-5QEAA-1XK8M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.