



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 964 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REM MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havilahuset Mjølstadnesvegen 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 602	1 870 285
Sum inntekter		1 840 602	1 870 285
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 500	570 500
Annen driftskostnad	5	254 580	424 260
Sum kostnader		825 080	994 760
Driftsresultat		1 015 523	875 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 892	1 123
Sum finansinntekter		73 892	1 123
Annen rentekostnad		420 477	466 714
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		420 477	466 715
Netto finans		-346 585	-465 592
Ordinært resultat før skattekostnad		668 938	409 932
Skattekostnad	7	192 094	128 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 844	281 186
Årsresultat	6	476 844	281 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 844	281 186
Totalresultat		476 844	281 186
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		476 844	281 186
Sum overføringer og disponeringer		476 844	281 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	8 787 398	9 357 898
Sum varige driftsmidler		8 787 398	9 357 898
Sum anleggsmidler		8 787 398	9 357 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	355 925	125 270
Andre kortsiktige fordringer		4 652	4 255
Sum fordringer		360 578	129 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 000 938	2 712 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 938	2 712 994
Sum omløpsmidler		3 361 516	2 842 519
SUM EIENDELER		12 148 914	12 200 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		3 475 423	3 952 267
Sum opptjent egenkapital		-3 475 423	-3 952 267
Sum egenkapital	6	-2 475 423	-2 952 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		13 985 508	14 585 508
Sum langsiktig gjeld		13 985 508	14 585 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	18 750
Betalbar skatt	7	192 094	128 746
Skyldig offentlige avgifter		92 691	79 751
Annen kortsiktig gjeld	3	316 545	339 929
Sum kortsiktig gjeld		638 829	567 176
Sum gjeld		14 624 337	15 152 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 914	12 200 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563683

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REM MARITIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havilahuset
Mjølstadnesvegen
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Remøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 840 602	1 870 285
Sum inntekter		1 840 602	1 870 285
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 500	570 500
Annen driftskostnad	5	254 580	424 260
Sum kostnader		825 080	994 760
Driftsresultat		1 015 523	875 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 892	1 123
Sum finansinntekter		73 892	1 123
Annen rentekostnad		420 477	466 714
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		420 477	466 715
Netto finans		-346 585	-465 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	192 094	128 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 844	281 186
Årsresultat	6	476 844	281 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		476 844	281 186
Totalresultat		476 844	281 186
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		476 844	281 186
Sum overføringer og disponeringer		476 844	281 186



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	8 787 398	9 357 898
Sum varige driftsmidler		8 787 398	9 357 898
Sum anleggsmidler		8 787 398	9 357 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	355 925	125 270
Andre kortsiktige fordringer		4 652	4 255
Sum fordringer		360 578	129 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 000 938	2 712 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000 938	2 712 994
Sum omløpsmidler		3 361 516	2 842 519
SUM EIENDELER		12 148 914	12 200 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 475 423	3 952 267
Sum opptjent egenkapital		-3 475 423	-3 952 267
Sum egenkapital	6	-2 475 423	-2 952 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 500 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		13 985 508	14 585 508
Sum langsiktig gjeld		13 985 508	14 585 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	18 750
Betalbar skatt	7	192 094	128 746
Skyldig offentlige avgifter		92 691	79 751
Annen kortsiktig gjeld	3	316 545	339 929
Sum kortsiktig gjeld		638 829	567 176
Sum gjeld		14 624 337	15 152 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 148 914	12 200 418



Organisasjonsnr: 987 964 545
REM MARITIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Rem Maritime Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rem Maritime Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rem Maritime Eiendom AS



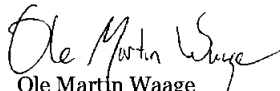
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

**Rem Maritime
Eiendom AS**

Org.nr.:987 964 545



Resultatregnskap Rem Maritime Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 840 602	1 870 285
Sum driftsinntekter		1 840 602	1 870 285
Avskrivning på varige driftsmidler	2	570 500	570 500
Annen driftskostnad	5	254 580	424 260
Sum driftskostnader		825 080	994 760
Driftsresultat		1 015 523	875 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		73 892	1 123
Rentekostnader		420 477	466 714
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-346 585	-465 592
Ordinært resultat før skattekostnad		668 938	409 932
Skattekostnad	7	192 094	128 746
Årsresultat	6	476 844	281 186
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		476 844	281 186
Sum overføringer		476 844	281 186



Balanse
Rem Maritime Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 3	8 787 398	9 357 898
Sum varige driftsmidler		8 787 398	9 357 898
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 787 398	9 357 898
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	355 925	125 270
Andre kortsiktige fordringer		4 652	4 255
Bankinnskudd		3 000 938	2 712 994
Sum omløpsmidler		3 361 516	2 842 519
Sum eiendeler		12 148 914	12 200 418



Balanse

Rem Maritime Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 475 423	-3 952 267
Sum opptjent egenkapital		-3 475 423	-3 952 267
Sum egenkapital	6	-2 475 423	-2 952 267
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 500 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 485 508	9 485 508
Sum annen langsiktig gjeld		13 985 508	14 585 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	18 750
Betalbar skatt	7	192 094	128 746
Skyldig offentlige avgifter		92 691	79 751
Annen kortsiktig gjeld	3	316 545	339 929
Sum kortsiktig gjeld		638 829	567 176
Sum gjeld		14 624 337	15 152 684
Sum egenkapital og gjeld		12 148 914	12 200 418

Fosnavåg, 28.06.2021

Åge Johan Remøy
styreleder/daglig leder



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Årlig regulering av leie inntektsføres fra og med det år reguleringen gjelder fra.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	17 255 200	17 255 200
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	17 255 200	17 255 200
Akkumulerte avskrivninger	8 467 802	8 467 802
Bokført verdi 31.12.2020	8 787 398	8 787 398
Årets avskrivninger	570 500	570 500
Forventet økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	2 100 000
Sum	1 500 000	2 100 000
Gjeld sikret ved pant	2020	2019
	4 500 000	5 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	8 787 398	9 357 898
Kundefordringer	355 925	125 270
Sum	9 143 324	9 483 169
Fordringer/gjeld til nærstående:	2020	2019
Gjeld til Barentz AS	9 485 508	9 485 508
Påløpte renter Barentz AS	284 565	284 565

Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for gjelden til Barentz AS.
Gjelden renteberegnes med 3 % rente.



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Åge Remøy	styreleder/daglig leder	520	52%
Jørn Remøy		120	12%
Maria Remøy Aurvåg		120	12%
Åse Marie Remøy		120	12%
Fredrik Remøy		120	12%
Sum		1 000	100%

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 000	15 000
Annen bistand, teknisk bistand årsregnskap og ligningspapirer	14 000	14 000
Sum	29 000	29 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	-3 952 267	-2 952 267
Årets resultat	0	476 844	476 844
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	-3 475 423	-2 475 423



Rem Maritime Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-666 607	-463 241	203 365
Sum	-666 607	-463 241	203 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	666 607	463 241	-203 365
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	668 938	409 932
Permanente forskjeller	853	1
Endring i midlertidige forskjeller	203 365	175 276
Skattepliktig inntekt	873 156	585 209

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 094	128 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	192 094	128 746

Betalbar skatt i balansen	192 094	128 746
---------------------------	---------	---------

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og negativ med kr 2 475 423 pr 31.12.2020. Styret vurderer at selskapets egenkapital likevel er forsvarlig basert på merverdier i selskapets eiendom. Styret vurderer også likviditeten som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Covid-19

Rem Maritime Eiendom har ikke hatt noen større utfordringer i forhold til Covid-19 i 2020 og forventer ingen større utfordringer i 2021. Leieforholdet til Rem Maritime AS forløper som normalt.