



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 481 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORINOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Lunaveien 13
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 828 416	2 087 191
Sum inntekter		4 828 416	2 087 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2	766 696	199 848
Avskrivning	3	251 941	194 989
Annen driftskostnad	2	703 903	742 418
Sum kostnader		1 722 540	1 137 255
Driftsresultat		3 105 876	949 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 484 397	2 274 725
Sum finansinntekter		1 484 397	2 274 725
Annen finanskostnad		214 004	338 784
Sum finanskostnader		214 004	338 784
Netto finans		1 270 393	1 935 941
Ordinært resultat før skattekostnad		4 376 269	2 885 877
Skattekostnad på ordinært resultat		917 771	441 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 458 498	2 444 423
Årsresultat		3 458 498	2 444 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 458 498	2 444 423
Sum overføringer og disponeringer		3 458 498	2 444 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 087 395	7 072 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	76 000	13 000
Sum varige driftsmidler		6 163 395	7 085 571
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		101 000	101 000
Andre fordringer	4, 4	2 261 990	2 756 990
Sum finansielle anleggsmidler		2 362 990	2 857 990
Sum anleggsmidler		8 526 385	9 943 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 633 351	116 499
Andre fordringer		62 126	2 595 239
Sum fordringer		1 695 477	2 711 738
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 316 746	8 636 316
Sum investeringer		9 316 746	8 636 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 082 055	1 057 722
Sum omløpsmidler		14 094 278	12 405 776
SUM EIENDELER		22 620 663	22 349 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		3 375	3 375
Sum innskutt egenkapital		703 375	703 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 892 572	17 434 074
Sum opptjent egenkapital		20 892 572	17 434 074
Sum egenkapital		21 595 947	18 137 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 399	20 399
Sum annen langsiktig gjeld		20 399	20 399
Sum langsiktig gjeld		20 399	20 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 910	16 339
Betalbar skatt		917 771	441 773
Skyldige offentlige avgifter		39 050	41 110
Annen kortsiktig gjeld	4	14 586	3 692 267
Sum kortsiktig gjeld		1 004 317	4 191 489
Sum gjeld		1 024 716	4 211 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 620 663	22 349 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317675

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 481 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORINOR HOLDING AS
Forretningsadresse: Lunaveien 13
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 946 481 777
TORINOR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 828 416	2 087 191
Sum inntekter		4 828 416	2 087 191
Kostnader			
Lønnskostnad	2	766 696	199 848
Avskrivning	3	251 941	194 989
Annen driftskostnad	2	703 903	742 418
Sum kostnader		1 722 540	1 137 255
Driftsresultat		3 105 876	949 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 484 397	2 274 725
Sum finansinntekter		1 484 397	2 274 725
Annen finanskostnad		214 004	338 784
Sum finanskostnader		214 004	338 784
Netto finans		1 270 393	1 935 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		917 771	441 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 458 498	2 444 423
Årsresultat		3 458 498	2 444 423
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 458 498	2 444 423
Sum overføringer og disponeringer		3 458 498	2 444 423



Sum innskutt egenkapital	703 375	703 375
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 892 572	17 434 074
Sum opptjent egenkapital	20 892 572	17 434 074
Sum egenkapital	21 595 947	18 137 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 399	20 399
Sum annen langsiktig gjeld	20 399	20 399
Sum langsiktig gjeld	20 399	20 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 910	16 339
Betalbar skatt	917 771	441 773
Skyldige offentlige avgifter	39 050	41 110
Annen kortsiktig gjeld	14 586	3 692 267
Sum kortsiktig gjeld	1 004 317	4 191 489
Sum gjeld	1 024 716	4 211 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 620 663	22 349 337



Organisasjonsnr: 946 481 777
TORINOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torinor Holding AS
Org.nr: 946 481 777

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo DokumentID: XY2S-0MNL-0ATD6-3VLLW-QJW88-LL5AX



Torinor Holding AS

Org.nr: 946 481 777

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 828 416	2 087 191
Sum driftsinntekter		<u>4 828 416</u>	<u>2 087 191</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	766 696	199 848
Avskrivning	3	251 941	194 989
Annen driftskostnad	2	703 903	742 418
Sum driftskostnader		<u>1 722 540</u>	<u>1 137 255</u>
Driftsresultat		<u>3 105 876</u>	<u>949 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 484 397	2 274 725
Annen finanskostnad		214 004	338 784
Netto finansposter		<u>1 270 393</u>	<u>1 935 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 376 269</u>	<u>2 885 877</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>917 771</u>	<u>441 454</u>
Årsresultat		<u>3 458 498</u>	<u>2 444 423</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 458 498	2 444 423

Penneo Dokumentnøkkel: XYVZS-0MNL-E-0ATD6-3VLLW-QJN88-LL5AX



Torinor Holding AS

Org.nr: 946 481 777

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 087 395	7 072 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	76 000	13 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 163 395</u>	<u>7 085 571</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		101 000	101 000
Andre fordringer	4, 4	<u>2 261 990</u>	<u>2 756 990</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 362 990</u>	<u>2 857 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 526 385</u>	<u>9 943 561</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 633 351	116 499
Andre fordringer		62 126	2 595 239
Sum fordringer		<u>1 695 477</u>	<u>2 711 738</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		9 316 746	8 636 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 082 055</u>	<u>1 057 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 094 278</u>	<u>12 405 776</u>
Sum eiendeler		<u>22 620 663</u>	<u>22 349 337</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XYVZS-0MNL-0ATD6-3VLLW-QJW88-LL5AX



Torinor Holding AS

Org.nr: 946 481 777

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		3 375	3 375
Sum innskutt egenkapital		<u>703 375</u>	<u>703 375</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 892 572	17 434 074
Sum egenkapital		<u>21 595 947</u>	<u>18 137 449</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 399	20 399
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 910	16 339
Betalbar skatt		917 771	441 773
Skyldige offentlige avgifter		39 050	41 110
Annen kortsiktig gjeld	4	14 586	3 692 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 004 317</u>	<u>4 191 489</u>
Sum gjeld		<u>1 024 716</u>	<u>4 211 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 620 663</u>	<u>22 349 337</u>

Sandefjord, 26. februar 2024

Harald Skogen
Styreleder/daglig leder

Line Therese Skogen
Styremedlem

Ole Harald Skogen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XYVZS-0MNLÉ-0ATD6-3VLLW-QJN88-LL5AX



Torinor Holding AS

Org.nr: 946 481 777

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: XYVZS-0MNLÉ-0ATD6-3VLLW-QJW88-LL5AX



Torinor Holding AS

Org.nr: 946 481 777

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	660 000	165 000
Arbeidsgiveravgift	93 060	23 265
Sum	<u>753 060</u>	<u>188 265</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fritidseiendom	Leilighet	Fast teknisk installasjon, inventar	Brygge	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 734 352	1 008 020	3 539 581	52 289	71 670	12 405 912
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	258 785	79 000	337 785
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 008 020	0	0	0	-1 008 020
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 734 352</u>	<u>0</u>	<u>3 539 581</u>	<u>311 074</u>	<u>150 670</u>	<u>11 735 677</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-5 502 752	0	-35 581	-33 949	0	-5 572 282
Balansført pr. 31.12.	<u>2 231 600</u>	<u>0</u>	<u>3 504 000</u>	<u>277 125</u>	<u>150 670</u>	<u>6 163 395</u>
Årets avskrivninger	188 700	0	35 581	27 660	0	251 941
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	100	5-10	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets forretningsbygg i Storgaten 174 i Skien ble delvis utsatt for brann i 2018. Gjennomoppbygging ble ferdigstilt i 2023 gjennom forsikringsdekning. Se note 3 for kommentarer til den regnskapsmessige behandlingen.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån til Torggata 5 AS	1 450 000	1 600 000
Lån til privatpersoner	811 990	406 990
Lån Sandefjord Golfklubb	0	750 000
Sum	<u>2 261 990</u>	<u>2 756 990</u>
	2023	2022
Påløpte kostnader ifm gjennombygging etter brann	0	28 360 321
Akonto mottatt forsikringsoppgjør etter brann	0	-32 041 574
Netto	0	-3 681 253

Penneo Dokumentnøkkel: XYVZS-0MNLE-0ATD6-3VLLW-QJW88-LL5AX



Torinor Holding AS

Org.nr: 946 481 777

Noter til regnskapet for 2023

Lånet til Torggata 5 AS sikret med pant i bygget.

Det personlige lånet er usikret men anses som sikker fordring pr 31.12.23.

Selskapets eiendom i Storgaten 174 i Skien ble i 2018 utsatt for brann. Gjennomoppbygging ble ferdigstilt i 2023. Påløpte byggekostnader og mottatt akontoforsikringsoppgjør er løpende ført som fordring og gjeld med netto presentasjon i årsregnskapet.



Torinor Holding AS

Org.nr: 946 481 777

Noter til regnskapet for 2023

Penneo Dokumentnøkkel: XY2S-0MNL-0ATD6-3VLLW-QJW88-LL5AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Harald Skogen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1221969

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-02-27 08:51:17 UTC



Ole Harald Skogen

Aksjonær

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1221969

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-02-27 08:51:17 UTC



Harald Skogen

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-523406

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-02-27 13:17:42 UTC



Harald Skogen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-523406

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-02-27 13:17:42 UTC



Harald Skogen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5994-4-523406

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-02-27 13:17:42 UTC



Line Therese Skogen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-551034

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-02-29 07:40:31 UTC



Penneo Dokumentnøkket: XYV2S-0MNL-0ATD6-3VLLW-QV88-LL5AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>