



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS SKINTVEIT INVEST AS
Forretningsadresse: 5917 ROSSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skintveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 676	28 112
Sum kostnader		32 676	28 112
Driftsresultat		-32 676	-28 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 552	379 611
Sum finansinntekter		472 552	379 611
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 687 538
Annen finanskostnad		0	430
Sum finanskostnader		0	1 687 968
Netto finans		472 552	-1 308 357
Resultat før skattekostnad		439 875	-1 336 469
Skattekostnad		83 334	0
Årsresultat		356 541	-1 336 469
Annen egenkapital		356 541	-1 336 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	36 667	36 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	5 030 238	2 353 388
Sum finansielle anleggsmidler		5 066 905	2 390 055
Sum anleggsmidler		5 066 905	2 390 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 576 674	5 820 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 576 674	5 820 082
Sum omløpsmidler	5	3 576 674	5 820 082
SUM EIENDELER		8 643 579	8 210 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	282 000	282 000
Overkurs	7	40 969	40 969
Sum innskutt egenkapital		322 969	322 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 225 992	7 869 451
Sum opptjent egenkapital		8 225 992	7 869 451
Sum egenkapital	8, 9	8 548 961	8 192 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 433
Betalbar skatt		83 334	0
Annen kortsiktig gjeld		11 285	11 285
Sum kortsiktig gjeld		94 619	17 718
Sum gjeld		94 619	17 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 643 579	8 210 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 471918

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 693 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS SKINTVEIT INVEST AS
5917 ROSSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Skintveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 693 706
LARS SKINTVEIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 676	28 112
Sum kostnader		32 676	28 112
Driftsresultat		-32 676	-28 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472 552	379 611
Sum finansinntekter		472 552	379 611
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 687 538
Annen finanskostnad		0	430
Sum finanskostnader		0	1 687 968
Netto finans		472 552	-1 308 357
Resultat før skattekostnad		439 875	-1 336 469
Skattekostnad		83 334	0
Årsresultat		356 541	-1 336 469
Annen egenkapital		356 541	-1 336 469



Organisasjonsnr: 990 693 706
LARS SKINTVEIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2, 3	36 667	36 667
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2, 4	5 030 238	2 353 388
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 066 905	2 390 055
Sum anleggsmidler		5 066 905	2 390 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		3 576 674	5 820 082
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 576 674	5 820 082
Sum omløpsmidler	5	3 576 674	5 820 082
SUM EIENDELER		8 643 579	8 210 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	282 000	282 000
Overkurs	7	40 969	40 969
Sum innskutt egenkapital		322 969	322 969



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 225 992	7 869 451
Sum opptjent egenkapital		8 225 992	7 869 451
Sum egenkapital	8, 9	8 548 961	8 192 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 433
Betalbar skatt		83 334	0
Annen kortsiktig gjeld		11 285	11 285
Sum kortsiktig gjeld		94 619	17 718
Sum gjeld		94 619	17 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 643 579	8 210 137



Organisasjonsnr: 990 693 706
LARS SKINTVEIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1920819.00	1775909.00

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5030238.00

Mer om fordringer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LARS SKINTVEIT INVEST AS

990693706

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LARS SKINTVEIT INVEST AS
990 693 706

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-32 676	-28 112
Sum driftskostnader		-32 676	-28 112
Driftsresultat		-32 676	-28 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		472 552	379 611
Sum finansinntekter		472 552	379 611
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 687 538
Annen finanskostnad		0	-430
Sum finanskostnader		0	-1 687 968
Netto finans		472 552	-1 308 357
Resultat før skattekostnad		439 875	-1 336 469
Skattekostnad		-83 334	0
Årsresultat		356 541	-1 336 469
Overføringer			
Annen egenkapital		356 541	-1 336 469
Sum overføringer		356 541	-1 336 469



LARS SKINTVEIT INVEST AS
990 693 706

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 3	36 667	36 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 4	5 030 238	2 353 388
Sum finansielle anleggsmidler		5 066 905	2 390 055
Sum anleggsmidler		5 066 905	2 390 055
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 576 674	5 820 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 576 674	5 820 082
Sum omløpsmidler	5	3 576 674	5 820 082
SUM EIENDELER		8 643 579	8 210 137



LARS SKINTVEIT INVEST AS
990 693 706

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	282 000	282 000
Overkurs	7	40 969	40 969
Sum innskutt egenkapital		322 969	322 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 225 992	7 869 451
Sum opptjent egenkapital		8 225 992	7 869 451
Sum egenkapital	8, 9	8 548 961	8 192 419
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 433
Betalbar skatt		83 334	0
Annen kortsiktig gjeld		11 285	11 285
Sum kortsiktig gjeld		94 619	17 718
Sum gjeld		94 619	17 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 643 579	8 210 137

ROSSLAND, 21.05.2026

Lars Skintveit
styrets leder / daglig leder



LARS SKINTVEIT INVEST AS
990 693 706

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investeringer i aksjer og andeler, og noe utlån til private virksomheter.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 920 819	1 775 909

Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Eiendandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Øvre Holberstien Utvikling AS	33,33%	36.667	Ukjent



LARS SKINTVEIT INVEST AS
990 693 706

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 030 238
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	282	282 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKINTVEIT LARS	1 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	282 000	40 969	7 869 451	8 192 419
Årsresultat	0	0	356 541	356 541
Egenkapital 31.12.2025	282 000	40 969	8 225 992	8 548 961

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 334	0
Skattekostnad	83 334	0

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	439 875	-1 336 469
Permanente forskjeller	0	1 687 538
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 083	-351 069
Skattepliktig inntekt	378 792	0

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	83 334	0
Betalbar skatt i balansen	83 334	0

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LARS SKINTVEIT INVEST AS
990 693 706

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-61 083	0	-61 083
Netto forskjeller	-61 083	0	-61 083
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 083	0	61 083
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0