



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		327 778	287 643
Sum kostnader		367 713	327 578
Driftsresultat		-367 713	-327 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 148 630	19 967 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		357 924	50 448
Sum finansinntekter		23 506 554	20 018 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	8 827 003	8 827 003
Annen finanskostnad	2	3 075 699	
Sum finanskostnader		11 902 702	8 827 003
Netto finans		11 603 852	11 191 296
Resultat før skattekostnad		11 236 138	10 863 718
Skattekostnad	4	2 273 950	2 225 017
Årsresultat		8 962 188	8 638 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 962 188	8 638 701
Totalresultat		8 962 188	8 638 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		8 962 188	8 638 701
Sum overføringer og disponeringer		8 962 188	8 638 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	242 253 500	245 153 500
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		242 253 500	245 153 500
Sum anleggsmidler		242 253 500	245 153 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		11 219	31 985
Konsernfordringer	2, 3	22 248 630	19 217 851
Sum fordringer		22 259 849	19 249 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 843 847	4 767 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 843 847	4 767 577
Sum omløpsmidler		39 103 696	24 017 413
SUM EIENDELER		281 357 196	269 170 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 7	10 900 000	10 900 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	33 117 188	24 155 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		44 017 188	35 055 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 812 414	18 812 414
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		18 812 414	18 812 414
Sum egenkapital		62 829 602	53 867 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	205 046 590	205 046 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Sum langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 273 950	2 125 554
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	3 075 699	
Annen kortsiktig gjeld	3	8 131 355	8 131 355
Sum kortsiktig gjeld		13 481 004	10 256 909
Sum gjeld		218 527 594	215 303 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 357 196	269 170 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317767

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		327 778	287 643
Sum kostnader		367 713	327 578
Driftsresultat		-367 713	-327 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 148 630	19 967 851
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		357 924	50 448
Sum finansinntekter		23 506 554	20 018 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3	8 827 003	8 827 003
Annen finanskostnad	2	3 075 699	
Sum finanskostnader		11 902 702	8 827 003
Netto finans		11 603 852	11 191 296
Resultat før skattekostnad		11 236 138	10 863 718
Skattekostnad	4	2 273 950	2 225 017
Årsresultat		8 962 188	8 638 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 962 188	8 638 701
Totalresultat		8 962 188	8 638 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital		8 962 188	8 638 701
Sum overføringer og disponeringer		8 962 188	8 638 701



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5 242 253 500 245 153 500

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2, 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle anleggsmidler 242 253 500 245 153 500

Sum anleggsmidler 242 253 500 245 153 500

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige fordringer 11 219 31 985

Konsernfordringer 2, 3 22 248 630 19 217 851

Sum fordringer 22 259 849 19 249 836

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 16 843 847 4 767 577

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 16 843 847 4 767 577

Sum omløpsmidler 39 103 696 24 017 413

SUM EIENDELER 281 357 196 269 170 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 10 900 000 10 900 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 6 33 117 188 24 155 000

Annen innskutt egenkapital 6



Sum innskutt egenkapital		44 017 188	35 055 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 812 414	18 812 414
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		18 812 414	18 812 414
Sum egenkapital		62 829 602	53 867 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	205 046 590	205 046 590
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Sum langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 273 950	2 125 554
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	3 075 699	
Annen kortsiktig gjeld	3	8 131 355	8 131 355
Sum kortsiktig gjeld		13 481 004	10 256 909
Sum gjeld		218 527 594	215 303 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 357 196	269 170 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 918 106 561
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

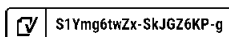
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Haukås Eiendomsinvest AS



S1Ymg6twZx-SkJGZ6KP-g



Resultatregnskap

Haukås Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad		327 778	287 643
Sum driftskostnader		367 713	327 578
Driftsresultat		-367 713	-327 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 148 630	19 967 851
Annen renteinntekt		357 924	50 448
Annen rentekostnad	3	8 827 003	8 827 003
Annen finanskostnad	2	3 075 699	0
Resultat av finansposter		11 603 852	11 191 296
Resultat før skattekostnad		11 236 138	10 863 718
Skattekostnad	4	2 273 950	2 225 017
Årsresultat		8 962 188	8 638 701
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 962 188	8 638 701
Sum overføringer		8 962 188	8 638 701



Balanse Haukås Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 5	242 253 500	245 153 500
Sum finansielle anleggsmidler		242 253 500	245 153 500
Sum anleggsmidler		242 253 500	245 153 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 219	31 985
Konsernfordringer	2, 3	22 248 630	19 217 851
Sum fordringer		22 259 849	19 249 836
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 843 847	4 767 577
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 843 847	4 767 577
Sum omløpsmidler		39 103 696	24 017 413
Sum eiendeler		281 357 196	269 170 913



Balanse

Haukås Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	10 900 000	10 900 000
Overkurs	6	33 117 188	24 155 000
Sum innskutt egenkapital		44 017 188	35 055 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	18 812 414	18 812 414
Sum opptjent egenkapital		18 812 414	18 812 414
Sum egenkapital		62 829 602	53 867 414
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	3	205 046 590	205 046 590
Sum annen langsiktig gjeld		205 046 590	205 046 590
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	2 273 950	2 125 554
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	3 075 699	0
Annen kortsiktig gjeld	3	8 131 355	8 131 355
Sum kortsiktig gjeld		13 481 004	10 256 909
Sum gjeld		218 527 594	215 303 499
Sum egenkapital og gjeld		281 357 196	269 170 913

Oslo, 10.02.2026

Styret i Haukås Eiendomsinvest AS

Cato Winther Borg
styreleder

JAN EGIL MOE
styremedlem

Mons Svendal Aase
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

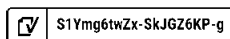
Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 35 000.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 4 935.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	22 248 630	19 217 851
Sum	22 248 630	19 217 851
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 075 699	0
Sum	3 075 699	0

Garantiprovisjon til selskap i konsernet utgjør kr 3 075 699 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	242 153 500	245 053 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	205 046 590	205 046 590

Selskapet har ved utgangen av 2025 obligasjonslån med hovedstol kr.205 046 590. Lånet løper til en rente på 4,30% p.a. Lånet har forfall 31.01.2026, og refinansieres med bankfinansiering i Nordea med hovedstol kr 200 000 000.

Følgende sikkerheter er stilt:

Pant i aksjer

Førsteprioritets pant i 100% av aksjene i BEP 1 Invest AS, BEP 3 Invest AS og BEP 8 Invest AS til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne.

Pant i eiendom

Førsteprioritets pant i fast eiendom:

Gnr. 199, bnr. 210, Bergen kommune. Hjemmelshaver: BEP 1 Invest AS

Gnr. 199, bnr. 238, Bergen kommune. Hjemmelshaver: BEP 3 Invest AS

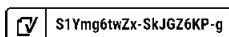
Gnr. 199, bnr. 237, Bergen kommune. Hjemmelshaver: BEP 8 Invest AS

Som sikkerhet for lånet skal Haukås Eiendomsinvest AS betale 0,5% av garantibeløpet som provisjon til selskapet.

Pant i depotkonto

Førsteprioritets pant i depotkontoene til datterselskapene sperret til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.

Førsteprioritets pant i Brukskontoene til datterselskapene.





Lånepant

Førsteprioritets pant over samtlige nåværende og fremtidige internlån til fordel for Nordic Trustee AS på vegne av obligasjonseierne som sikkerhet for selskapets forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 273 950	2 125 554
Endring i utsatt skattefordel	0	99 463
Skattekostnad ordinært resultat	2 273 950	2 225 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 236 138	10 863 718
Permanente forskjeller	-23 148 630	-19 967 851
Mottatt konsernbidrag	22 248 630	19 217 851
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-452 107
Skattepliktig inntekt	10 336 138	9 661 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 620 749	-2 102 373
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 894 699	4 227 927
Sum betalbar skatt i balansen	2 273 950	2 125 554

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
BEP 1 Invest AS	100 %	5 530 682	57 822 739	100 457 211
BEP 3 Invest AS	100 %	5 064 854	53 250 819	72 780 701
BEP 8 Invest AS	100 %	4 408 382	42 137 792	68 915 588
Haukås Drift AS	100 %	0	100 000	100 000

Selskapets aksjer i BEP 1 Invest AS, BEP 3 Invest AS og BEP 8 Invest AS er pantsatt som sikkerhet for Haukås Eiendomsinvest AS' obligasjonslån tilrettelagt av Nordic Trustee.

Haukås Eiendomsinvest AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntakregel for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	10 900 000	24 155 000	18 812 414	53 867 414
Årets resultat	0	8 962 188	0	8 962 188
Pr 31.12.2025	10 900 000	33 117 188	18 812 414	62 829 602

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukås Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 900 000	1,0	10 900 000
Sum	10 900 000		10 900 000

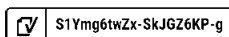
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIREN AS	9 607 449	88,1	88,1
KEWA INVEST AS	662 583	6,1	6,1
KONGELIG NORSK AUTOMOBILKLUB	165 645	1,5	1,5
FORTIUS AS	109 000	1,0	1,0
HÅKAMATO AS	109 000	1,0	1,0
OK MARITIME AS	109 000	1,0	1,0
Jan Egil Moe	82 823	0,8	0,8
KTO INVEST AS	54 500	0,5	0,5
Totalt antall aksjer	10 900 000	100,0	100,0

Styremedlemmer kontrollerer 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%





Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.02.2026 16:35

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 11.02.2026 09:38

DOCUMENT ID:

SkJGZ6KP-g

ENVELOPE ID:

S1Ymg6twZx-SkJGZ6KP-g

DOCUMENT NAME:

Haukås Eiendomsinvest AS_Årsregnskap_10.02.2026.pdf

8 pages

SHA-512:

99b079763bb5f8fe69f6687dc04227f54d7fa602395f14b0659b0ed5d9efc696bd7038aee8cc606dc43cc709b9a15e87d8b2ac0c7021a17672b71b6e570ace59

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Egil Moe jem@janem.no	✍ Signed	11.02.2026 09:52	Email	IP: 46.230.157.180
	Authenticated	11.02.2026 09:51	Low	IP: 46.230.157.180
Cato Winther Borg cato@kewa.no	✍ Signed	11.02.2026 11:26	Email	IP: 109.189.28.3
	Authenticated	11.02.2026 11:25	Low	IP: 109.189.28.3
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	✍ Signed	11.02.2026 16:35	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	11.02.2026 16:33	Low	IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Haukås Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haukås Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentmøkket: 7X96E-A71WQ-LOAE2-9R996-J1580-FLNV1



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7X96E-A71WQ-LOAE2-9R996-J1580-FLNV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Bratt Rebne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-13 09:36:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7X96E-A71WQ-LOAE2-9R996-J1580-FLNV1