



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 700 000	
Annen driftsinntekt		6 400	32 000
Sum inntekter		21 706 400	32 000
Kostnader			
Varekostnad		22 765 313	4 583 877
Lønnskostnad	1		12 209
Annen driftskostnad		388 955	322 663
Sum kostnader		23 154 268	4 918 749
Driftsresultat		-1 447 868	-4 886 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 200	
Sum finansinntekter		50 200	
Annen rentekostnad		98 615	1 167 482
Sum finanskostnader		98 615	1 167 482
Netto finans		-48 416	-1 167 482
Resultat før skattekostnad	2	-1 496 283	-6 054 231
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 496 283	-6 054 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 496 283	-6 054 231
Totalresultat		-1 496 283	-6 054 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 496 283	-6 054 231
Sum overføringer og disponeringer		-1 496 283	-6 054 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		21 700 000
Fordringer			
Kundefordringer			50 794
Andre kortsiktige fordringer			1 353 793
Konsernfordringer	4	1 496 283	6 054 192
Sum fordringer		1 496 283	7 458 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431	13 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431	13 322
Sum omløpsmidler		1 497 714	29 172 102
SUM EIENDELER		1 497 714	29 172 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-1	
Sum innskutt egenkapital		29 999	30 000
Sum egenkapital	3	29 999	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		17 725 518
Leverandørgjeld		19 213	73 937
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 429 751	11 255 918
Annen kortsiktig gjeld		18 750	86 729
Sum kortsiktig gjeld		1 467 715	29 142 102
Sum gjeld		1 467 715	29 142 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 714	29 172 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485902

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 110 AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 927 347 326
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 700 000	
Annen driftsinntekt		6 400	32 000
Sum inntekter		21 706 400	32 000
Kostnader			
Varekostnad		22 765 313	4 583 877
Lønnskostnad	1		12 209
Annen driftskostnad		388 955	322 663
Sum kostnader		23 154 268	4 918 749
Driftsresultat		-1 447 868	-4 886 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 200	
Sum finansinntekter		50 200	
Annen rentekostnad		98 615	1 167 482
Sum finanskostnader		98 615	1 167 482
Netto finans		-48 416	-1 167 482
Resultat før skattekostnad	2	-1 496 283	-6 054 231
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 496 283	-6 054 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 496 283	-6 054 231
Totalresultat		-1 496 283	-6 054 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 496 283	-6 054 231
Sum overføringer og disponeringer		-1 496 283	-6 054 231



Organisasjonsnr: 927 347 326
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		21 700 000
Fordringer			
Kundefordringer			50 794
Andre kortsiktige fordringer			1 353 793
Konsernfordringer	4	1 496 283	6 054 192
Sum fordringer		1 496 283	7 458 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 431	13 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431	13 322
Sum omløpsmidler		1 497 714	29 172 102
SUM EIENDELER		1 497 714	29 172 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-1	
Sum innskutt egenkapital		29 999	30 000
Sum egenkapital	3	29 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		17 725 518
Leverandørgjeld		19 213	73 937
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 429 751	11 255 918
Annen kortsiktig gjeld		18 750	86 729
Sum kortsiktig gjeld		1 467 715	29 142 102
Sum gjeld		1 467 715	29 142 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 714	29 172 102



Organisasjonsnr: 927 347 326
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Ullernchausseen 110 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullernchausseen 110 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KKICN-OUJ4O-19BZP-BJVL8-3XPY-7GASP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøstad, Truls Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 09:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKICN-OU4AO-19BZP-BVIL8-3XPY-7GASP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Ullernchausseen 110 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 347 326



RESULTATREGNSKAP

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		21 700 000	0
Annen driftsinntekt		6 400	32 000
Sum driftsinntekter		21 706 400	32 000
Varekostnad		22 765 313	4 583 877
Lønnskostnad	1	0	12 209
Annen driftskostnad		388 955	322 663
Sum driftskostnader		23 154 268	4 918 749
Driftsresultat		-1 447 868	-4 886 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 200	0
Annen rentekostnad		98 615	1 167 482
Resultat av finansposter		-48 416	-1 167 482
Resultat før skattekostnad	2	-1 496 283	-6 054 231
Årsresultat	3	-1 496 283	-6 054 231
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 496 283	6 054 231
Sum overføringer		-1 496 283	-6 054 231

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

SIDE 2



BALANSE

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	21 700 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 794
Andre kortsiktige fordringer		0	1 353 793
Konsernfordringer	4	1 496 283	6 054 192
Sum fordringer		1 496 283	7 458 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431	13 322
Sum omløpsmidler		1 497 714	29 172 102
Sum eiendeler		1 497 714	29 172 102

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

SIDE 3



BALANSE

ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-1	0
Sum innskutt egenkapital		29 999	30 000
Sum egenkapital	3	29 999	30 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	17 725 518
Leverandørgjeld		19 213	73 937
Konserngjeld	4	1 429 751	11 255 918
Annen kortsiktig gjeld		18 750	86 729
Sum kortsiktig gjeld		1 467 715	29 142 102
Sum gjeld		1 467 715	29 142 102
Sum egenkapital og gjeld		1 497 714	29 172 102

09.05.2025

Styret i Ullernchausseen 110 AS

Kim Johnsen
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	10 700
Arbeidsgiveravgift	0	1 509
Sum	0	12 209

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 496 283	-6 054 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 583 877	4 583 877
Skattepliktig inntekt	-6 080 160	-1 470 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-4 583 877	-4 583 877
Sum	0	-4 583 877	-4 583 877
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 550 514	-1 470 354	6 080 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 550 514	6 054 231	-1 496 283
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-1 496 283	-1 496 283
Konsernbidrag mottatt			1 496 283		1 496 283
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 496 283	-1 496 283	29 999

Selskapet har ferdigstilt prosjektene i 2024 med tap. All eksterngjeld er gjort opp i sin helhet med unntakt av gjeld til selskapets morselskap

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 496 283	6 054 192
Sum	1 496 283	6 054 192
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 429 751	11 255 918
Sum	1 429 751	11 255 918

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ULLERNCHAUSSEEN 110 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CRICO AS	10 000	100,0	100,0



Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld til som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0 pr 31.12.2024 og kr 0 pr 31.12.2023

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	17 725 518
Sum	0	17 725 518
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	21700000
Sum	0	21 700 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

ea19f3e2-fdb7-4ae4-b954-d6406bc078b5 - 2025-05-10 14:28:39 UTC +03:00

BankID - 5d58bab0-51c3-4244-9f2d-989851cdca33 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ullernchausseen 110 AS

6d5bb94d-8a65-4e64-ac02-8f07e87bdfd6 - 2025-05-12 09:36:53 UTC +03:00

BankID - b8e19e82-2395-4a8f-a6ef-07e39563680b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f825ab9-3960-464c-b53c-d451e5439f82>

 visma sign
www.vismasign.com