



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 285 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUBLI EVENSTUVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Blix Henriksen  
Kirkeveien 48  
1459 NESODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 758 114	-962 707
Varekostnad		1 758 114	962 707
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		106 013	47 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 013</b>	<b>47 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 013</b>	<b>-47 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>376</b>
Annen rentekostnad		1 412 571	1 137 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 412 571</b>	<b>1 137 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 412 400</b>	<b>-1 137 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 518 413</b>	<b>-1 184 137</b>
Skattekostnad på resultat	2	-585 591	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-932 822</b>	<b>-1 184 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-932 822</b>	<b>-1 184 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-932 822</b>	<b>-1 184 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 076 184	
Udekket tap		1 143 362	-1 184 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-932 822</b>	<b>-1 184 137</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 561 701	12 561 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 561 701</b>	<b>12 561 701</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 561 701</b>	<b>12 561 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 872 002</b>	<b>3 113 888</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		2 661 775	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 661 775</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			329 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>329 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 533 777</b>	<b>3 443 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 095 477</b>	<b>16 004 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		5 985 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-13 315	-13 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 016 685</b>	<b>16 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		506 991	1 650 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-506 991</b>	<b>-1 650 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 509 694</b>	<b>-1 633 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 249 770	9 225 035
Langsiktig konserngjeld	4	2 942 145	1 022 092
Ansvarlig lånekapital		2 293 433	7 384 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 485 348</b>	<b>17 631 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 485 348</b>	<b>17 631 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 731	7 240
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		52 875	
Annen kortsiktig gjeld		13 830	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 436</b>	<b>7 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 585 784</b>	<b>17 638 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 095 477</b>	<b>16 004 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 285 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUBLI EVENSTUVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Blix Henriksen  
Kirkeveien 48  
1459 NESODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Blix Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 285 077  
MUBLI EVENSTUVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 758 114	-962 707
Varekostnad		1 758 114	962 707
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		106 013	47 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 013</b>	<b>47 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 013</b>	<b>-47 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	<b>376</b>
Annen rentekostnad		1 412 571	1 137 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 412 571</b>	<b>1 137 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 412 400</b>	<b>-1 137 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 518 413</b>	<b>-1 184 137</b>
Skattekostnad på resultat	2	-585 591	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-932 822</b>	<b>-1 184 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-932 822</b>	<b>-1 184 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-932 822</b>	<b>-1 184 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 076 184	
Udekket tap		1 143 362	-1 184 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-932 822</b>	<b>-1 184 137</b>



Organisasjonsnr: 929 285 077  
MUBLI EVENSTUVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 561 701

12 561 701

Sum varige driftsmidler

12 561 701

12 561 701

Andre langsiktige

fordringer

4

Sum anleggsmidler

12 561 701

12 561 701

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

4 872 002

3 113 888

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

Konsernfordringer

2 661 775

Sum fordringer

4

2 661 775

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

329 382

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

329 382

Sum omløpsmidler

7 533 777

3 443 270

SUM EIENDELER

20 095 477

16 004 971

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

45 000

30 000

Overkurs

5 985 000

Annen innskutt egenkapital

-13 315

-13 315

Sum innskutt egenkapital

6 016 685

16 685

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

506 991

1 650 353

Sum opptjent egenkapital

-506 991

-1 650 353



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 509 694</b>	<b>-1 633 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 249 770	9 225 035
Langsiktig konserngjeld	4	2 942 145	1 022 092
Ansvarlig lånekapital		2 293 433	7 384 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 485 348</b>	<b>17 631 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 485 348</b>	<b>17 631 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 731	7 240
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		52 875	
Annen kortsiktig gjeld		13 830	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 436</b>	<b>7 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 585 784</b>	<b>17 638 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 095 477</b>	<b>16 004 971</b>



Organisasjonsnr: 929 285 077  
MUBLI EVENSTUVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mubli Evenstuveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 285 077



### RESULTATREGNSKAP

#### MUBLI EVENSTUVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		1 758 114	962 707
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 758 114	-962 707
Annen driftskostnad		106 013	47 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 013</b>	<b>47 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 013</b>	<b>-47 098</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		171	376
Annen rentekostnad		1 412 571	1 137 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 412 400</b>	<b>-1 137 039</b>
Resultat før skattekostnad		-1 518 413	-1 184 137
Skattekostnad på resultat	2	-585 591	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-932 822</b>	<b>-1 184 137</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 143 362	0
Mottatt konsernbidrag		2 076 184	0
Overført til udekket tap		0	1 184 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>-932 822</b>	<b>-1 184 137</b>



## BALANSE

### MUBLI EVENSTUVEIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 561 701	12 561 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 561 701</b>	<b>12 561 701</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 561 701</b>	<b>12 561 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 872 002	3 113 888
Konsernfordringer		2 661 775	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 661 775</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	329 382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 533 777</b>	<b>3 443 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 095 477</b>	<b>16 004 971</b>



### BALANSE

#### MUBLI EVENSTUVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		45 000	30 000
Overkurs		5 985 000	0
Annen innskutt egenkapital		-13 315	-13 315
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 016 685</strong>	<strong>16 685</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-506 991	-1 650 353
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-506 991</strong>	<strong>-1 650 353</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>5 509 694</strong>	<strong>-1 633 668</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån		2 293 433	7 384 272
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 249 770	9 225 035
Langsiktig konserngjeld	4	2 942 145	1 022 092
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 485 348</strong>	<strong>17 631 399</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		33 731	7 240
Konserngjeld		52 875	0
Annen kortsiktig gjeld		13 830	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>100 436</strong>	<strong>7 240</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 585 784</strong>	<strong>17 638 639</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 095 477</strong>	<strong>16 004 971</strong>

27.03.2025

Styret i Mubli Evenstuveien AS

\_\_\_\_\_  
Espen Tobias Munthe-Kaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Blix Henriksen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Anton Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Kittang Nilsen  
styremedlem

MUBLI EVENSTUVEIEN AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Mubli Evenstuveien AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-585 591	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-585 591</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 518 413	-1 184 137
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 661 775	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 143 362	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 184 137</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-585 591	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	585 591	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-520 306	-1 663 668	-1 143 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	520 306	1 663 668	1 143 362
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-13 315	-1 650 353	-1 633 668
Årets resultat	15 000	5 985 000		-932 822	5 067 178
Konsernbidrag mottatt			2 076 184		2 076 184
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>5 985 000</b>	<b>2 062 869</b>	<b>-2 583 175</b>	<b>5 509 694</b>



**Note 4 Fordringer og gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapets slutt.

Gjeld består av:

- 293 433 - Gjeld til Start Property AS (gjelder renter)
- 2 000 000 - Gjeld til Start Property AS (ansvarlig lån)
- 2 103 265 - Gjeld til Mubli Meheia AS
- 838 880 - Gjeld til Mubli AS
- 9 249 770 - Tomtelån Evenstuveien 23