



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 448 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAHØYDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	65 450	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 450</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 450</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 439</b>	<b>16</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 397	-2 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 042</b>	<b>2 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 042</b>	<b>2 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 042</b>	<b>2 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 042</b>	<b>2 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 567	
Avsatt til annen egenkapital		-2 475	2 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-51 042</b>	<b>2 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	16 856	2 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 856</b>	<b>2 459</b>
Tomt og bygninger	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 856</b>	<b>2 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		23 382	88 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 382</b>	<b>88 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 382</b>	<b>88 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 238</b>	<b>91 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 805</b>	<b>88 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 475
Udekket tap		48 567	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 567</b>	<b>2 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>40 238</b>	<b>91 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 238</b>	<b>91 280</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 448 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAHØYDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 923 448 926  
LURAHØYDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	65 450	2
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 450</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 450</b>	<b>-2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 439</b>	<b>16</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 397	-2 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 042</b>	<b>2 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 042</b>	<b>2 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 042</b>	<b>2 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 042</b>	<b>2 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 567	
Avsatt til annen egenkapital		-2 475	2 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-51 042</b>	<b>2 475</b>



Organisasjonsnr: 923 448 926  
LURAHØYDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	16 856	2 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 856</b>	<b>2 459</b>

Tomt og bygninger	2, 5		
Maskiner og anlegg	2, 5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 856</b>	<b>2 459</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		23 382	88 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 382</b>	<b>88 821</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 382</b>	<b>88 821</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 238</b>	<b>91 280</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 805</b>	<b>88 805</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 475
Udekket tap		48 567	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 567</b>	<b>2 475</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 238</b>	<b>91 280</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 238</b>	<b>91 280</b>



Organisasjonsnr: 923 448 926  
LURAHØYDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**LURAHØYDEN BOLIG AS**

2020





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>LURAHØYDEN BOLIG AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	<u>65 450</u>	<u>2</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>65 450</b></u>	<u><b>2</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-65 450</b></u>	<u><b>-2</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		<u>11</u>	<u>18</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>11</b></u>	<u><b>18</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 439	16
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 397	-2 459
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-51 042</b></u>	<u><b>2 475</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 475	2 475
Overført til udekket tap		<u>48 567</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>	4	<u><b>-51 042</b></u>	<u><b>2 475</b></u>

LURAHØYDEN BOLIG AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>LURAHØYDEN BOLIG AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	16 856	2 459
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>16 856</u>	<u>2 459</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>16 856</u>	<u>2 459</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		23 382	88 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>23 382</u>	<u>88 821</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>40 238</u>	<u>91 280</u>

LURAHØYDEN BOLIG AS

Side 3



**Balanse**

## LURAHØYDEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>88 805</u>	<u>88 805</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 475
Udekket tap		-48 567	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-48 567</u>	<u>2 475</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>40 238</u>	<u>91 280</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>40 238</u>	<u>91 280</u>

Trondheim, 11.03.2021  
Styret i LURAHØYDEN BOLIG AS

Christian Wist  
styrets leder

Knut Sand  
styremedlem

Halvard Kverne  
styremedlem

Arnvid Nordstrand  
styremedlem





## LURAHØYDEN BOLIG AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 13.8790,- (inkl.mva).  
Godtgjørelse knyttet til bistand utgjør kr 14.062,- (inkl mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Teknisk Anlegg	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.				-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-			-
Avgang			-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-			-
Økonomisk levetid				-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lurabyen Eiendom AS	50 000	50 %	50 %
Selvaag Bolig Rogaland AS	50 000	50 %	50 %





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egnekapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 195</b>	<b>2 475</b>		<b>91 280</b>
Årets resultat	-	-	-2 475	-48 567	-51 042
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 195</b>	<b>-</b>	<b>-48 567</b>	<b>40 238</b>

### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Etter asl §3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen

ved og omfang av virksomheten i selskapet. Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.20

Styret mener det foreligger vesentlige merverdier knyttet til selskapets rettigheter ut over regnskapsmessig verdi. Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til selskap i konsern	-	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

### Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler	-	-

### Totalt

Garantiansvar	-	-
---------------	---	---



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Fordring Konsern		Ansvarlig lånekapital	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

**Note 7 Skattekostnad**

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-14 397	2 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 397</b>	<b>2 459</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:**

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-65 439	16
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-11 195
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-65 439</b>	<b>-11 179</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-76 618	-11 179	-65 439
<b>Sum</b>	<b>-76 618</b>	<b>-11 179</b>	<b>-65 439</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	16 856	2 459	-14 397
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>16 856</b>	<b>2 459</b>	<b>-14 397</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557443398706

### Dokument

20-Off regnskap Lurahøyden Bolig AS 311220  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2021-03-11 08:50:05 CET (+0100) av Esignering  
NHP (EN)  
Ferdigstilt den 2021-03-12 14:39:52 CET (+0100)

### Initiativtaker

Esignering NHP (EN)  
esignering@nhp.no

### Signerende parter

Christian Wist (CW)  
Lurahøyden Bolig AS  
christian.wist@nhp.no  
+4745002360



Navnet norsk BankID oppga var "Christian A. Horneman Wist"  
Signert 2021-03-11 08:56:57 CET (+0100)

Halvard Kverne (HK)  
Lurahøyden Bolig AS  
hk@selvaagbolig.no  
+4790871413



Navnet norsk BankID oppga var "Halvard Kverne"  
Signert 2021-03-11 12:56:43 CET (+0100)

Knut Sand (KS)  
Lurahøyden Bolig AS  
knut.sand@nhp.no  
+4799265680



Navnet norsk BankID oppga var "Knut Andreas Sand"  
Signert 2021-03-11 09:03:37 CET (+0100)

Arnvid Nordstrand (AN)  
Lurahøyden Bolig  
ano@selvaagbolig.no  
+4792615673



Navnet norsk BankID oppga var "Arnvid Nordstrand"  
Signert 2021-03-12 14:39:52 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Lurahøyden Bolig AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lurahøyden Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lurahøyden Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Knut-Olav Skjetne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020 Lurahøyden Bolig AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjetne, Knut-Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-30 10:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.