



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 028 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORGE EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 950	51 950
Annen driftskostnad	2	141 368	479 291
Sum kostnader		195 318	531 241
Driftsresultat		-195 318	-531 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		91 307
Annen renteinntekt		214 937	246 669
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		214 937	337 976
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 307	
Sum finanskostnader		101 307	
Netto finans		113 630	337 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 688	-193 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 518	-42 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 206	-150 747
Årsresultat		-124 206	-150 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 206	-150 747
Totalresultat		-124 206	-150 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-124 206	-150 747
Sum overføringer og disponeringer		-124 206	-150 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		42 518
Sum immaterielle eiendeler			42 518
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 000 000
Sum anleggsmidler		0	6 042 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		211 066	309 617
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		211 066	309 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 602 516	586 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 602 516	586 941
Sum omløpsmidler		6 813 582	896 558
SUM EIENDELER		6 813 582	6 939 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 524 000	1 524 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	1	8 594 159	8 594 159
Sum innskutt egenkapital		10 118 159	10 118 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-3 304 577	-3 180 371
Sum opptjent egenkapital		-3 304 577	-3 180 371
Sum egenkapital		6 813 582	6 937 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 288
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			1 288
Sum gjeld		0	1 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 582	6 939 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174643

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 028 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORGE EIENDOM I AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Stakkevollvegen 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 988 028 681
NORD-NORGE EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 950	51 950
Annen driftskostnad	2	141 368	479 291
Sum kostnader		195 318	531 241
Driftsresultat		-195 318	-531 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		91 307
Annen renteinntekt		214 937	246 669
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		214 937	337 976
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 307	
Sum finanskostnader		101 307	
Netto finans		113 630	337 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 688	-193 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 518	-42 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 206	-150 747
Årsresultat		-124 206	-150 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 206	-150 747
Totalresultat		-124 206	-150 747
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-124 206	-150 747
Sum overføringer og disponeringer		-124 206	-150 747



Organisasjonsnr: 988 028 681
NORD-NORGE EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		42 518
Sum immaterielle eiendeler			42 518

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer			6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 000 000

Sum anleggsmidler		0	6 042 518
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		211 066	309 617
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		211 066	309 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 602 516	586 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 602 516	586 941

Sum omløpsmidler		6 813 582	896 558
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 813 582	6 939 076
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 524 000	1 524 000
Overkurs	1	8 594 159	8 594 159
Sum innskutt egenkapital		10 118 159	10 118 159

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	-3 304 577	-3 180 371
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-3 304 577	-3 180 371
Sum egenkapital		6 813 582	6 937 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 288
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld			1 288
Sum gjeld		0	1 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 813 582	6 939 076



Organisasjonsnr: 988 028 681
NORD-NORGE EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nord-Norge Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nord-norge Eiendom I AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at Nord-Norge Eiendom I AS tar sikte på å avvikle selskapet i løpet av 2022. Vi viser til nærmere omtale i note 6 til regnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tromsø, 16. mars 2022
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Nord-norge Eiendom I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	53 950	51 950
Annen driftskostnad	2	141 368	479 291
Sum driftskostnader		195 318	531 241
Driftsresultat		-195 318	-531 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	91 307
Annen renteinntekt		214 937	246 669
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 307	0
Resultat av finansposter		113 630	337 976
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 688	-193 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 518	-42 518
Ordinært resultat		-124 206	-150 747
Årsresultat		-124 206	-150 747
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-124 206	-150 747
Sum overføringer		-124 206	-150 747

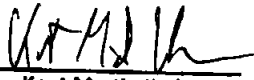
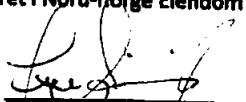



Balanse			
Nord-norge Eiendom I AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	42 518
Sum immaterielle eiendeler		0	42 518
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 000 000
Sum anleggsmidler		0	6 042 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		211 066	309 617
Sum fordringer		211 066	309 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 602 516	586 941
Sum omløpsmidler		6 813 582	896 558
Sum eiendeler		6 813 582	6 939 076
Nord-norge Eiendom I AS			Side 2



Balanse			
Nord-norge Eiendom I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 524 000	1 524 000
Overkurs	1	8 594 159	8 594 159
Sum innskutt egenkapital		10 118 159	10 118 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-3 304 577	-3 180 371
Sum opptjent egenkapital		-3 304 577	-3 180 371
Sum egenkapital		6 813 582	6 937 788
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 288
Sum kortsiktig gjeld		0	1 288
Sum gjeld		0	1 288
Sum egenkapital og gjeld		6 813 582	6 939 076

Tromsø 15.03.22
Styret i Nord-norge Eiendom I AS

 Knut Martin Karisen styremedlem	 Inge Sjøvik styreleder	 Bjørn Edvart Kristiansen styremedlem
---	--	--

Nord-norge Eiendom I AS Side 3

8



Noter til årsregnskapet 2021
Nord-Norge Eiendom I AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021
Nord-Norge Eiendom I AS

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer per 31.12	1 524	1 000	1 524 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
Sparebanken Nord- Norges Pensjonskasse	442	29,00 %
Ecom Finans AS	115	7,55 %
Ecom Center AS	149	9,78 %
Ringveien AS	250	16,40 %
Ole Alfred Rolf Ovesen	165	10,83 %
Per Magne Pettersen	66	4,33 %
Ovesen Holding AS	85	5,58 %
Grimsholm AS	50	3,28 %
Amfinn Mæreno Hasselberg	25	1,64 %
Stig Magnar Jensen	25	1,64 %
Bjørnar Johnny Karlsen	25	1,64 %
Odd Erik Hansen Invest	20	1,31 %
Øyvind Helge Danielsen	15	0,98 %
Roger Hansen	15	0,98 %
Per Liland	15	0,98 %
Odd Kristian Aune	12	0,79 %
Frank Eriksen	10	0,66 %
Egil Garstad	10	0,66 %
Nils Roald Nilsen	10	0,66 %
Gerd Normann	10	0,66 %
Markus Martin Sørensen	10	0,66 %
Totalt antall aksjer	1 524	100 %

Medlemmer av styret som indirekte via eierskap har andeler:

1 022

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 524 000	8 594 159	-3 180 371	6 937 788
Årets resultat	-	-	-124 206	-124 206
Egenkapital 31.12	1 524 000	8 594 159	-3 304 577	6 813 582

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3 950	1 950
Sum	53 950	51 950

Selskapet har ingen ansatte. Daglig drift og forvaltning foretas av Newsec Basale AS.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	77 065	66 069
Andre honorarer til revisor	-	-
Sum honorarer	77 065	66 069



Noter til årsregnskapet 2021	
Nord-Norge Eiendom I AS	

Note 3 Konsejnmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Renter konsernfordring	2021 -91 307	2020 91 307
Kortsiktige fordringer	2021	2020
NNE i Storgata AS	-	91 307
Sum kortsiktig fordring	-	91 307

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Endring i utsatt skatt	2021 42 518	2020 -42 518
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	42 518	-42 518

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-81 688	-193 265
Permanente forskjeller	10 000	-
Årets skattegrunnlag	-71 688	-193 265

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Akkumulert fremførbart underskudd	-264 953	-193 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	264 953	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (+)/ utsatt skattefordel (-)	-	-193 265

22% utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da selskapet skal avvikles i regnskapsåret 2022.

Forklaring til årets skattekostnad:

22 % skatt av resultat før skatt	-17 971	-42 518
Permanente forskjeller (22%)	2 200	-
Ikke bokført utsatt skattefordel på fremførbart underskudd	58 290	-
Beregnet skattekostnad	42 518	-42 518

Effektiv skattesats

Oppført utsatt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

S



Noter til årsregnskapet 2021	
Nord-Norge Eiendom I AS	

Note 5 Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr	48
Skyldig skattetrekk er kr	0

Note 6 Hendinger etter balansedagen

I tiden etter at selskapet solgte datterselskapet NNE I Storgata AS i 2020 har selskapet vært et tomt holdingselskap. Selskapets fordring mot kjøper av NNE I Storgata AS ble i desember 2021 innbetalt. Styret har gitt klare signaler på at selskapet skal avvikles i regnskapsåret 2022.