



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 875 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 351	529 936
Sum inntekter		549 351	529 936
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	92 923	92 923
Annen driftskostnad	5	242 583	288 529
Sum kostnader		335 507	381 452
Driftsresultat		213 845	148 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 996
Sum finansinntekter			3 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		869 758	825 347
Sum finanskostnader		869 758	825 347
Netto finans		-869 758	-821 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 914	-672 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-144 301	-148 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 613	-524 837
Årsresultat		-511 613	-524 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 613	-524 837
Totalresultat		-511 613	-524 837
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-24 088	-20 950
Overført fra annen innskutt egenkapital		-487 525	-503 887
Sum overføringer og disponeringer		-511 613	-524 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 475	2 681
Sum immaterielle eiendeler		9 475	2 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 215 973	36 215 676
Sum varige driftsmidler	1	36 215 973	36 215 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		36 225 448	36 218 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 262	26 246
Konsernfordringer		625 032	646 009
Andre kortsiktige fordringer		4 796	5 139
Sum fordringer		631 089	677 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	268 146	252 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 146	252 612
Sum omløpsmidler		899 235	930 006
SUM EIENDELER		37 124 683	37 148 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		7 644 584	7 668 672
Sum innskutt egenkapital		7 744 583	7 768 672
Sum egenkapital	6	7 744 583	7 768 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	29 337 416	29 113 666
Sum annen langsiktig gjeld		29 337 416	29 113 666
Sum langsiktig gjeld		29 337 416	29 113 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 738	243 947
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		13 145	19 385
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 800	2 694
Sum kortsiktig gjeld		42 684	266 025
Sum gjeld		29 380 099	29 379 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 124 683	37 148 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668470

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 875 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 875 842
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 351	529 936
Sum inntekter		549 351	529 936
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	92 923	92 923
Annen driftskostnad	5	242 583	288 529
Sum kostnader		335 507	381 452
Driftsresultat		213 845	148 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 996
Sum finansinntekter			3 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		869 758	825 347
Sum finanskostnader		869 758	825 347
Netto finans		-869 758	-821 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 914	-672 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-144 301	-148 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 613	-524 837
Årsresultat		-511 613	-524 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 613	-524 837
Totalresultat		-511 613	-524 837
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-24 088	-20 950
Overført fra annen innskutt egenkapital		-487 525	-503 887
Sum overføringer og disponeringer		-511 613	-524 837



Organisasjonsnr: 820 875 842
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 475	2 681
Sum immaterielle eiendeler		9 475	2 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 215 973	36 215 676
Sum varige driftsmidler	1	36 215 973	36 215 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		36 225 448	36 218 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 262	26 246
Konsernfordringer		625 032	646 009
Andre kortsiktige fordringer		4 796	5 139
Sum fordringer		631 089	677 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	268 146	252 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 146	252 612
Sum omløpsmidler		899 235	930 006
SUM EIENDELER		37 124 683	37 148 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		7 644 584	7 668 672
Sum innskutt egenkapital		7 744 583	7 768 672
Sum egenkapital	6	7 744 583	7 768 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	29 337 416	29 113 666
Sum annen langsiktig gjeld		29 337 416	29 113 666
Sum langsiktig gjeld		29 337 416	29 113 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 738	243 947
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		13 145	19 385
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 800	2 694
Sum kortsiktig gjeld		42 684	266 025
Sum gjeld		29 380 099	29 379 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 124 683	37 148 363



Organisasjonsnr: 820 875 842
JAKOBSLIVEGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Jakobslivegen 7 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		549 351	529 936
Sum driftsinntekter		549 351	529 936
Driftskostnader			
Avskrivning	1	92 923	92 923
Annen driftskostnad	5	242 583	288 529
Sum driftskostnader		335 507	381 452
Driftsresultat		213 845	148 483
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	3 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-869 758	-825 347
Sum finansposter		-869 758	-821 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 914	-672 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-144 301	-148 031
Årsresultat		-511 613	-524 837
Disponeringer og overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-487 525	-503 887
Overført fra overkurs		-24 088	-20 950
Sum disponeringer og overføringer		-511 613	-524 837



Balanse pr. 31.12.			
Jakobslivegen 7 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 475	2 681
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 475</u>	<u>2 681</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 215 973	36 215 676
Sum varige driftsmidler	1	<u>36 215 973</u>	<u>36 215 676</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 225 448</u>	<u>36 218 357</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 262	26 246
Konsernfordringer		625 032	646 009
Andre kortsiktige fordringer		4 796	5 139
Sum fordringer		<u>631 089</u>	<u>677 394</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	268 146	252 612
Sum omløpsmidler		<u>899 235</u>	<u>930 006</u>
Sum eiendeler		<u>37 124 683</u>	<u>37 148 363</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Jakobslivegen 7 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		7 644 584	7 668 672
Sum innskutt egenkapital		7 744 583	7 768 672
Sum egenkapital	6	7 744 583	7 768 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	29 337 416	29 113 666
Sum annen langsiktig gjeld		29 337 416	29 113 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 738	243 947
Skyldige offentlige avgifter		13 145	19 385
Annen kortsiktig gjeld		3 800	2 694
Sum kortsiktig gjeld		42 684	266 025
Sum gjeld		29 380 099	29 379 692
Sum gjeld og egenkapital		37 124 683	37 148 363

Trondheim, 29.04.2022

Tor Arne Moe
styreleder



Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	34 341 742	445 607	1 707 094	36 494 443
Tilgang	93 220	0	0	93 220
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	34 434 962	445 607	1 707 094	36 587 663
Akkumulerte avskrivninger	0	228 809	142 883	371 692
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	34 434 962	216 798	1 564 211	36 215 973
Årets avskrivninger	0	57 203	35 721	92 923
Forventet økonomisk levetid		10 år	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer á kr. 100 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom Holding AS	1	100%
Totalt	1	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.



Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-144 301	-148 031
Skattekostnad ordinært resultat	-144 301	-148 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 507	-142 122
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 507	142 122
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av året. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 300	6 300
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 300	12 300



Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 668 672	0	7 768 672
Årets resultat	0	-24 088	-487 525	-511 613
Mottatt konsernbidrag	0	0	487 525	487 525
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 644 584	0	7 744 583

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	29 337 416	29 113 666









369_Jakobslivegen 7 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2022-06-14

Created:	2022-06-01
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAaWPwFrEQdnSgOGhg3f4_XCKfEdtcgblJ_

"369_Jakobslivegen 7 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-06-01 - 1:33:56 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no) for signature
2022-06-01 - 1:34:17 PM GMT
-  Email viewed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)
2022-06-01 - 1:49:07 PM GMT- IP address: 104.28.105.24
-  Email viewed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)
2022-06-14 - 11:38:25 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Tor Arne Moe (tor.arne.moe@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-14 - 11:40:33 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2022-06-14 - 11:40:33 AM GMT



Til generalforsamlingen i Jakobslivegen 7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jakobslivegen 7 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



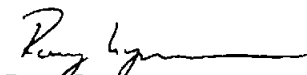
Uavhengig revisors beretning - Jakobslivegen 7 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor