



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		936 274	1 069 737
Sum inntekter		936 274	1 069 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 061	164 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 766	178 575
Sum kostnader		287 827	342 769
Driftsresultat		648 447	726 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 378	
Sum finansinntekter		10 378	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 400	13 240
Annen rentekostnad		1 511	54
Sum finanskostnader		32 911	13 294
Netto finans		-22 533	-13 294
Ordinært resultat før skattekostnad		625 914	713 674
Skattekostnad	3	138 033	157 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 881	556 653
Årsresultat		487 881	556 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 881	556 653
Totalresultat		487 881	556 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		302 849	
Overført til annen egenkapital		185 032	356 653
Sum overføringer og disponeringer		487 881	556 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	17 964	14 410
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		17 964	14 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 431 990	4 260 770
Maskiner og anlegg		1 320	15 574
Sum varige driftsmidler	2	3 433 310	4 276 344
Sum anleggsmidler		3 451 274	4 290 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 167	77 768
Andre kortsiktige fordringer	5	2 017 459	1 630 535
Sum fordringer		2 085 626	1 708 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 676	1 062 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 676	1 062 202
Sum omløpsmidler		3 649 301	2 770 505
SUM EIENDELER		7 100 575	7 061 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 682	860 650
Sum opptjent egenkapital		1 045 682	860 650
Sum egenkapital	7	6 085 682	5 900 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 525	744 313
Sum annen langsiktig gjeld		550 525	744 313
Sum langsiktig gjeld		550 525	744 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 530	47 337
Betalbar skatt	3	56 168	168 959
Skyldige offentlige avgifter		14 401	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	388 268	
Sum kortsiktig gjeld		464 367	416 296
Sum gjeld		1 014 893	1 160 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 575	7 061 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471588

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		936 274	1 069 737
Sum inntekter		936 274	1 069 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 061	164 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 766	178 575
Sum kostnader		287 827	342 769
Driftsresultat		648 447	726 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 378	
Sum finansinntekter		10 378	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 400	13 240
Annen rentekostnad		1 511	54
Sum finanskostnader		32 911	13 294
Netto finans		-22 533	-13 294
Ordinært resultat før skattekostnad		625 914	713 674
Skattekostnad	3	138 033	157 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 881	556 653
Årsresultat		487 881	556 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 881	556 653
Totalresultat		487 881	556 653
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		302 849	
Overført til annen egenkapital		185 032	356 653



Sum overføringer og
disponeringer

487 881

556 653



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	17 964	14 410
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		17 964	14 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 431 990	4 260 770
Maskiner og anlegg		1 320	15 574
Sum varige driftsmidler	2	3 433 310	4 276 344
Sum anleggsmidler		3 451 274	4 290 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 167	77 768
Andre kortsiktige fordringer	5	2 017 459	1 630 535
Sum fordringer		2 085 626	1 708 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 563 676	1 062 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 676	1 062 202
Sum omløpsmidler		3 649 301	2 770 505
SUM EIENDELER		7 100 575	7 061 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 045 682	860 650
Sum opptjent egenkapital		1 045 682	860 650
Sum egenkapital	7	6 085 682	5 900 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 525	744 313
Sum annen langsiktig gjeld		550 525	744 313
Sum langsiktig gjeld		550 525	744 313
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 530	47 337
Betalbar skatt	3	56 168	168 959
Skyldige offentlige avgifter		14 401	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	388 268	
Sum kortsiktig gjeld		464 367	416 296
Sum gjeld		1 014 893	1 160 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 575	7 061 259



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stavangerveien Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavangerveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 487 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: 00ZZI-JUZK2-Y50UA-246GJ-4U1TG-XLBNG



Revisors beretning 2023 for Stavangerveien Eiendom AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00ZZI-JUZK2-Y50UA-246GJ-4U1TG-XLBNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 07:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQZZI-JUZK2-Y50UA-246GJ-4U1TG-XLBNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAPET 2023

Stavangerveien Eiendom AS
Org.nr 998 602 041

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Stavangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		936 274	1 069 737
Sum driftsinntekter		936 274	1 069 737
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 061	164 194
Annen driftskostnad		157 766	178 575
Sum driftskostnader		287 827	342 769
Driftsresultat		648 447	726 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 378	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 400	13 240
Annen rentekostnad		1 511	54
Resultat av finansposter		-22 533	-13 294
Resultat før skattekostnad		625 914	713 674
Skattekostnad	3	138 033	157 021
Årsresultat		487 881	556 653
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt konsernbidrag		302 849	0
Overført til annen egenkapital		185 032	356 653
Sum overføringer		487 881	556 653



Stavangerveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	17 964	14 410
Sum immaterielle eiendeler		17 964	14 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 431 990	4 260 770
Maskiner og anlegg		1 320	15 574
Sum varige driftsmidler	2	3 433 310	4 276 344
Sum anleggsmidler		3 451 274	4 290 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 167	77 768
Andre kortsiktige fordringer	5	2 017 459	1 630 535
Sum fordringer		2 085 626	1 708 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 563 676	1 062 202
Sum omløpsmidler		3 649 301	2 770 505
Sum eiendeler		7 100 575	7 061 259



Stavangerveien Eiendom AS

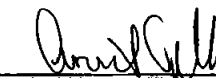
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Overkurs		3 540 000	3 540 000
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	5 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 045 682	860 650
Sum opptjent egenkapital		1 045 682	860 650
Sum egenkapital	7	6 085 682	5 900 650
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	550 525	744 313
Sum annen langsiktig gjeld		550 525	744 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 530	47 337
Betalbar skatt	3	56 168	168 959
Skyldige offentlige avgifter		14 401	0
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	388 268	0
Sum kortsiktig gjeld		464 367	416 296
Sum gjeld		1 014 893	1 160 609
Sum egenkapital og gjeld		7 100 575	7 061 259


Ivar Gram Klette
styremedlem

Sandnes,

Heidi Tjelta
styremedlem


Arvid Ingmar Tjelta
styreleder/daglig leder



Stavangerveien Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 582 747	536 068	7 118 815
- Avgang i året	265 674		265 674
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 317 073	536 068	6 853 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 435 084	534 748	2 969 832
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	450 000		450 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 885 084	534 748	3 419 832
= Bokført verdi 31.12.23	3 431 990	1 320	3 433 310
Årets ordinære avskrivninger	115 807	14 254	130 061
Årets nedskrivninger	450 000		450 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Stavangerveien Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 587	170 458
Endring i utsatt skattefordel	-3 554	-13 437
Skattekostnad ordinært resultat	138 033	157 021

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	625 914	713 674
Permanente forskjeller	1 511	54
Endring i midlertidige forskjeller	16 152	61 081
Avgitt konsernbidrag	-388 268	0
Skattepliktig inntekt	255 309	774 809

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 587	168 959
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 419	0
Sum betalbar skatt i balansen	56 168	168 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-81 655	-65 502	16 152
Sum	-81 655	-65 502	16 152
Grunnlag for utsatt skattefordel	-81 655	-65 502	16 152
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 964	-14 410	3 554

Note 4 Pantstillelser

Eiendom stillet som sikkerhet for lån i Skei Eiendom AS:	2023	2022
Bokført verdi	3 431 990	4 260 770
Sum	3 431 990	4 260 770

Note 5 Andre fordringer

Herav prosjektkostnader kr 2 017 459.



Stavangerveien Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavangerveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
Sum	300		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Eiendom AS	300	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 500 000	3 540 000	860 650	5 900 650
Årets resultat	0	0	487 881	487 881
Avgitt konsernbidrag, etter skatt	0		-302 849	-302 849
Pr 31.12.2023	1 500 000	3 540 000	1 045 682	6 085 682

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	550 525	744 313
Annen kortsiktig gjeld	388 268	0

Annen kortsiktig gjeld inkluderer eventuelt avsatt utbytte og konsernbidrag.

Note 9 Lønnskostnader

Stavangerveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader, herunder pensjon i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.