



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 187 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marte Mathiassen
Mellomlia 15
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	189 000
Sum inntekter		180 000	189 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 800	34 850
Annen driftskostnad		47 125	42 495
Sum kostnader		81 925	77 345
Driftsresultat		98 075	111 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		89 784	69 919
Sum finanskostnader		89 784	69 919
Netto finans		-89 780	-69 919
Ordinært resultat før skattekostnad		8 295	41 736
Skattekostnad på resultat	2	1 842	9 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 453	32 554
Årsresultat	3	6 453	32 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 453	32 554
Totalresultat		6 453	32 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 453	32 554
Sum overføringer og disponeringer		6 453	32 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 553 779	1 588 579
Sum varige driftsmidler		1 553 779	1 588 579
Sum anleggsmidler		1 553 779	1 588 579
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	32 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	32 487
Sum omløpsmidler		1	32 487
SUM EIENDELER		1 553 780	1 621 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	146 968	140 516
Sum opptjent egenkapital		146 968	140 516
Sum egenkapital	3	496 968	490 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 244	2 970
Sum avsetninger for forpliktelser		2 244	2 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 035 384	1 102 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 384	1 102 500
Sum langsiktig gjeld		1 037 628	1 105 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 258	1 425
Betalbar skatt	2	2 568	9 777
Skyldig offentlige avgifter		7 247	6 948
Annen kortsiktig gjeld		8 111	6 930
Sum kortsiktig gjeld		19 183	25 080
Sum gjeld		1 056 811	1 130 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 780	1 621 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372844

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 187 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marte Mathiassen
Mellomlia 15
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROMS ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 187 052
MASTMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 000	189 000
Sum inntekter		180 000	189 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 800	34 850
Annen driftskostnad		47 125	42 495
Sum kostnader		81 925	77 345
Driftsresultat		98 075	111 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		89 784	69 919
Sum finanskostnader		89 784	69 919
Netto finans		-89 780	-69 919
Ordinært resultat før skattekostnad		8 295	41 736
Skattekostnad på resultat	2	1 842	9 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 453	32 554
Årsresultat	3	6 453	32 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 453	32 554
Totalresultat		6 453	32 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 453	32 554
Sum overføringer og disponeringer		6 453	32 554



Organisasjonsnr: 821 187 052
MASTMA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 553 779	1 588 579
Sum varige driftsmidler		1 553 779	1 588 579
Sum anleggsmidler		1 553 779	1 588 579
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	32 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	32 487
Sum omløpsmidler		1	32 487
SUM EIENDELER		1 553 780	1 621 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	146 968	140 516
Sum opptjent egenkapital		146 968	140 516
Sum egenkapital	3	496 968	490 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 244	2 970
Sum avsetninger for forpliktelser		2 244	2 970
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 035 384	1 102 500



Sum annen langsiktig gjeld	1 035 384	1 102 500
Sum langsiktig gjeld	1 037 628	1 105 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 258	1 425
Betalbar skatt	2 568	9 777
Skyldig offentlige avgifter	7 247	6 948
Annen kortsiktig gjeld	8 111	6 930
Sum kortsiktig gjeld	19 183	25 080
Sum gjeld	1 056 811	1 130 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 553 780	1 621 066



Organisasjonsnr: 821 187 052
MASTMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Mastma Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 187 052



RESULTATREGNSKAP

MASTMA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		180 000	189 000
Sum driftsinntekter		180 000	189 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 800	34 850
Annen driftskostnad		47 125	42 495
Sum driftskostnader		81 925	77 345
Driftsresultat		98 075	111 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	69 919
Annen rentekostnad		89 784	0
Resultat av finansposter		-89 780	-69 919
Resultat før skattekostnad		8 295	41 736
Skattekostnad på resultat	2	1 842	9 182
Årsresultat	3	6 453	32 554
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 453	32 554
Sum overføringer		6 453	32 554



BALANSE

MASTMA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 553 779	1 588 579
Sum varige driftsmidler		1 553 779	1 588 579
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 553 779	1 588 579
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	32 487
Sum omløpsmidler		1	32 487
Sum eiendeler		1 553 780	1 621 066



BALANSE

MASTMA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	146 968	140 516
Sum opptjent egenkapital		146 968	140 516
Sum egenkapital	3	496 968	490 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	2 244	2 970
Sum avsetning for forpliktelser		2 244	2 970
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 035 384	1 102 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 035 384	1 102 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 258	1 425
Betalbar skatt	2	2 568	9 777
Skyldig offentlige avgifter		7 247	6 948
Annen kortsiktig gjeld		8 111	6 930
Sum kortsiktig gjeld		19 183	25 080
Sum gjeld		1 056 811	1 130 550
Sum egenkapital og gjeld		1 553 780	1 621 066

Styret i Mastma Eiendom AS

MARTE STORLI MATHIASSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Mastma Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 568	9 777
Endring i utsatt skatt	-726	-595
Skattekostnad ordinært resultat	1 842	9 182
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 295	41 736
Permanente forskjeller	81	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 298	0
Skattepliktig inntekt	11 674	41 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 568	9 777
Sum betalbar skatt i balansen	2 568	9 777



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 200	13 498	3 298
Sum	10 200	13 498	3 298
Grunnlag for utsatt skatt	10 200	13 498	3 298
Utsatt skatt (22 %)	2 244	2 970	726

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 000	0	0	140 516	490 516
Årets resultat				6 453	6 453
Pr 31.12.2023	350 000	0	0	146 968	496 968

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MASTMA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARTE STORLI MATHIASSEN	350	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MARTE STORLI MATHIASSEN	styreleder/daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 6 453 etter skatt, mot kr. 32 554 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.