



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 913 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 24 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 892	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 892</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 281	17 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 281</b>	<b>17 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 390</b>	<b>-17 089</b>
Annen finanskostnad			1 178
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 178</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 390</b>	<b>-18 267</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 185	
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 205</b>	<b>-18 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 205</b>	<b>-18 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 205</b>	<b>-18 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 205	-18 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 205</b>	<b>-18 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 185	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 185</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 532 684	3 366 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 532 684</b>	<b>3 366 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 544 869</b>	<b>3 366 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	19 892	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 892</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 892</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 564 761</b>	<b>3 366 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	686 290	1 408 104
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 290</b>	<b>1 462 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		702 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-702 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 290</b>	<b>760 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 805 970	2 605 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 818 470</b>	<b>2 605 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 818 470</b>	<b>2 605 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 564 761</b>	<b>3 366 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 913 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN ØST TOMT 24 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 929 913 027  
BORGESKOGEN ØST TOMT 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 892	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 892</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 281	17 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 281</b>	<b>17 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 390</b>	<b>-17 089</b>
Annen finanskostnad			1 178
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 178</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 390</b>	<b>-18 267</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 185	
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 205</b>	<b>-18 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 205</b>	<b>-18 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 205</b>	<b>-18 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 205	-18 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 205</b>	<b>-18 267</b>



Organisasjonsnr: 929 913 027  
BORGESKOGEN ØST TOMT 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	12 185	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 185</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		3 532 684	3 366 356
--	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 532 684</b>	<b>3 366 356</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 544 869</b>	<b>3 366 356</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

	4	19 892	
--	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>19 892</b>	
-----------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 892</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 564 761</b>	<b>3 366 356</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs	5	686 290	1 408 104
----------	---	---------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
----------------------------	---	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 290</b>	<b>1 462 534</b>
---------------------------------	--	----------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	5		702 039
--	---	--	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-702 039</b>
---------------------------------	--	--	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 290</b>	<b>760 495</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	3		
--	---	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 805 970	2 605 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 818 470</b>	<b>2 605 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 818 470</b>	<b>2 605 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 564 761</b>	<b>3 366 356</b>



Organisasjonsnr: 929 913 027  
BORGESKOGEN ØST TOMT 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Øst Tomt 24 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogen Øst Tomt 24 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: Z34C4-J8CS3-2PGH9-75N0V-LE60Q-CVF00



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z34C4-J8CS3-2PGH9-75N0V-LE60Q-CVF00



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo DokumentID: Z34C4-J8CS3-2PGH9-75N0V-LE6QO-CVF00

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Borgeskogen Øst Tomt 24 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 913 027**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borgeskogen Øst Tomt 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		19 892	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 892</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		46 281	17 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 281</b>	<b>17 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 390</b>	<b>-17 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	1 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 178</b>
Resultat før skattekostnad		-26 390	-18 267
Skattekostnad på resultat	3	-12 185	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 205</b>	<b>-18 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 205	18 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 205</b>	<b>-18 267</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Øst Tomt 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 185	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>12 185</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 532 684	3 366 356
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 532 684</u>	<u>3 366 356</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 544 869</u>	<u>3 366 356</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	19 892	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>19 892</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>19 892</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 564 761</u>	<u>3 366 356</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borgeskogen Øst Tomt 24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	686 290	1 408 104
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>746 290</b>	<b>1 462 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-702 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-702 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>746 290</b>	<b>760 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 805 970	2 605 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 818 470</b>	<b>2 605 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 818 470</b>	<b>2 605 861</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 564 761</b>	<b>3 366 356</b>

BERGEN, 24.03.2025  
Styret i Borgeskogen Øst Tomt 24 AS

  
Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
styreleder

  
Rolf Arne Rasmussen  
styremedlem

Borgeskogen Øst Tomt 24 AS Side 4



## Borgeskogen Øst Tomt 24 AS

### Noter for regnskapsåret 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med fusjon er balanseført til estimert verdi basert på neddiskontering av nominelt beløp.

## **Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## **Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 185	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 185</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 390	-18 267
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 390</b>	<b>-18 267</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 386	-28 997	26 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	28 997	28 997
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 386</b>	<b>0</b>	<b>55 386</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 185</b>	<b>0</b>	<b>12 185</b>



## Note 4 Konsernmellomværende

	2024	2023
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	19 892	0
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	2 805 970	2 605 861

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	1 408 104	-5 570	-702 039	760 495
Årets resultat		-14 205			-14 205
Andre endringer		-707 609	5 570	702 039	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>686 290</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>746 290</b>