



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 135 313
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Astad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 400	458 400
Sum inntekter		434 400	458 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 606	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	263 379	260 156
Sum kostnader		269 985	271 566
Driftsresultat		164 415	186 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 111	4 474
Sum finansinntekter		5 111	4 474
Annen rentekostnad	15	30 736	40 642
Sum finanskostnader		30 736	40 642
Netto finans		-25 625	-36 168
Ordinært resultat før skattekostnad		138 790	150 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 790	150 666
Årsresultat		138 790	150 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	253 700	253 700
Sum varige driftsmidler		253 700	253 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		254 900	254 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 087	94
Andre fordringer		28 242	26 643
Sum fordringer		33 329	26 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	410 620	331 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 620	331 879
Sum omløpsmidler		443 949	358 616
SUM EIENDELER		698 849	613 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 271 357	-1 410 147
Sum egenkapital		-1 270 557	-1 409 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	294 273	258 273
Sum avsetninger for forpliktelser		294 273	258 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 621 787	1 708 807
Øvrig langsiktig gjeld	13	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 787	1 732 807
Sum langsiktig gjeld		1 940 060	1 991 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 746	27 007
Annen kortsiktig gjeld		600	4 776
Sum kortsiktig gjeld		29 346	31 783
Sum gjeld		1 969 406	2 022 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 849	613 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 645 787	1 732 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413678

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 135 313
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Astad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 951 135 313
GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 400	458 400
Sum inntekter		434 400	458 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	6 606	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	263 379	260 156
Sum kostnader		269 985	271 566
Driftsresultat		164 415	186 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 111	4 474
Sum finansinntekter		5 111	4 474
Annen rentekostnad	15	30 736	40 642
Sum finanskostnader		30 736	40 642
Netto finans		-25 625	-36 168
Ordinært resultat før skattekostnad		138 790	150 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 790	150 666
Årsresultat		138 790	150 666



Organisasjonsnr: 951 135 313
GRENDALSGATE 1-5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	253 700	253 700
Sum varige driftsmidler		253 700	253 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		254 900	254 900
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 087	94
Andre fordringer		28 242	26 643
Sum fordringer		33 329	26 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	410 620	331 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 620	331 879

Sum omløpsmidler		443 949	358 616
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		698 849	613 516
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 271 357	-1 410 147
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-1 270 557	-1 409 347
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	294 273	258 273
Sum avsetninger for forpliktelse		294 273	258 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 621 787	1 708 807
Øvrig langsiktig gjeld	13	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 787	1 732 807
Sum langsiktig gjeld		1 940 060	1 991 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 746	27 007
Annen kortsiktig gjeld		600	4 776
Sum kortsiktig gjeld		29 346	31 783
Sum gjeld		1 969 406	2 022 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 849	613 516
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 645 787	1 732 807



Organisasjonsnr: 951 135 313
GRENDALESGATE 1-5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	434 400	458 400	434 400	400 800
Sum driftsinntekter	434 400	458 400	434 400	400 800
Utgifter				
Personalkostnader	3 606	1 410	1 410	846
Styregodtgjørelser	4 6 000	10 000	10 000	6 000
Revisjonshonorar	5 5 860	5 326	7 395	6 050
Forretningsførerhonorar	49 152	48 666	49 179	50 380
Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	6 36 000	35 600	67 600	39 200
Forsikring	27 087	24 568	27 025	29 800
Energi, strøm	11 039	11 096	15 386	11 500
Andre driftskostnader	7 22 992	22 978	34 000	25 720
Kommunale avgifter	8 108 849	109 522	113 903	112 150
Sum driftsutgifter	269 985	271 566	328 298	284 046
Res. før finansielle poster	164 415	186 834	106 102	116 754
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	5 111	4 474	4 000	1 500
Renteutgifter	15 30 736	40 642	41 562	25 279
Sum finansielle inn-/utbet.	-25 625	-36 168	-37 562	-23 779
Årsresultat	138 790	150 666	68 540	92 975



Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	30 500	30 500
Bygninger	10	223 200	223 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		254 900	254 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 087	94
Andre fordringer		28 242	26 643
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	410 620	331 879
Sum omløpsmidler		443 949	358 616
SUM EIENDELER		698 849	613 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 271 357	-1 410 147
Sum egenkapital		-1 270 557	-1 409 347
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	294 273	258 273
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	1 621 787	1 708 807
Borettsinnskudd	13	24 000	24 000
Sum langsiktig gjeld		1 940 060	1 991 080
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		600	4 776
Leverandørgjeld		28 746	27 007
Sum kortsiktig gjeld		29 346	31 783
Sum gjeld		1 969 406	2 022 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 849	613 516

Pantestillelser

14

1 645 787

1 732 807

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ole Christian Astad
Styreleder

Robin Pettersen
Styremedlem

Irene Gjerde
Styremedlem



Noter 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	326 833	226 157	326 833	414 603
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	138 790	150 666	68 540	92 975
Avsatt vedlikeholdsfond	36 000	35 600	0	0
Avdrag langsiktig lån	-87 020	-85 590	-84 854	-92 975
B. Årets endring disponible midler:	87 770	100 676	-16 314	0
C. Disponible midler pr. 31.12	414 603	326 833	334 519	414 603
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	294 273	258 273	0	0
Fritt disponibelt:	120 330	68 560	7 686	0
Omløpsmidler 31.12	443 949	358 616	366 302	443 949
Kortsiktig gjeld 31.12	-29 346	-31 783	-31 783	-29 346
Disponible midler 31.12	414 603	326 833	334 519	414 603



Noter 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	846	1 410
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-240	0
Sum	606	1 410

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	6 000	10 000
Sum	6 000	10 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 326

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6645 Vedlikeholdsavsetning	36 000	35 600
Sum	36 000	35 600

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	2 098	520
6559 Andre driftskostnader	5 251	8 046
6715 Sekretærarbeider ol	9 135	2 010
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	1 885	10 163
7719 Organisasjonsmessige kostnader	4 000	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	623	2 240
Sum	22 992	22 978

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	77 373	74 616
7761 Eiendomsskatt	31 477	34 906
Sum	108 849	109 522

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1952	30 500
Bokført verdi pr. 31.12		30 500

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1952	223 200
Bokført verdi pr. 31.12		223 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2020

Note 11 - Bankinnskudd

	2020	2019
--	------	------

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
--	------

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	258 273
+ årets avsetning	36 000
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	294 273

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020
--	------

2250 Borettsinnskudd	24 000
Sum	24 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2020
--	------

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 645 787
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	253 700

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Nordvest
Lånenummer:	2016.02333
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.49 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 708 807
Avdrag i perioden:	87 020
Lånesaldo 31.12:	1 621 787

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2016.02333	8	202 723	1 621 784



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 1-5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grendalsgate 1-5 Borettslag

Styreleder	Ole Christian Astad (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Irene Gjerde (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Robin Pettersen (sign.)	25.02.2021



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap
Foretaks- / Revisjonsnummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 81 54

Til generalforsamlingen i
Grendalsgate 1-5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Grendalsgate 1-5 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 2

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

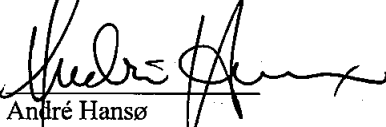
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 1. mars 2021

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor