



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 36 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 462 810	1 176 439
Sum inntekter		1 462 810	1 176 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 145	102 884
Annen driftskostnad	3	433 235	604 835
Sum kostnader		554 380	707 719
Driftsresultat		908 430	468 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	176 129	97 157
Sum finanskostnader		176 129	97 157
Netto finans		-176 129	-97 157
Ordinært resultat før skattekostnad		732 301	371 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 106	81 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 195	289 820
Årsresultat		571 195	289 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	504 111	199 677
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	67 084	90 142
Sum overføringer og disponeringer		571 195	289 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 294 895	10 316 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 969	179 365
Sum varige driftsmidler		10 455 864	10 495 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 455 864	10 495 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 816	24 974
Andre fordringer		38 010	24 086
Sum fordringer		78 826	49 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 042	169 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 042	169 905
Sum omløpsmidler		714 868	218 965
SUM EIENDELER		11 170 732	10 714 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 286 280	2 219 196
Sum opptjent egenkapital		2 286 280	2 219 196
Sum egenkapital		3 886 280	3 819 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		644 607	625 686
Sum avsetninger for forpliktelser		644 607	625 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 947 194	5 892 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 194	5 892 112
Sum langsiktig gjeld		6 591 801	6 517 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 356	80 877
Kortsiktig konserngjeld	4	646 296	255 996
Annen kortsiktig gjeld			41 057
Sum kortsiktig gjeld		692 652	377 930
Sum gjeld		7 284 453	6 895 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 733	10 714 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429563

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 36 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 462 810	1 176 439
Sum inntekter		1 462 810	1 176 439
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 145	102 884
Annen driftskostnad	3	433 235	604 835
Sum kostnader		554 380	707 719
Driftsresultat		908 430	468 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	176 129	97 157
Sum finanskostnader		176 129	97 157
Netto finans		-176 129	-97 157
Ordinært resultat før skattekostnad		732 301	371 563
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 106	81 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 195	289 820
Årsresultat		571 195	289 820
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	504 111	199 677
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	67 084	90 142
Sum overføringer og disponeringer		571 195	289 819



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 294 895	10 316 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		160 969	179 365
Sum varige driftsmidler		10 455 864	10 495 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 455 864	10 495 957
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 816	24 974
Andre fordringer		38 010	24 086
Sum fordringer		78 826	49 060
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 042	169 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636 042	169 905
Sum omløpsmidler		714 868	218 965
SUM EIENDELER		11 170 732	10 714 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000



Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 286 280	2 219 196
Sum opptjent egenkapital		2 286 280	2 219 196
Sum egenkapital		3 886 280	3 819 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		644 607	625 686
Sum avsetninger for forpliktelseser		644 607	625 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 947 194	5 892 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 194	5 892 112
Sum langsiktig gjeld		6 591 801	6 517 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 356	80 877
Kortsiktig konserngjeld	4	646 296	255 996
Annen kortsiktig gjeld			41 057
Sum kortsiktig gjeld		692 652	377 930
Sum gjeld		7 284 453	6 895 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 170 733	10 714 924



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Minde Allé 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minde Allé 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo document key: UT073-NEE3-AONAX-1MJWW-57L6U-GE4KM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-04-21 16:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTC73-NEIE3-ACNAX-1MJWW-57L6U-GE4KM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Minde Allé 36 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 462 810	1 176 439
Annen driftsrelatert inntekt		0	0
Sum driftsinntekter		1 462 810	1 176 439
Avskrivning varige driftsmidler	2	121 145	102 884
Administrasjonskostnader	3	166 260	278 597
Eiendomskostnader		207 229	213 570
Eierkostnader		59 746	112 668
Sum driftskostnad		554 380	707 719
Driftsresultat		908 430	468 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	176 129	97 157
Sum finanskostnader		176 129	97 157
Sum netto finansposter		-176 129	-97 157
Ordinært resultat før skattekostnad		732 301	371 562
Skattekostnad på ordinært resultat	5	161 106	81 743
Ordinært resultat		571 195	289 819
Årsresultat		571 195	289 819
Overført annen egenkapital	6	67 084	90 142
Avsatt til konsernbidrag	6	504 111	199 677
Sum disponert		571 195	289 819



Balanse

Minde Allé 36 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 294 895	10 316 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		160 969	179 365
Sum varige driftsmidler		10 455 864	10 495 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 455 864	10 495 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 816	24 974
Andre fordringer		38 010	24 086
Sum fordringer		78 826	49 060
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636 042	169 905
Sum omløpsmidler		714 868	218 966
Sum eiendeler		11 170 732	10 714 923



Balanse

Minde Allé 36 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 286 280	2 219 196
Sum opptjent egenkapital		2 286 280	2 219 196
Sum egenkapital		3 886 280	3 819 196
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		644 607	625 686
Sum avsetninger for forpliktelser		644 607	625 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 947 194	5 892 112
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 194	5 892 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 356	80 877
Kortsiktig konserngjeld	4	646 296	255 996
Annen kortsiktig gjeld		0	41 057
Sum kortsiktig gjeld		692 652	377 930
Sum gjeld		7 284 453	6 895 727
Sum egenkapital og gjeld		11 170 732	10 714 923

BERGEN, 31.12.2022 / 18.04.2023
Minde Allé 36 AS


Inge Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmiddel

	Tekniske installasjoner	Innrednin g/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 667	183 590	9 341 058	2 814 367	12 489 682
Tilgang/avgang	81 052			0	81 052
Akk. avskrivninger 31.12.	18 958	22 624	2 073 290	0	2 114 869
Regnskapsmessig verdi	212 760	160 970	7 267 768	2 814 367	10 455 864
Årets avskrivninger	9 338	18 397	93 410	0	121 145
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	40 år	10 år	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godkjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2022	2021
Revisjonshonorar	24 024	22 595

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-5 947 194	-5 892 112
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	- 646 296	-255 996

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.



Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	142 185	56 319
Endring utsatt skatt	18 920	25 424
Årets skattekostnad	161 106	81 743

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	732 301	371 562
Endringer midlertidige forskjeller	-86 005	-115 566
Årets skattegrunnlag	646 296	255 996
Betalbar skatt	152 185	56 319
Skatt på avgitt konsernbidrag	142 185	56 319
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	2 930 037	2 844 036	86 005
Sum	2 930 037	2 844 036	86 005
Utsatt skatt	644 608	625 687	18 920

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	600 000	2 219 195	3 819 196
Årets resultat	0	0	571 195	571 195
Avgitt konsernbidrag	0	0	-504 111	-504 111
Egenkapital 31.12.	1 000 000	600 000	2 286 280	3 886 280

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	10	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	100 000	100%	100%