



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 926 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM BOLIG AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Marås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 344	
Annen driftsinntekt		280 800	
Sum inntekter		290 144	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 368	
Sum kostnader		55 368	
Driftsresultat		234 776	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 861	
Sum finansinntekter		6 861	
Annen finanskostnad		211 131	
Sum finanskostnader		211 131	
Netto finans		-204 270	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 506	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 506	0
Årsresultat		30 506	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	30 506	
Sum overføringer og disponeringer		30 506	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 766 342	3 766 342
Sum varige driftsmidler		3 766 342	3 766 342
Sum anleggsmidler		3 766 342	3 766 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 384	18 688
Sum fordringer		5 384	18 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 055	149 175
Sum omløpsmidler		148 439	167 863
SUM EIENDELER		3 914 781	3 934 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	164 763	140 968
Sum opptjent egenkapital		164 763	140 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		359 193	335 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	39 237	32 526
Sum avsetninger for forpliktelser		39 237	32 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 027 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 027 000	3 060 000
Sum langsiktig gjeld		3 066 237	3 092 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 637	22 706
Annen kortsiktig gjeld		486 714	483 575
Sum kortsiktig gjeld		489 351	506 281
Sum gjeld		3 555 588	3 598 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 914 781	3 934 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620708

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 926 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GM BOLIG AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Marås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 926 329
GM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 344	
Annen driftsinntekt		280 800	
Sum inntekter		290 144	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	55 368	
Sum kostnader		55 368	
Driftsresultat		234 776	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 861	
Sum finansinntekter		6 861	
Annen finanskostnad		211 131	
Sum finanskostnader		211 131	
Netto finans		-204 270	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 506	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 506	0
Årsresultat		30 506	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	30 506	
Sum overføringer og disponeringer		30 506	



Organisasjonsnr: 925 926 329
GM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 766 342

3 766 342

Sum varige driftsmidler

3 766 342

3 766 342

Sum anleggsmidler

3 766 342

3 766 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 384

18 688

Sum fordringer

5 384

18 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

143 055

149 175

Sum omløpsmidler

148 439

167 863

SUM EIENDELER

3 914 781

3 934 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

194 430

194 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

164 763

140 968

Sum opptjent egenkapital

164 763

140 968

Sum egenkapital

359 193

335 398

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

39 237

32 526

Sum avsetninger for

forpliktelser

39 237

32 526

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 027 000	3 060 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 027 000	3 060 000
Sum langsiktig gjeld	3 066 237	3 092 526
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 637	22 706
Annen kortsiktig gjeld	486 714	483 575
Sum kortsiktig gjeld	489 351	506 281
Sum gjeld	3 555 588	3 598 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 914 781	3 934 205



Organisasjonsnr: 925 926 329
GM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



GM Bolig As

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



GM Bolig As

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 344	0
Annen driftsinntekt		280 800	0
Sum driftsinntekter		<u>290 144</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	55 368	0
Driftsresultat		<u>234 776</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 861	0
Annen finanskostnad		211 131	0
Netto finansposter		<u>-204 270</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 506</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>30 506</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	30 506	0



GM Bolig As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 766 342	3 766 342
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 384	18 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>143 055</u>	<u>149 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>148 439</u>	<u>167 863</u>
Sum eiendeler		<u>3 914 781</u>	<u>3 934 205</u>



GM Bolig As

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>194 430</u>	<u>194 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	164 763	140 968
Sum egenkapital		<u>359 193</u>	<u>335 398</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	39 237	32 526
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 027 000	3 060 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 637	22 706
Annen kortsiktig gjeld		<u>486 714</u>	<u>483 575</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>489 351</u>	<u>506 281</u>
Sum gjeld		<u>3 555 588</u>	<u>3 598 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 914 781</u>	<u>3 934 205</u>

Bergen 30.04.2024

Håkon Marås
Styrets Leder

Rune Gjervik
Styremedlem



GM Bolig As

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 766 342	3 766 342
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 766 342	3 766 342
Balanseført pr. 31.12.2023	3 766 342	3 766 342

Ikke avskrivbar leilighet



GM Bolig As

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	2 000	100	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eiere	Antall Aksjer
Nexbo Eiendom As	1.000
Rune Gjervik	1.000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-5 570	140 968	335 398
Årsresultat	0	0	23 795	23 795
Egenkapital 31.12.	200 000	-5 570	164 763	359 193

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	6 711	0
Årets totale skattekostnad	6 711	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	30 506	0
Endring i midlertidige forskjeller	409 600	0
Alminnelig inntekt	440 106	0
Anvendt fremførbart underskudd	-440 106	0
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	342 654	0
Gevinst- og tapskonto	1 638 400	0
Sum	1 981 054	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 802 704	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	178 350	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	39 237	0



GM Bolig As

Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	6 711
Beregnet skattekostnad	<u>6 711</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



GM Bolig As

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 766 342	3 766 342
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 766 342	3 766 342
Balanseført pr. 31.12.2023	3 766 342	3 766 342

Ikke avskrivbar leilighet

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v



GM Bolig As

Noter til regnskapet for 2023

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	2 000	100	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eiere	Antall Aksjer
Nexbo Eiendom As	1.000
Rune Gjervik	1.000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-5 570	140 968	335 398
Årsresultat	0	0	23 795	23 795
Egenkapital 31.12.	200 000	-5 570	164 763	359 193

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	6 711	0
Årets totale skattekostnad	6 711	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	30 506	0
Endring i midlertidige forskjeller	409 600	0
Alminnelig inntekt	440 106	0
Anvendt fremførbart underskudd	-440 106	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	342 654	0
Gevinst- og tapskonto	1 638 400	0
Sum	1 981 054	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 802 704	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	178 350	0



GM Bolig As

Noter til regnskapet for 2023

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	39 237	0
----------------------------------------	--------	---

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	6 711
---------------------------------	-------

Beregnet skattekostnad	<u>6 711</u>
------------------------	--------------

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt