



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 214 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM GÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 715 035	1 964 839
Sum inntekter		1 715 035	1 964 839
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	364 000	364 000
Annen driftskostnad	3	674 776	813 040
Sum kostnader		1 038 776	1 177 040
Driftsresultat		676 259	787 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	96
Sum finansinntekter		82	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 475	353 886
Sum finanskostnader		331 475	353 886
Netto finans		-331 393	-353 790
Resultat før skattekostnad		344 866	434 009
Skattekostnad på resultat	4	75 870	95 482
Årsresultat	5	268 996	338 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 996	338 527
Totalresultat		268 996	338 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		368 221	422 655
Overført fra annen egenkapital		-99 225	-84 128
Sum overføringer og disponeringer		268 996	338 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 854 471	15 218 471
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 854 471	15 218 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler	2, 6	14 854 471	15 218 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 776	43 834
Konsernfordringer	7	26 797	26 114
Sum fordringer		99 573	69 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703	120 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703	120 009
Sum omløpsmidler		100 276	189 957
SUM EIENDELER		14 954 747	15 408 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 379 561	4 478 786
Sum opptjent egenkapital		4 379 561	4 478 786
Sum egenkapital	5	5 378 561	5 477 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 124 334	2 152 321
Sum avsetninger for forpliktelser		2 124 334	2 152 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	6 862 700	7 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 700	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		8 987 034	9 312 321
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	112 595	63 265
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld	7	473 553	541 866
Annen kortsiktig gjeld		3 000	13 187
Sum kortsiktig gjeld		589 152	618 321
Sum gjeld		9 576 186	9 930 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 954 747	15 408 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606599

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 214 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM GÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 715 035	1 964 839
Sum inntekter		1 715 035	1 964 839
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	364 000	364 000
Annen driftskostnad	3	674 776	813 040
Sum kostnader		1 038 776	1 177 040
Driftsresultat		676 259	787 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	96
Sum finansinntekter		82	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 475	353 886
Sum finanskostnader		331 475	353 886
Netto finans		-331 393	-353 790
Resultat før skattekostnad		344 866	434 009
Skattekostnad på resultat	4	75 870	95 482
Årsresultat	5	268 996	338 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 996	338 527
Totalresultat		268 996	338 527
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		368 221	422 655
Overført fra annen egenkapital		-99 225	-84 128
Sum overføringer og disponeringer		268 996	338 527



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 854 471	15 218 471
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 854 471	15 218 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler	2, 6	14 854 471	15 218 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 776	43 834
Konsernfordringer	7	26 797	26 114
Sum fordringer		99 573	69 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		703	120 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703	120 009
Sum omløpsmidler		100 276	189 957
SUM EIENDELER		14 954 747	15 408 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 379 561	4 478 786
Sum opptjent egenkapital		4 379 561	4 478 786
Sum egenkapital	5	5 378 561	5 477 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 124 334	2 152 321
Sum avsetninger for forpliktelser		2 124 334	2 152 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	6 862 700	7 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 700	7 160 000
Sum langsiktig gjeld		8 987 034	9 312 321
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	112 595	63 265
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld	7	473 553	541 866
Annen kortsiktig gjeld		3 000	13 187
Sum kortsiktig gjeld		589 152	618 321
Sum gjeld		9 576 186	9 930 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 954 747	15 408 429



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KLM Gården Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLM Gården Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: D56AH-YWRB3-7B27F-Q3KBB-K5OZR-13DJW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D56AH-YWRB3-7B27F-Q3K88-K50ZR-13DJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D56AH-YWRB3-7B27F-Q3KBB-K50ZR-13DJW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 KLM Gården Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: SM7KY-177RK-JPRES-2B0BT-XECBH-UZ7CH

Org.nr.: 983 214 568



Resultatregnskap			
KLM Gården Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 715 035	1 964 839
Sum driftsinntekter		1 715 035	1 964 839
Avskrivning	2	364 000	364 000
Annen driftskostnad	3	674 776	813 040
Sum driftskostnader		1 038 776	1 177 040
Driftsresultat		676 259	787 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	96
Rentekostnad til foretak i samme konsern		331 475	353 886
Resultat av finansposter		-331 393	-353 790
Resultat før skattekostnad		344 866	434 009
Skattekostnad på resultat	4	75 870	95 482
Årsresultat	5	268 996	338 527
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		368 221	422 655
Overført fra annen egenkapital		-99 225	-84 128
Sum overføringer		268 996	338 527

Penneo Dokumentnøkkel: SM7KY-177RK-JPRES-2BOBT-XECBH-UZ7CH



Balanse			
KLM Gården Invest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 854 471	15 218 471
Sum varige driftsmidler	2	14 854 471	15 218 471
Sum anleggsmidler	2, 6	14 854 471	15 218 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	26 797	26 114
Andre kortsiktige fordringer		72 776	43 834
Sum fordringer		99 573	69 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703	120 009
Sum omløpsmidler		100 276	189 957
Sum eiendeler		14 954 747	15 408 429

Penneo Dokumentnøkkel: SM7KY-177RK-JPRES-2BOBT-XECBH-UZ7CH



Balanse			
KLM Gården Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	999 000	999 000
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 379 561	4 478 786
Sum opptjent egenkapital		4 379 561	4 478 786
Sum egenkapital	5	5 378 561	5 477 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 124 334	2 152 321
Sum avsetning for forpliktelser		2 124 334	2 152 321
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 862 700	7 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 862 700	7 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	112 595	63 265
Gjeld til selskap i samme konsern	7	473 553	541 866
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld		3 000	13 187
Sum kortsiktig gjeld		589 152	618 321
Sum gjeld		9 576 186	9 930 642
Sum egenkapital og gjeld		14 954 747	15 408 429
Nesttun Styret i KLM Gården Invest AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
KLM Gården Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: SM7KY-177RK-JPRES-2BOBT-XECBH-UZ7CH



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneco Dokumentnøkkel: SM7KY-177RK-JPRES-2BOBT-XECBH-UZ7CH



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning Leietaker- tilpasning		Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 270 501	359 614	60 000	23 690 115
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	23 270 501	359 614	60 000	23 690 115
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	8 729 644	106 000		8 835 644
Balanse pr. 31.12.	14 540 857	253 614	60 000	14 854 471
Årets avskrivninger	328 000	36 000		364 000
Avskrivningstid	25-100 år	10 år		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2024.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 328.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 845.

Penneo Dokumentnøkkel: SM7KY-177RK-JPRES-2B0BT-XECBH-UZ7CH



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 857	119 211
Endring i utsatt skatt	-27 987	-23 729
Skattekostnad ordinært resultat	75 870	95 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	344 866	434 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 212	107 858
Avgitt konsernbidrag	-472 078	-541 866
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 857	119 211
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 857	-119 211
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 656 064	9 783 277	127 212
Sum	9 656 064	9 783 277	127 212
Grunnlag for utsatt skatt	9 656 064	9 783 277	127 212
Utsatt skatt (22 %)	2 124 334	2 152 321	27 987

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	999 000	4 478 786	5 477 786
Årets resultat		268 996	268 996
Avgitt konsernbidrag		-368 221	-368 221
Pr 31.12.2024	999 000	4 379 561	5 378 561

Selskapet har avgitt konsernbidrag til To Kantene AS.



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 797	26 114
Sum	26 797	26 114
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 862 700	7 160 000
Leverandørgjeld innen konsern	54 526	39 965
Annen kortsiktig gjeld konsern	473 553	541 866
Sum	7 390 779	7 741 831

KLM Gården Invest AS er datterselskap av To Kanten AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLM Gården Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 998	500	999 000
Sum	1 998		999 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	1 998	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: SM7KY-177RK-JPRES-2BOBT-XECBH-UZ7CH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: KLM Gården Invest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495
IP: 82.134.xxx.xxx
2025-06-10 09:42:06 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: KLM Gården Invest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-06-11 05:53:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SM7KY-I77RK-JPRES-2BOBT-XECBH-UZ7CH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.