



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 121 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINDERNES BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 203 060	3 149 333
Sum inntekter		3 203 060	3 149 333
Kostnader			
Lønnskostnad		209 128	233 781
Annen driftskostnad		2 899 352	3 271 984
Sum kostnader		3 108 480	3 505 765
Driftsresultat		94 580	-356 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 982	41 630
Sum finansinntekter		80 982	41 630
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		80 982	41 630
Ordinært resultat før skattekostnad		175 562	-314 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 562	-314 802
Årsresultat		175 562	-314 802
Totalresultat		175 562	-314 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 562	-314 802
Sum overføringer og disponeringer		175 562	-314 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 153 836	1 153 836
Sum varige driftsmidler		1 153 836	1 153 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 153 836	1 153 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 510	22 391
Andre fordringer		353 984	315 133
Sum fordringer		381 494	337 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 389 526	7 317 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 389 526	7 317 368
Sum omløpsmidler		7 771 020	7 654 892
SUM EIENDELER		8 924 856	8 808 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		341 000	341 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		341 000	341 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 198 077	8 022 515
Sum opptjent egenkapital		8 198 077	8 022 515
Sum egenkapital		8 539 077	8 363 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297 069	197 036
Skyldige offentlige avgifter		2 960	40 675
Annen kortsiktig gjeld		85 750	207 503
Sum kortsiktig gjeld		385 779	445 213
Sum gjeld		385 779	445 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 856	8 808 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597411

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 121 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINDERNES BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 921 121 679
KVINDERNES BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 203 060	3 149 333
Sum inntekter		3 203 060	3 149 333
Kostnader			
Lønnskostnad		209 128	233 781
Annen driftskostnad		2 899 352	3 271 984
Sum kostnader		3 108 480	3 505 765
Driftsresultat		94 580	-356 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 982	41 630
Sum finansinntekter		80 982	41 630
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		80 982	41 630
Ordinært resultat før skattekostnad		175 562	-314 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 562	-314 802
Årsresultat		175 562	-314 802
Totalresultat		175 562	-314 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 562	-314 802
Sum overføringer og disponeringer		175 562	-314 802



Organisasjonsnr: 921 121 679
KVINDERNES BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 153 836	1 153 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 153 836	1 153 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		27 510	22 391
Andre fordringer		353 984	315 133
Sum fordringer		381 494	337 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 389 526	7 317 368
Sum omløpsmidler		7 771 020	7 654 892
SUM EIENDELER		8 924 856	8 808 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		341 000	341 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		341 000	341 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 198 077	8 022 515
Sum opptjent egenkapital	8 198 077	8 022 515
Sum egenkapital	8 539 077	8 363 515
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	297 069	197 036
Skyldige offentlige avgifter	2 960	40 675
Annen kortsiktig gjeld	85 750	207 503
Sum kortsiktig gjeld	385 779	445 213
Sum gjeld	385 779	445 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 924 856	8 808 728



Organisasjonsnr: 921 121 679
KVINDERNES BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Kvindernes Boligselskap AS

Digitalt årsmøte avholdes 20. juni - 23. juni 2023

Selskapsnummer: 7183





Velkommen til generalforsamling i Kvindernes Boligselskap AS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 20. juni kl. 20:00 og lukker 23. juni kl. 20:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7183>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Automatikk i forbindelse med branndører.
7. B) Led-lys med sensor i fellesarealer
8. Til orientering: brannøvelse, gjennomgang av brannanlegg
9. Til orientering: vi jobber med å innhente tilbud fra andre vaskefirmaer.
10. Undersøke innvendig avløpsrør

Med vennlig hilsen,

Styret i Kvindernes Boligselskap AS



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en aksjeeier til å signere protokoll.

Maria Jonsson er foreslått.

Styrets innstilling

Maria Jonsson burde velges som protokollvitne.

Forslag til vedtak

Maria Jonsson er valgt som protokollvitne

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er at årsrapport og årsregnskap godkjennes.



Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Kvindernes boligselskap as - innkalling til årsmøte utg 01.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000.

Styrets innstilling

Aksjelaget har en egen avtale med Styrebistand AS. Styrehonoraret er derfor redusert enn det som er budsjettert med for å kompensere for det som allerede er fakturert.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 80 000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Johan Hille-Dahl

Johan er fast ansatt hos oss i Boligforvalterne. Han har erfaring fra eiendomsforvaltning og styrearbeid i sameier og borettslag. Med en master i eiendomsutvikling og en bachelor i økonomi er han utdannet innen eiendomsforvaltning- og utvikling, samt økonomi og regnskap.

Johan har jobbet med eiendomsforvaltning- og utvikling i 5 år, og jobbet som assisterende vaktmester før studier – Han bor i Oslo.

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Johanne White
- Nicole Sirnes
- Per Fluge

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Alexandra Niemi Olsen
- Kirsten Unni Olsen

Valg av 3 valgkomitee Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomitee:

- Eli Hovdenak
- Ellen Worren
- Erik Mowinckel

Sak 6

Automatikk i forbindelse med branddører.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret, samt noen aksjeeiere, ønsker å installere automatiske døråpnere i forbindelse med branddørene. Dette vil bedre sikkerhet. I tillegg vil det gjøre hverdagen enklere for alle.

Se vedlagte tilbud fra Certego

Styrets innstilling

Styrets stiller seg bak dette forslaget

Forslag til vedtak

Automatiske døråpnere i forbindelse med branddører installeres.

Vedlegg

2. tilbud døråpner automatkk.PNG



Sak 7

B) Led-lys med sensor i fellesarealer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har innhentet tilbud på installering av led-beslysning med sensor i aksjelagets fellesområder.

Bakgrunnen for dette er vi kan spare strøm og miljøet. Over tid vil dette føre til en besparelse for aksjelaget.

Styrets innstilling

Styrets stiller seg bak dette forslaget

Forslag til vedtak

Aksjelaget aksepterer tilbudet og tiltaket gjennomføres.

Vedlegg

3. 20230606-165803-1101 Kvindernes Boligselskap Kalkyle.pdf

Sak 8

Til orientering: brannøvelse, gjennomgang av brannanlegg

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Siemens kommer til å teste brannvarslingsanlegget 27.06.2023 kl 1200

Forslag til vedtak

Til orientering

Sak 9

Til orientering: vi jobber med å innhente tilbud fra andre vaskefirmaer.

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det har vært misnøye vedr. vasking av fellesarealer. Styret er i gang med å innhente nye tilbud fra andre vaskefirmaer.



Forslag til vedtak

Til orientering

Sak 10

Undersøke innvendig avløpsrør

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Prisveksten på boligmarkedet for leiligheter uten bad øker ikke like raskt og mye som for leiligheter med bad ifølge eiendomsmegler. Det betyr at over tid så vil kjøpekraften til eiere av leiligheter uten bad gå ned i forhold til de eierne som har bad i leilighetene sine. Over et lengre tidsperspektiv vil de som eier leiligheter uten bad ikke ha råd til å kjøpe andre leiligheter i Oslo, da så og si alle leiligheter i Oslo har bad og vil koste mye mer i forhold. De aller fleste i dag ønsker å bo i leiligheter med bad, derfor er leiligheter uten bad mye vanskeligere å selge og man får igjen mye mindre for disse leilighetene. I fremtiden vil det bli mer og mer uvanlig samt uønskelig å bo samt kjøpe leiligheter uten bad.

Gjennom å tillate at hver leilighet kan bygge eget bad, så vil belastningen på fellesbadene og -rørene bli mindre og således vil levetiden til disse badene og rørene øke. Når levetiden til fellesbadene og -rørene øker så vil det bli mindre kostnader i vedlikehold for boligselskapet, og dermed mindre utgifter for fellesskapet. En tillatelse til å bygge bad er ikke ensbetydende med at alle kommer til å bygge bad eller komme til å bygge bad med en gang, men vil gi dem som ønsker det muligheten.

For litt over 10 år siden har fagfolk skrevet et notat om at kapasiteten til avløpsrørene (som er på 75 mm der de ikke er koblet til fellesbad) er stor nok til å kunne ta imot vann fra dusjer og servanter i leilighetene, ikke WC. Det står ikke noe om hvilken type WC det er snakk, så her er det mest naturlig på anta at det dreier seg om vanlige WCer med utløpsrør på 110 mm. Vi mener at rørenes kapasitet bør vurderes grundigere og at en ordentlig rapport bør utarbeides. I rapporten bør det tas med i vurderingen om kapasiteten til rørene er store nok til å kunne håndtere WCer med kvernepumpe som typisk har utløpsrør på 32 mm.

Styrets innstilling

styret stiller seg bak dette forslaget.

Forslag til vedtak

Styret får utarbeidet en rapport vedr kapasitet på avløpsrør.



Årsmøte 2023

7183 Kvindernes Boligselskap AS





Til aksjonærene i Kvindernes Boligselskap AS

Velkommen til digital generalforsamling 20.06.23-23.06.23

I forkant av den digitale generalforsamlingen vil det bli avholdt et orienteringsmøte på Bolteløkka skole 20.06.2023 kl 1800.

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kvindernes Boligselskap AS det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

Avstemming foregår digitalt. Man kan eventuelt levere stemmesedler på orienteringsmøtet.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Kvindernes Boligselskap AS
avholdes digitalt 20.06.23-23.06.23

Det vil være et orienteringsmøte i forkant av den digitale avstemningen.
Orienteringsmøtet avholdes på bolteløkka skole 20.06.2023 kl 1800

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Godkjenning av møteinnkallingen
- B) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Automatikk i forbindelse med brannrør.
 - B) Led-lys med sensor
 - C) Til orientering: brannøvelse, gjennomgang av brannanlegg
 - D) Til orientering: vi jobber med å innhente tilbud fra andre vaskefirmaer.
 - E) Undersøke innvendig avløpsrør – vi legger frem tilbud. Kan man få forskriftsmessige bad? Hva må gjøres med fellesbadene for at de skal bli forskriftsmessige?
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
 - Johan Hille-Dahl
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
 - Nicole Sirmes
 - Per Fluge
 - Johanne White
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
 - Kirsten Unni Olsen
 - Alexandra Niemi Olsen
- D) Valg av valgkomité.
 - Stiller til gjenvalg

Oslo, 12.06.2023
Styret i Kvindernes Boligselskap AS

Jonas Hansen-Tangen Aleksander Andersen Maria Jonsson Jorun Anita Vinterstad



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jonas Hansen-Tangen	Platous Gate 9
Styremedlem	Aleksander Andersen	Thereses Gate 35 B
Styremedlem	Maria Jonsson	Thereses Gate 35 B
Styremedlem	Jorun Anita Vinterstad	Thereses Gate 35 B
Varamedlem	Erik Heiberg Mowinckel	Thereses Gate 35 B
Varamedlem	Alexandra Niemi Olsen	Thereses Gate 35 B

Valgkomiteen

Eli Hovdenak	Thereses Gate 7 B
Erik Heiberg Mowinckel	Thereses Gate 35 B
Ellen Worren	Thereses Gate 35 B

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan nås på e-post kvindernes-boligselskap@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Kvindernes Boligselskap AS

Aksjeselskapet består av 78 leiligheter knyttet til aksjer. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet. Kvindernes Boligselskap AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921121679, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

216 233

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kvindernes Boligselskap AS har en ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har i løpet av året arbeidet med blant annet følgende:

- Avvikle velkomstkomite til nye aksjeeiere.
- Arbeid med vinduer i fellesarealene.
- Håndtere klagesaker angående støy og sjenerende røyklukt
- Arbeid med innhenting av tilbud på tilstandsrapporter på bygget
- Innhenting av pris på blikktak for sykkelparkering ute
- Arbeid med budsjett 2023
- Gi tilgang til alle aksjonærene i sykkelkjeller
- Arbeid med økonomi og budsjettering
- Informasjon ut til aksjonærene angående nytt ringeklokkesystem
- Arbeid med parkeringsplasser og leiekontrakter
- Gjennomgang av revidert vaktmesteravtale og vaktmester instruks
- Arbeid med innhenting av tilbud på ringeklokkesystem
- Gjennomgang av vedtekter som er uklare
- Befaring på mulighet for LED-lys i oppgangene
- Arbeid med parkeringsplasser og nye leiekontrakter
- Lage tiltak for å bekjempe møll i bodene i 5. etasje
- Innhenting av leverandøravtaler og samle disse på ett sted
- Fastsette festkomite til 100 års jubileum
- Revidering av håndboken
- Lage rutiner på behandling av ny aksjeeier
- Lage rutiner på bruksoverlating



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 7.385.241.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 727.000 til generelle vedlikeholdstiltak

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kvindernes Boligselskap AS.

Lån

Kvindernes Boligselskap AS har lån ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning felleskostnadene (det vises til linjen «felleskostnader» på faktura ikke felleskostnadene totalt sett) fra 01.04.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



KVINDERNES BOLIGSELSKAP AS
ORG.NR. 921 121 679, KUNDENR. 7183

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 185 356	3 140 076	3 192 000	3 528 000
Andre inntekter	3	17 704	9 257	9 000	9 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 203 060	3 149 333	3 201 000	3 537 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-59 128	-83 781	-100 000	-100 000
Styreonorar	5	-150 000	-150 000	-150 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-11 548	-10 179	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-123 683	-120 195	-128 000	-130 000
Konsulentonorar	7	-167 214	-20 569	-54 000	-43 000
Kontingenter		-1 550	-1 550	-1 600	-1 600
Drift og vedlikehold	8	-415 503	-1 232 271	-679 000	-727 000
Forsikringer		-244 619	-231 748	-245 000	-269 000
Kommunale avgifter	9	-479 591	-469 810	-551 596	-543 796
Energi/fyring		-805 418	-644 071	-460 000	-750 000
TV-anlegg/bredband		-314 323	-285 756	-300 000	-363 000
Andre driftskostnader	10	-335 902	-255 835	-378 200	-378 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 108 480	-3 505 765	-3 072 396	-3 410 596
DRIFTSRESULTAT		94 580	-356 432	128 604	126 404
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	80 982	41 630	0	0
Finanskostnader		0	0	-1 200	-1 200
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		80 982	41 630	-1 200	-1 200
ÅRSRESULTAT		175 562	-314 802	127 404	125 204
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		175 562	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-314 802		



KVINDERNES BOLIGSELSKAP AS
ORG.NR. 921 121 679, KUNDENR. 7183

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	871 783	871 783
Tomt		282 053	282 053
SUM ANLEGGSMIDLER		1 153 836	1 153 836
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		15 084	13 931
Kundefordringer		27 510	22 391
Forskuddsbetalte kostnader		338 900	301 202
Driftskonto OBOS-banken		1 201 820	1 167 567
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	13 472
Sparekonto OBOS-banken		6 187 706	6 136 329
SUM OMLØPSMIDLER		7 771 020	7 654 892
SUM EIENDELER		8 924 856	8 808 728
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	13	341 000	341 000
Opptjent egenkapital	13	8 198 077	8 022 515
SUM EGENKAPITAL		8 539 077	8 363 515
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		80 594	65 038
Leverandørgjeld		297 069	197 036
Skyldige offentlige avgifter	14	2 960	40 675
Annen kortsiktig gjeld	15	5 156	142 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		385 779	445 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 856	8 808 728
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Oslo.2023

Styret i Kvindernes Boligselskap AS

Cicilie Sand /s/

Aleksander Andersen /s/

Maria Jonsson /s/

Jorun Anita Vinterstad /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 281 588
Oppvarming	372 192
Felleskostnader	332 604
Kabel-tv	322 920
Felleskostnader	222 480
Renhold felles	201 432
Elektrisitet	80 388
Varmtvann	72 996
Renhold bad	72 324
Fremleie tillegg	61 200
Parkering	42 500
Toalett-papir	39 984
Filterbytte	30 192
A-konto sum	27 408
Eiendomsskatt	18 588
Bod	9 000
Garasje	3 000
Strøm elbil	1 560
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 192 356

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Parkering	-7 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 185 356

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Automatpenger	7 851
Inntektsført tidligere avsatt gebyr	2 996
Utleie gjesterom	5 250
Regnskapskorrigeringer	70
Nøkler	800
Vippsinnbetalinger	737
SUM ANDRE INNTEKTER	17 704

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Annen lønn, ikke feriepenger	-17 714
Fri bolig	-126 000
Naturallytelser speilkonto	126 000
Arbeidsgiveravgift	-41 414
SUM PERSONALKOSTNADER	-59 128

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 150 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 548.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-12 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 414
Styrebistand AS	-151 300
SUM KONSULENTHONORAR	-167 214

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-57 531
Drift/vedlikehold VVS	-73 495
Drift/vedlikehold elektro	-30 201
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 144
Drift/vedlikehold heisanlegg	-50 542
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-58 303
Drift/vedlikehold brannsikring	-92 770
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-12 017
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-36 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-415 503

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-43 144
Vann- og avløpsavgift	-218 288
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-217 945
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-479 591

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-849
Telefon-/kontormaskiner	-16 354
Driftsmateriell	-65 181
Lyspærer og sikringer	-4 357
Renhold ved firmaer	-236 336
Andre fremmede tjenester	-965
Trykksaker	-1 212
Andre kontorkostnader	-3 412
Porto	-1 800
Bank- og kortgebyr	-3 529
Velferdskostnader	-1 908
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-335 902

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 173
Renter av sparekonto i OBOS-banken	51 377
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	907
Kundeutbytte fra Gjensidige	26 525
SUM FINANSINNTEKTER	80 982

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1990	1 880 354
Tomt skilt ut av bygninger	-282 053
Avskrevet tidligere år	-840 776

REHABILITERING**TV-anlegg**

Kostpris/Bokf.verdi 1991	114 258
SUM BYGNINGER	871 783

Tomten er kjøpt.

Gnr.216/bnr.233

Selskapet eier tjenesteleilighet nr 1001

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****AKSJEKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.2021	341 000	8 468 883	-446 368	8 363 515
Årets resultat			175 562	175 562
Innbetalt overkurs				0
Innbetalt aksjekapital				0
Egenkapital pr 31.12.2022	341 000	8 468 883	-270 806	8 539 077

Aksjekapitalen er på kr 341 000 fordelt på 341 aksjer à kr 1000.
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 960
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 960

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsfakturet parkringsleie	-3 000
Fakturagebyr	-2 156
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 156



1. Konstituering

A) Godkjenning av møteinnkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak: Møteinnkalling godkjennes.

B) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne

Obos fører elektronisk protokoll.

Maria Jonsson er foreslått som protokollvitne.

Styrets innstilling: Maria Jonsson burde velges som protokollvitne.

Forslag til vedtak: Maria Jonsson er valgt som protokollvitne.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

A) Årsrapport og årsrapport.

Årsregnskap og årsrapport for 2022 foreslås godkjent.

Styrets innstilling: Styrets innstilling er at årsregnskap og årsrapport godkjennes.

Forslag til vedtak: Årsregnskap og årsrapport godkjennes.

B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling: Styrets innstilling er at årets resultat overføres til egenkapitalen.

Forslag til vedtak: Årets resultat overføres til egenkapitalen.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorar er foreslått satt til kr 80 000,-

Aksjelaget har en egen avtale med Styrebistand AS. Styrehonoraret er derfor redusert enn det som er budsjettet med for å kompensere for det som allerede er fakturert.

Forslag til vedtak: Styrehonorar settes til kr 80 000,-

4. INNKOMNE FORSLAG

A) Automatikk i forbindelse med brannrør.



Styret, samt noen aksjeeiere, ønsker å installere automatiske døråpnere i forbindelse med branddørene. Dette vil bedre sikkerhet. I tillegg vil det gjøre hverdagen enklere for alle.

Styrets innstilling: Styret stiller seg bak dette forslaget

Forslag til vedtak: Automatiske døråpnere i forbindelse med branddører installeres.

Se vedlegg

B) Led-lys med sensor

Styret har innhentet tilbud på installering av led-beslysning med sensor i aksjelagets fellesområder.

Bakgrunnen for dette er vi kan spare strøm og miljøet. Over tid vil dette føre til en besparelse for aksjelaget.

Styrets innstilling: Styret stiller seg bak dette forslaget

Se vedlegg

Forslag til vedtak: Aksjelaget aksepterer tilbudet og tiltaket gjennomføres.

C) Til orientering: brannøvelse, gjennomgang av brannanlegg

Siemens kommer til å teste brannvarslingsanlegget 27.06.2023 kl 1200

D) Til orientering: vi jobber med å innhente tilbud fra andre vaskefirmaer.

Det har vært misnøye vedr. vasking av fellesarealer. Styret er i gang med å innhente nye tilbud fra andre vaskefirmaer.

E) Undersøke innvendig avløpsrør

Prisveksten på boligmarkedet for leiligheter uten bad øker ikke like raskt og mye som for leiligheter med bad ifølge eiendomsmegler. Det betyr at over tid så vil kjøpekraften til eiere av leiligheter uten bad gå ned i forhold til de eierne som har bad i leilighetene sine. Over et lengre tidsperspektiv vil de som eier leiligheter uten bad ikke ha råd til å kjøpe andre leiligheter i Oslo, da så og si alle leiligheter i Oslo har bad og vil koste mye mer i forhold. De aller fleste i dag ønsker å bo i leiligheter med bad, derfor er leiligheter uten bad mye vanskeligere å selge og man får igjen mye mindre for disse leilighetene. I fremtiden vil det bli mer og mer uvanlig samt uønskelig å bo samt kjøpe leiligheter uten bad.

Gjennom å tillate at hver leilighet kan bygge eget bad, så vil belastningen på fellesbadene og -rørene bli mindre og således vil levetiden til disse badene og rørene øke. Når levetiden til fellesbadene og -rørene øker så vil det bli mindre



kostnader i vedlikehold for boligselskapet, og dermed mindre utgifter for fellesskapet. En tillatelse til å bygge bad er ikke ensbetydende med at alle kommer til å bygge bad eller komme til å bygge bad med en gang, men vil gi dem som ønsker det muligheten.

For litt over 10 år siden har fagfolk skrevet et notat om at kapasiteten til avløpsrørene (som er på 75 mm der de ikke er koblet til fellesbad) er stor nok til å kunne ta imot vann fra dusjer og servanter i leilighetene, ikke WC. Det står ikke noe om hvilken type WC det er snakk, så her er det mest naturlig på anta at det dreier seg om vanlige WCer med utløpsrør på 110 mm. Vi mener at rørenes kapasitet bør vurderes grundigere og at en ordentlig rapport bør utarbeides. I rapporten bør det tas med i vurderingen om kapasiteten til rørene er store nok til å kunne håndtere WCer med kvernepumpe som typisk har utløpsrør på 32 mm.

Styrets innstilling: styret stiller seg bak dette forslaget.

Forslag til vedtak: Styret får utarbeidet en rapport vedr kapasitet på avløpsrør.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Valg av styreleder for 2 år

- Johan Hille-Dahl

Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

- Nicole Simes

- Per Fluge

- Johanne White

Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

- Kirsten Unni Olsen

- Alexandra Niemi Olsen

Valg av valgkomité.

- Valgkomiteen stiller til gjenvalg

I valgkomiteen for Kvindernes Boligselskap AS

Eli Hovdenak
Erik Heiberg Mowinckel
Ellen Worren



Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82936284. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



7183 Kvindernes Boligselskap AS

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kvindernes Boligselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvindernes Boligselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permisso Dokumentnøkkel: T1U3F-LJ140-GK07Z-51LEY-A6JES-CMAEP

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2

Vedlegg 1

29 av 38 Kvindernes boligselskap as - innkalling til årsmøte utg 01.pdf

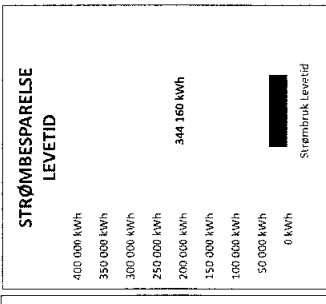


Main table with columns: Steed/Bestielse, Eksisterende Produkt, Annull, Effekt, Tap i driver, Dager/ Uke, Estimat Annull, Annull, Kategori, Modell, Driver/Alternativ, Effektivitet, Lysfluks, Ulførelse, CCT CRI, Linse & Vinkel, Pris /stk, Total, Avg. Forbruk, Avg. Slutt, Estimat, Garant

www.ledkonsult.no 919482168
Søkn.Nr. 20230606-165803-1101
Selger: Yngve Christiansen
E-post: yngve@ledkonsult.no
Telefon: 977 34 615

Kunde: Kvindernes Boligselskap
Prosjekt/Referanse: Thereses gate 35b
Organisasjonsnr.: 921 121 679
Levingsadresse: Thereses Gate 35 B, Oslo
Fakturaadresse: Thereses Gate 35 B, Oslo
Kontakt: Johan Hille-Dah
Telefon: 90287666
E-post: kvindernes-boligselskap@styreommet.no

MÅNEDLIG KOSTNADSKUTT
kr 4 763
kr 7 798
Leasing Kostnadsutt 3 År
Bærelse Oppgradert Bærelse



Forbruksberging
Levitid
Nåværende Oppgradert Bærelse
Strømforbruk 380 310 kWh 344 160 kWh

Strømkostnad
Nåværende Oppgradert Bærelse
Strømkostnad kr 130 376 kr 130 742

Mange Fordeleer
Flere Gøder
Trippelsett belysning
Bedre belysning
Bedre arbeidsmiljø
Miljøvennlig & kvikkvakslevritt



Kort om CERTEGO

CERTEGO er en nordisk ekspert på adgangs- og overvåkningsløsninger. Vi prosjekter, installerer og administrerer bærekraftige og smarte løsninger innen lås, adgangskontroll, kamera og alarm - komplette sikkerhetsløsninger for eiendommens hele livssyklus. CERTEGO finnes på over 70 steder i Norden, har over 1200 ansatte og omsetter for over NOK 2 milliarder. Vår kunnskap og erfaring sikrer at vi er en trygg partner for kunder på tvers av alle bransjer.

Beskrivelse av tilbudets omfang:

Artikkel	Salgspris	Måleenhet
SW300-pakke (PUSH) SILV. Silver	4,00	STK
Battery backup - PSW250/SW300 Inkludert kabler	4,00	STK
ST90 ELSLUTTSTYKKE STEP 90 PRELOAD\EI.sluttstk	4,00	STK
ST4030H-12 STEP 40, 48, 90, 98 STOLPE PLAN\Stolpe plan	4,00	STK
KARMOVERFØRING K540 LANG 540MM RUNDE HJ. RST.M	4,00	STK
Albuekontakt CERTEGO	8,00	STK
Verktøy / Materiell - Stor	4,00	STK
Bilkostnad Inkl.Bom	4,00	STK
Service tekniker	1,00	STK

Pris: 163 585



Vedlegg 2 til sak 6. Automatikk i forbindelse med branddører.

Kort om CERTEGO

CERTEGO er en nordisk ekspert på adgangs- og overvåkningsløsninger. Vi prosjekter, installerer og administrerer bærekraftige og smarte løsninger innen lås, adgangskontroll, kamera og alarm - komplette sikkerhetsløsninger for eiendommens hele livssyklus. CERTEGO finnes på over 70 steder i Norden, har over 1200 ansatte og omsetter for over NOK 2 milliarder. Vår kunnskap og erfaring sikrer at vi er en trygg partner for kunder på tvers av alle bransjer.

Beskrivelse av tilbudets omfang:

SW300-pakke (PUSH) SILV. Silver	4,00	STK
Battery backup - PSW250/SW300 Inkludert kabler	4,00	STK
ST90 ELSLUTTSTYKKE STEP 90 PRELOAD\EI.sluttstk	4,00	STK
ST4030H-12 STEP 40, 48, 90, 98 STOLPE PLAN\Stolpe plan	4,00	STK
KARMOVERFØRING K540 LANG 540MM RUNDE HJ. RST.M	4,00	STK
Albuekontakt CERTEGO	8,00	STK
Verktøy / Materiell - Stor	4,00	STK
Bilkostnad Inkl.Bom	4,00	STK
Service tekniker	1,00	STK

Pris: 163 585



LEDKONSULT
www.ledkonsult.no

Org.Nr. 919482168
Reference: 20230606-165803-1101

Selger: Yngve Christiansen
E-post: Yngve@ledkonsult.no
Telefon: 977 34 615

Kunde: Kvindernes Boligselskap
Prosjekt/referanse: Thereses gate 35b
Organisasjonsnr: 921 121 679

Leveringsadresse: Thereses Gate 35 B, Oslo
Fakturaadresse: Thereses Gate 35 B, Oslo
Faktura E-post: kvindernesboligselskap@styrommet.no

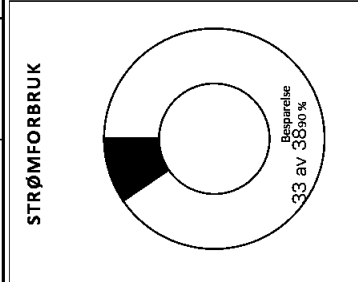
Kontakt: Johan Hille-Dah
Telefon: 90287666
E-post: kvindernesboligselskap@styrommet.no

Table with columns: Stead/ Beskrivelse, Eksisterende Produkt, Antall, Effekt, Tapir driver, Timer/ Dager/ Uke, Dager/ Uke, Estimeret Årlig forbruk, Kategori, Modell, Driver/Alternativ, Effekt, Lyrløys %50, Utøvelse, CCT GRI, Linse & Vinkel, Pris /Stk, Total, Årlig Forbruk, Årlig Strømbruk, Estimeret Levetid, Garant.

Varer kr 166 186 (Inklusiv porto & ekspedisjon)
Installasjon kr 61 550 (Montering & El-Materiell)
Investerings kr 227 736

Forbruksberegning
Levetid
Nåværende Oppgradert Besparelse
Strømforbruk 380 310 kWh 344 160 kWh
Årlig
250 øre/kWh Nåværende Oppgradert Besparelse
Strømforbruk 66 630 kWh 60 297 kWh
Strømkostnader 160 376 kr 150 742 kr
Månedlig
Nåværende Oppgradert Besparelse

MÅNEDLIG KOSTNADSKUTT
kr 4 763
kr 7 798
Oppgradert Leasing Kostnadsutt
Leasing Kostnadsutt
Nedbetalingsstid fra strømbesparelse 3 År



STRØMBESPARELSE LEVETID
400 000 kWh
350 000 kWh
300 000 kWh
250 000 kWh
200 000 kWh
150 000 kWh
100 000 kWh
50 000 kWh
0 kWh
344 160 kWh
2 165 800 kWh
Strømbruk Levetid

Mange Fordeler
Flere Goder
Tipisset belysning
Miljøvennlig & Kvikksvifritt



Strømkostnad kr 13 881 kr 12 562 kr 7 798 kr 4 763 1 År & 6 måneder 06.06.2023 16:58 ■ Oppgjært ■ besparelse Høyeffektive kvalitetslamper fra Green LED Service AS *Alle Priser er eks. mva.

V20-09-21

20230606-165803-1101 Kvindemes Boligselskap Kalkyle.pdf

34 av 38

Vedlegg 3



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 23.06.23

Selskapsnummer: 7183 **Selskapsnavn:** Kvindernes Boligselskap AS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Maria Jonsson er valgt som protokollvitne</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 80 000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Johan Hille-Dahl

Styremedlem (kun 3 skal velges)

Johanne White

Nicole Sirnes

Per Fluge

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Alexandra Niemi Olsen

Kirsten Unni Olsen

Valgkomitee (kun 3 skal velges)

Eli Hovdenak

Ellen Worren

Erik Mowinckel

Sak 6 Automatikk i forbindelse med branndører.

Automatiske døråpnere i forbindelse med branndører installeres.

For

Mot

Sak 7 B) Led-lys med sensor i fellesarealer

Aksjelaget aksepterer tilbudet og tiltaket gjennomføres.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Til orientering: brannøvelse, gjennomgang av brannanlegg

Til orientering

For

Mot

Sak 9 Til orientering: vi jobber med å innhente tilbud fra andre vaskefirmaer.

Til orientering

For

Mot

Sak 10 Undersøke innvendig avløpsrør

Styret får utarbeidet en rapport vedr kapasitet på avløpsrør.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.