



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	747	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>747</b>	<b>7 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 613	5 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 613</b>	<b>5 137</b>
Annen rentekostnad		223 380	241 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 380</b>	<b>241 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 767</b>	<b>-236 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 514</b>	<b>-243 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 293	-53 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-190 198
Overført fra annen innskutt egenkapital		-171 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 767	284 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 767</b>	<b>284 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 767</b>	<b>284 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 7	<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 220 000	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 220 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 582	36 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 582</b>	<b>36 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 993 582</b>	<b>11 906 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 996 349</b>	<b>12 191 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		1 517 301	518 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 083 233</b>	<b>7 084 454</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 083 233</b>	<b>7 084 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 908 663	5 101 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 908 663</b>	<b>5 101 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 908 663</b>	<b>5 101 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 453	5 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 453</b>	<b>5 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 913 116</b>	<b>5 106 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 996 349</b>	<b>12 191 342</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772787

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 655 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 12 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 18  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ålgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	747	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>747</b>	<b>7 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 613	5 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 613</b>	<b>5 137</b>
Annen rentekostnad		223 380	241 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 380</b>	<b>241 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 767</b>	<b>-236 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 514</b>	<b>-243 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 293	-53 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-190 198
Overført fra annen innskutt egenkapital		-171 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 198</b>



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 767	284 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 767</b>	<b>284 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 767</b>	<b>284 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 7	11 750 000	11 750 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 220 000	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 220 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 582	36 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 582</b>	<b>36 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 993 582</b>	<b>11 906 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 996 349</b>	<b>12 191 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		1 517 301	518 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 083 233</b>	<b>7 084 454</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 083 233</b>	<b>7 084 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 908 663	5 101 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 908 663</b>	<b>5 101 298</b>



Sum langsiktig gjeld	4 908 663	5 101 298
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 453	5 590
Sum kortsiktig gjeld	4 453	5 590
Sum gjeld	4 913 116	5 106 889
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 996 349</b>	<b>12 191 342</b>



Organisasjonsnr: 997 655 451  
SOLSIDEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Solsiden 12 AS**

Organisasjonsnummer 997 655 451



## Resultatregnskap Solsiden 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	747	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>747</b>	<b>7 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-747</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 613	5 137
Annen rentekostnad		223 380	241 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 767</b>	<b>-236 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 514</b>	<b>-243 844</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 293	-53 645
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		0	190 198
Overført fra annen innskutt egenkapital		171 221	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 221</b>	<b>-190 198</b>



## Balanse Solsiden 12 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 767</u>	<u>284 474</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>2 767</b></u>	<u><b>284 474</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 767</b></u>	<u><b>284 474</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsområde	3, 7	11 750 000	11 750 000
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		<u>1 220 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>1 220 000</b></u>	<u><b>120 000</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 582	36 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>12 993 582</b></u>	<u><b>11 906 869</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>12 996 349</b></u>	<u><b>12 191 343</b></u>



## Balanse Solsiden 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 940 000	4 940 000
Overkurs		1 625 932	1 625 932
Annen innskutt egenkapital		1 517 301	518 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 083 233</b>	<b>7 084 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>8 083 233</b>	<b>7 084 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 908 663	5 101 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 908 663</b>	<b>5 101 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 453	5 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 453</b>	<b>5 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 913 116</b>	<b>5 106 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 996 349</b>	<b>12 191 342</b>

Sandnes, 31.05.2021

\_\_\_\_\_  
Erik Ålgård  
styreleder



## Noter 2020 Solsiden 12 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av dette regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter 2020 Solsiden 12 AS

### Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 3: Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Endring utsatt skatt på mottatt konsernbidrag	-330 000	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	281 707	-53 645
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-48 293</b>	<b>-53 645</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	2020	2019
Fremførbart skattemessig underskudd	-12 579	-1 293 064
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-12 579</b>	<b>-1 293 064</b>

22% utsatt skatt (- = utsatt skattefordel) -2 767 -284 474  
På grunn av konsernintern overføring fra morselskapet har utbyggingsområdet skattemessig verdi på kr. 2 750 000.

### Note 4: Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel
Ålgård Eiendom AS	2 600	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>2 600</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapets aksjekapital er kr. 4 940 000, hver aksje pålydende kr. 1 900. Alle aksjer har lik stemmerett. Styrets leder Erik Ålgård eier 20% av aksjene i morselskapet Ålgård Holding AS.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	4 940 000	1 625 932	518 522	7 084 454
Mottatt konsernbidrag etter skatt			1 170 000	1 170 000
Årets resultat			-171 221	-171 221
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>4 940 000</b>	<b>1 625 932</b>	<b>1 517 301</b>	<b>8 083 233</b>

### Note 7: Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 908 663	5 101 298
<b>Sum</b>	<b>4 908 663</b>	<b>5 101 298</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Utbyggingsområde	11 750 000	11 750 000
<b>Sum</b>	<b>11 750 000</b>	<b>11 750 000</b>