



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 560 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDHALLEN AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 928 315	6 027 948
Sum inntekter		5 928 315	6 027 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 392 092	1 416 053
Annen driftskostnad	3,4	676 905	762 807
Sum kostnader		2 068 996	2 178 860
Driftsresultat		3 859 319	3 849 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140 462
Sum finansinntekter			140 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	107 380	376 136
Annen finanskostnad		243	176
Sum finanskostnader		107 623	376 312
Netto finans		-107 623	-235 851
Ordinært resultat før skattekostnad		3 751 696	3 613 237
Skattekostnad på ordinært resultat	5	825 374	795 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 926 322	2 818 074
Årsresultat		2 926 322	2 818 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 926 322	2 818 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 621 964	
Avgitt konsernbidrag		8 621 964	
Overføringer annen egenkapital		2 926 322	2 818 074
Sum overføringer og disponeringer		2 926 322	2 818 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 870 836	
Sum immaterielle eiendeler		1 870 836	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	9 110 146	10 502 238
Sum varige driftsmidler		9 110 146	10 502 238
Sum anleggsmidler		10 980 982	10 502 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 137 130	391 348
Andre fordringer		9 808	150 918
Konsernfordringer	4	8 621 964	
Sum fordringer		9 768 902	542 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 818	30 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 818	30 099
Sum omløpsmidler		10 484 721	572 365
SUM EIENDELER		21 465 703	11 074 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 328 635	5 402 313
Sum opptjent egenkapital		8 328 635	5 402 313
Sum egenkapital		9 358 635	6 432 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		134 119
Sum avsetninger for forpliktelser			134 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		3 272 723
Sum annen langsiktig gjeld			3 272 723
Sum langsiktig gjeld		0	3 406 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	398 493	973 350
Skyldig offentlige avgifter		225 946	228 802
Kortsiktig konserngjeld	4	11 439 600	
Annen kortsiktig gjeld		43 030	33 296
Sum kortsiktig gjeld		12 107 068	1 235 448
Sum gjeld		12 107 068	4 642 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 465 703	11 074 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756132

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 560 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDHALLEN AS
Forretningsadresse: Tennhaugvegen 26
6699 KJØRSVIKBUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 916 560 966
RØDHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 928 315	6 027 948
Sum inntekter		5 928 315	6 027 948
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	1 392 092	1 416 053
Annen driftskostnad	3,4	676 905	762 807
Sum kostnader		2 068 996	2 178 860
Driftsresultat		3 859 319	3 849 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140 462
Sum finansinntekter			140 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	107 380	376 136
Annen finanskostnad		243	176
Sum finanskostnader		107 623	376 312
Netto finans		-107 623	-235 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	825 374	795 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 926 322	2 818 074
Årsresultat		2 926 322	2 818 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 926 322	2 818 074
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 621 964	
Avgitt konsernbidrag		8 621 964	
Overføringer annen egenkapital		2 926 322	2 818 074
Sum overføringer og disponeringer		2 926 322	2 818 074



Organisasjonsnr: 916 560 966
RØDHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 870 836	
Sum immaterielle eiendeler		1 870 836	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	9 110 146	10 502 238
Sum varige driftsmidler		9 110 146	10 502 238
Sum anleggsmidler		10 980 982	10 502 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 137 130	391 348
Andre fordringer		9 808	150 918
Konsernfordringer	4	8 621 964	
Sum fordringer		9 768 902	542 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		715 818	30 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 818	30 099
Sum omløpsmidler		10 484 721	572 365
SUM EIENDELER		21 465 703	11 074 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 328 635	5 402 313
Sum opptjent egenkapital		8 328 635	5 402 313
Sum egenkapital		9 358 635	6 432 313
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		134 119
Sum avsetninger for forpliktelse			134 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 272 723	
Sum annen langsiktig gjeld		3 272 723	
Sum langsiktig gjeld		0	3 406 842
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	398 493	973 350
Skyldig offentlige avgifter		225 946	228 802
Kortsiktig konserngjeld	4	11 439 600	
Annen kortsiktig gjeld		43 030	33 296
Sum kortsiktig gjeld		12 107 068	1 235 448
Sum gjeld		12 107 068	4 642 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 465 703	11 074 603



Organisasjonsnr: 916 560 966
RØDHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rødhallen AS**

Organisasjonsnr. 916560966



Rødhallen AS

Årsberetning 2021

ÅRSBERETNING FOR RØDHALLEN AS 2021

STYRET:

Styret i Rødhallen AS består i dag av følgende personer:

Morten Grav, Equinor ASA	Styreleder
Arve Johan Goa, Tjeldbergodden Utvikling AS	Styremedlem

Selskapet har styreansvarsforsikring i SMN (Fremtind). Forsikringen dekker de til enhver valgte styre- og varamedlemmer samt de som er trådt ut av styret i forsikringstiden samt daglig leder.

VIRKSOMHETENS ART.

Selskapets virksomhet er å eie, drive og leie ut areal for industri på Tjeldbergodden. Selskapet ble stiftet i 2015 som en del av arbeidet med å legge til rette for videre utvikling i Tjeldbergodden Biopark. Selskapet er et 100 % eid datterselskap av TBU.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3.3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

OMSETNING – EGENKAPITAL

Rødhallen AS har i 2021 driftsinntekter på kr 5.928.315,- og hadde et årsresultat etter skatt på kr 2.926.322,-

Egenkapitalen er pr 31.12.21 kr 9.358.635,-

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 mannlige medlemmer.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Kjørsvikbugen den 15. mars 2022.

Morten Grav
Styreleder

Arve Goa
Styremedlem/daglig leder



Rødhallen AS

Årsberetning 2021



Rødhallen AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 928 315	6 027 948
Sum driftsinntekter		5 928 315	6 027 948
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 392 092	1 416 053
Annen driftskostnad	3,4	676 905	762 807
Sum driftskostnader		2 068 996	2 178 860
DRIFTSRESULTAT		3 859 319	3 849 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	140 462
Sum finansinntekter		0	140 462
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	107 380	376 136
Annen finanskostnad		243	176
Sum finanskostnader		107 623	376 312
NETTO FINANSPOSTER		(107 623)	(235 851)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 751 696	3 613 237
Skattekostnad på ordinært resultat	5	825 374	795 163
ORDINÆRT RESULTAT		2 926 322	2 818 074
ÅRSRESULTAT		2 926 322	2 818 074
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(8 621 964)	0
Avgitt konsernbidrag		8 621 964	0
Overføringer annen egenkapital		2 926 322	2 818 074
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 926 322	2 818 074

Årsregnskap for Rødhallen AS

Organisasjonsnr. 916560966



Rødhallen AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 870 836	0
Sum immaterielle eiendeler		1 870 836	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	9 110 146	10 502 238
Sum varige driftsmidler		9 110 146	10 502 238
SUM ANLEGGSMIDLER		10 980 982	10 502 238
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 137 130	391 348
Andre fordringer		9 808	150 918
Fordringer på konsernselskap	4	8 621 964	0
Sum fordringer		9 768 902	542 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 818	30 099
SUM OMLØPSMIDLER		10 484 721	572 365
SUM EIENDELER		21 465 703	11 074 603



Rødhallen AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 328 635	5 402 313
Sum opptjent egenkapital		8 328 635	5 402 313
SUM EGENKAPITAL		9 358 635	6 432 313
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	134 119
Sum avsetning for forpliktelser		0	134 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	3 272 723
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 272 723
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 406 842
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	398 493	973 350
Skyldig offentlige avgifter		225 946	228 802
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 439 600	0
Annen kortsiktig gjeld		43 030	33 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 107 068	1 235 448
SUM GJELD		12 107 068	4 642 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 465 703	11 074 603

Kjørsvikbugen, 15.03.2022
styret for RØDHALLEN ASMorten Grav
Styrets leder
(signert elektronisk)Arve Johan Goa
Styremedlem og daglig leder
(signert elektronisk)



Rødhallen AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 580 019	800 000	24 380 019
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 580 019	800 000	24 380 019
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 077 781	800 000	13 877 781
+ Ordinære avskrivninger	1 392 092	0	1 392 092
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 469 873	800 000	15 269 873
Balanseført verdi pr 31/12	9 110 147	0	9 110 147

Noter for Rødhallen AS

Organisasjonsnr. 916560966



Rødhallen AS

Noter 2021

Procentsats for ord. avskr. 5-20 20-20

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Honorar til revisor

Honorar til revisjon utgjør kr 14 400. Øvrige tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap utgjør kr 9 562.

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer og gjeld

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.21	Mellomv. pr. 31.12.20
Kortsiktige fordringer:		
konsernbidrag fra Tjeldbergodden Utvikling AS	8 621 964	0
Langsiktig gjeld:		
Tjeldbergodden Utvikling AS, etter fusjon	0	3 272 723
Tjeldbergodden Utvikling AS	0	0
Kortsiktig gjeld:		
Tjeldbergodden Utvikling AS	385 780	
Konsernbidrag til Tjeldbergodden Utvikling AS	11 053 800	0
Konsernintern transaksjoner	2021	2020
Kjøp av tjenester fra Tjeldbergodden Utvikling AS	483 000	452 250
Rentekostnad lån Tjeldbergodden Utvikling AS	107 379	376 136

Noter for Rødhallen AS

Organisasjonsnr. 916560966



Rødhallen AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	398 493	973 350
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 431 836	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 004 955	-178 187

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-8 503 804	-7 678 067
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	8 287 701
Sum negative skatteøkende forskjeller	8 503 804	7 678 067

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-8 503 804	609 634
Balanseført utsatt skatt	0	134 119
Balanseført utsatt skattefordel	1 870 836	0

Samlede ordinære skattekostnader	825 374	795 163
---	----------------	----------------

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	10 300	1 030 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Tjeldbergodden Utvikling AS	100%	



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rødhallen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rødhallen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6HN70-ST16B-05NNZ-G64EW-X742N-MT52M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 17:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HNTO-STT16B-OSNNZ-G64EW-X742N-MT52M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING FOR RØDHALLEN AS 2021

STYRET:

Styret i Rødhallen AS består i dag av følgende personer:

Morten Grav, Equinor ASA	Styreleder
Arve Johan Goa, Tjeldbergodden Utvikling AS	Styremedlem

Selskapet har styreansvarsforsikring i SMN (Fremtind). Forsikringen dekker de til enhver valgte styre- og varamedlemmer samt de som er trådt ut av styret i forsikringstiden samt daglig leder.

VIRKSOMHETENS ART.

Selskapets virksomhet er å eie, drive og leie ut areal for industri på Tjeldbergodden. Selskapet ble stiftet i 2015 som en del av arbeidet med å legge til rette for videre utvikling i Tjeldbergodden Biopark. Selskapet er et 100 % eid datterselskap av TBU.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3.3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

OMSETNING – EGENKAPITAL

Rødhallen AS har i 2021 driftsinntekter på kr 5.928.315,- og hadde et årsresultat etter skatt på kr 2.926.322,-

Egenkapitalen er pr 31.12.21 kr 9.358.635,-

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Det er for tiden ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 mannlige medlemmer.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Kjørsvikbugen den 15. mars 2022.

Morten Grav
Styreleder

Arve Goa
Styremedlem/daglig leder