



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 677 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HASSELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Øyvind Hasseløy Skagegata 54 5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Hasseløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 307	18 377
Sum kostnader		7 307	18 377
Driftsresultat		-7 307	-18 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 593 925	
Annen renteinntekt		21 822	14 781
Sum finansinntekter		1 615 748	14 781
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader			185
Netto finans		1 615 748	14 596
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 441	-3 781
Skattekostnad på resultat	4	12 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595 585	-3 781
Årsresultat		1 595 585	-3 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 595 585	-3 781
Totalresultat		1 595 585	-3 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		125 000	220 000
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 470 585	
Overført fra annen egenkapital			-3 223 781
Sum overføringer og disponeringer		1 595 585	-3 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 031 143	1 031 143
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Sum anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 806	2 268 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 806	2 268 365
Sum omløpsmidler		751 806	2 268 365
SUM EIENDELER		1 782 949	3 299 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 728 106	257 521
Sum opptjent egenkapital		1 728 106	257 521
Sum egenkapital		1 758 106	287 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	12 856	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	11 988
Sum kortsiktig gjeld		24 844	3 011 988
Sum gjeld		24 844	3 011 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 949	3 299 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709793

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 677 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øyvind Hasseløy
Skagegata 54
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hasseløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 307	18 377
Sum kostnader		7 307	18 377
Driftsresultat		-7 307	-18 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 593 925	
Annen renteinntekt		21 822	14 781
Sum finansinntekter		1 615 748	14 781
Annen rentekostnad			185
Sum finanskostnader			185
Netto finans		1 615 748	14 596
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 608 441	-3 781
		12 856	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 595 585	-3 781
Årsresultat		1 595 585	-3 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 595 585	-3 781
Totalresultat		1 595 585	-3 781
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		125 000	220 000
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 470 585	
Overført fra annen egenkapital			-3 223 781
Sum overføringer og disponeringer		1 595 585	-3 781



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 031 143	1 031 143
Sum finansielle anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Sum anleggsmidler		1 031 143	1 031 143
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 806	2 268 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 806	2 268 365
Sum omløpsmidler		751 806	2 268 365
SUM EIENDELER		1 782 949	3 299 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 728 106	257 521
Sum opptjent egenkapital		1 728 106	257 521
Sum egenkapital		1 758 106	287 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	12 856	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	11 988
Sum kortsiktig gjeld		24 844	3 011 988
Sum gjeld		24 844	3 011 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 782 949	3 299 508



Organisasjonsnr: 912 677 001
HASSELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hasseløy Eiendom AS

Org.nr.: 912 677 001



Hasseløy Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 307	18 377
Sum driftskostnader		<u>7 307</u>	<u>18 377</u>
Driftsresultat		<u>-7 307</u>	<u>-18 377</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 593 925	0
Annen renteinntekt		21 822	14 781
Annen rentekostnad		0	185
Resultat av finansposter		<u>1 615 748</u>	<u>14 596</u>
Resultat før skattekostnad		1 608 441	-3 781
Skattekostnad på resultat	4	12 856	0
Resultat		<u>1 595 585</u>	<u>-3 781</u>
Årsresultat		<u>1 595 585</u>	<u>-3 781</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		125 000	220 000
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 470 585	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 223 781
Sum overføringer		<u>1 595 585</u>	<u>-3 781</u>



Hasseløy Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 031 143	1 031 143
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 031 143</u>	<u>1 031 143</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 031 143</u>	<u>1 031 143</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 806	2 268 365
Sum omløpsmidler		<u>751 806</u>	<u>2 268 365</u>
Sum eiendeler		<u>1 782 949</u>	<u>3 299 508</u>



Hasseløy Eiendom AS			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 728 106	257 521
Sum opptjent egenkapital		<u>1 728 106</u>	<u>257 521</u>
Sum egenkapital		<u>1 758 106</u>	<u>287 521</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	12 856	0
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 988	11 988
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 844</u>	<u>3 011 988</u>
Sum gjeld		<u>24 844</u>	<u>3 011 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 782 949</u>	<u>3 299 508</u>
Haugesund, 27.02.2024 Styret i Hasseløy Eiendom AS			
<hr/> Øyvind Hasseløy styreleder			
Hasseløy Eiendom AS			Side 4



Hasseløy Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Meglerhuset Rele Holding AS	Haugesund	22,5%	1 031 143	1 675 220	1 089 277
Sum			1 031 143	1 675 220	1 089 277



Hasseløy Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 856	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 856	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 608 441	-3 781
Permanente forskjeller	-1 546 255	32
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 749	0
Skattepliktig inntekt	58 437	-3 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 856	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 856	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Hasseløy	30	100,0	100,0