



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 820 164	1 396 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 164</b>	<b>1 396 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 560	287 747
Annen driftskostnad	2, 3	728 382	1 101 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 942</b>	<b>1 389 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 222</b>	<b>7 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	2 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>2 748</b>
Annen rentekostnad		481 915	434 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 915</b>	<b>434 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 823</b>	<b>-432 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 399</b>	<b>-424 932</b>
Skattekostnad	4, 5	65 208	-93 485
<b>Årsresultat</b>		<b>231 191</b>	<b>-331 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		231 191	-331 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 191</b>	<b>-331 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 281	244 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 281</b>	<b>244 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 048 000	11 148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 000	143 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 156 000</b>	<b>11 291 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 335 281</b>	<b>11 535 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 887	29 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 887</b>	<b>29 367</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 111	63 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 111</b>	<b>63 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 998</b>	<b>92 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 524 279</b>	<b>11 628 120</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	625 634	856 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 634</b>	<b>-856 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-285 634</b>	<b>-516 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 343 750	6 706 250
Langsiktig konserngjeld	9	4 685 737	4 685 737
Øvrig langsiktig gjeld		685 000	685 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 487</b>	<b>12 076 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 487</b>	<b>12 076 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 051	13 439
Skyldige offentlige avgifter		45 338	32 186
Annen kortsiktig gjeld		33 037	22 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 426</b>	<b>67 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 809 913</b>	<b>12 144 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 524 279</b>	<b>11 628 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 306 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 5  
4846 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 929 306 635  
TEKNOLOGIVEIEN 5A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 820 164	1 396 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 164</b>	<b>1 396 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 560	287 747
Annen driftskostnad	2, 3	728 382	1 101 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 942</b>	<b>1 389 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 222</b>	<b>7 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	2 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>2 748</b>
Annen rentekostnad		481 915	434 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 915</b>	<b>434 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 823</b>	<b>-432 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 399</b>	<b>-424 932</b>
Skattekostnad	4, 5	65 208	-93 485
<b>Årsresultat</b>		<b>231 191</b>	<b>-331 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		231 191	-331 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 191</b>	<b>-331 447</b>



Organisasjonsnr: 929 306 635  
TEKNOLOGIVEIEN 5A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 281	244 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 281</b>	<b>244 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 048 000	11 148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 000	143 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 156 000</b>	<b>11 291 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 335 281</b>	<b>11 535 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 887	29 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 887</b>	<b>29 367</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 111	63 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 111</b>	<b>63 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 998</b>	<b>92 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 524 279</b>	<b>11 628 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000



Annen innskutt egenkapital	8	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	625 634	856 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 634</b>	<b>-856 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-285 634</b>	<b>-516 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 343 750	6 706 250
Langsiktig konserngjeld	9	4 685 737	4 685 737
Øvrig langsiktig gjeld		685 000	685 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 487</b>	<b>12 076 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 487</b>	<b>12 076 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 051	13 439
Skyldige offentlige avgifter		45 338	32 186
Annen kortsiktig gjeld		33 037	22 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 426</b>	<b>67 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 809 913</b>	<b>12 144 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 524 279</b>	<b>11 628 120</b>



Organisasjonsnr: 929 306 635  
TEKNOLOGIVEIEN 5A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Byggpartnere Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4685737.00	4685737.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt****Mer om fordringer****Note****Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

6

### Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4531250.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6343750.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
11048000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
15000000.00

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantet er i eiendommen 24/255 i Arendal kommune. Teknologiveien 5A AS har stilt garanti for søsterselskapet Byggpartnere AS, med inntil kr 15.000.000.

## Mer om gjeld

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TEKNOLOGIVEIEN 5A AS**

929306635

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 820 164	1 396 716
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 820 164</b>	<b>1 396 716</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-313 560	-287 747
Annen driftskostnad	2, 3	-728 382	-1 101 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 041 942</b>	<b>-1 389 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 222</b>	<b>7 084</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		92	2 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>2 748</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-481 915	-434 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-481 915</b>	<b>-434 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 823</b>	<b>-432 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>296 399</b>	<b>-424 932</b>
Skattekostnad	4, 5	-65 208	93 485
<b>Årsresultat</b>		<b>231 191</b>	<b>-331 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		231 191	-331 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 191</b>	<b>-331 447</b>



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 281	244 489
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 281</b>	<b>244 489</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	11 048 000	11 148 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	108 000	143 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 156 000</b>	<b>11 291 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 335 281</b>	<b>11 535 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 887	29 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 887</b>	<b>29 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 111	63 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 111</b>	<b>63 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 998</b>	<b>92 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 524 279</b>	<b>11 628 120</b>



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-625 634	-856 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 634</b>	<b>-856 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-285 634</b>	<b>-516 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 343 750	6 706 250
Langsiktig konserngjeld	9	4 685 737	4 685 737
Øvrig langsiktig gjeld		685 000	685 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 714 487</b>	<b>12 076 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 051	13 439
Skyldige offentlige avgifter		45 338	32 186
Annen kortsiktig gjeld		33 037	22 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 426</b>	<b>67 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 809 913</b>	<b>12 144 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 524 279</b>	<b>11 628 120</b>

ARENDALE, 10.02.2025

Nils Kristian Goderstad  
styrets leder

Agnar Jordåen  
styremedlem

John Peder Johnsen  
styremedlem / daglig leder



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEKNOLOGIVEIEN 5A AS  
929 306 635

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	175 746	11 544 036	11 719 782
Tilgang i året	0	178 560	178 560
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>175 746</b>	<b>11 722 595</b>	<b>11 898 342</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 746	-396 036	-428 782
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-67 746	-674 595	-742 342
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>108 000</b>	<b>11 048 000</b>	<b>11 156 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	35 000	278 560	313 560
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av balanseført verdi på eiendommen utgjør tomt kr 1.350.000. Tomteverdi har ikke verdifall og avskrives ikke.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	65 208	-93 485
<b>Skattekostnad</b>	<b>65 208</b>	<b>-93 485</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	296 399	-424 932
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-116 599	-177 627
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-179 800	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-602 559</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## TEKNOLOGIVEIEN 5A AS

929 306 635

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	521 113	637 712	-116 599
Fremførbart underskudd	-1 632 427	-1 452 627	-179 800
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 111 314</b>	<b>-814 915</b>	<b>-296 399</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 111 314</b>	<b>-814 915</b>	<b>-296 399</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-244 489	-179 281	-65 208

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 531 250
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 343 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 048 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	15 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantet er i eiendommen 24/255 i Arendal kommune. Teknologiveien 5A AS har stilt garanti for søsterselskapet Byggpartnere AS, med inntil kr 15.000.000.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	600	60 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Byggpartnere Holding AS	85	85,00	Ordinære
Jordåen Holding AS	15	15,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	280 000	-856 825	-516 825
Årsresultat	0	0	231 191	231 191
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>280 000</b>	<b>-625 634</b>	<b>-285 634</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har merverdier ved at bygningen iflg. takst har en verdi på kr 12.000.000, dvs kr 900.000 høyere verdi, enn balanseført verdi av bygning og løsøre, grunnet omfattende vedlikehold siden anskaffelsen. Reell egenkapital er positiv og det er ingen usikkerhet vedr. fortsatt drift. Selskapet er dessuten finansiert for en meget stor del av aksjonærene.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Arendal



**TEKNOLOGIVEIEN 5A AS**  
**929 306 635**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 685 737	4 685 737