



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 381 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroveien 7
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 026	475 937
Sum inntekter		471 026	475 937
Kostnader			
Varekostnad		19 826	24 737
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		77 844	82 512
Sum kostnader		137 513	147 092
Driftsresultat		333 514	328 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	117
Sum finansinntekter		40	117
Annen rentekostnad		281	245
Annen finanskostnad		1 240	1 200
Sum finanskostnader		1 521	1 445
Netto finans		-1 481	-1 328
Resultat før skattekostnad		332 033	327 518
Skattekostnad	3	64 337	72 027
Årsresultat		267 696	255 491
Totalresultat		267 696	255 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 696	255 491
Sum overføringer og disponeringer		267 696	255 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	824 507	844 349
Sum varige driftsmidler		824 507	844 349
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		824 507	844 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105 049	105 835
Sum fordringer		105 049	105 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 380	305 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 380	305 349
Sum omløpsmidler		684 429	411 184
SUM EIENDELER		1 508 936	1 255 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 225	993 529
Sum opptjent egenkapital		1 261 225	993 529
Sum egenkapital		1 361 225	1 093 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 641	31 526
Sum avsetninger for forpliktelser		23 641	31 526
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 111	20 401
Betalbar skatt	3	72 222	71 407
Skyldige offentlige avgifter		21 737	18 669
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		124 070	130 477
Sum gjeld		147 711	162 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 936	1 255 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341631

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 381 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroveien 7
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		471 026	475 937
Sum inntekter		471 026	475 937
Kostnader			
Varekostnad		19 826	24 737
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		77 844	82 512
Sum kostnader		137 513	147 092
Driftsresultat		333 514	328 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	117
Sum finansinntekter		40	117
Annen rentekostnad		281	245
Annen finanskostnad		1 240	1 200
Sum finanskostnader		1 521	1 445
Netto finans		-1 481	-1 328
Resultat før skattekostnad		332 033	327 518
Skattekostnad	3	64 337	72 027
Årsresultat		267 696	255 491
Totalresultat		267 696	255 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 696	255 491
Sum overføringer og disponeringer		267 696	255 491



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	824 507	844 349
Sum varige driftsmidler		824 507	844 349
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		824 507	844 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105 049	105 835
Sum fordringer		105 049	105 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 380	305 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 380	305 349
Sum omløpsmidler		684 429	411 184
SUM EIENDELER		1 508 936	1 255 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 261 225	993 529
Sum opptjent egenkapital	1 261 225	993 529
Sum egenkapital	1 361 225	1 093 529
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 23 641	31 526
Sum avsetninger for forpliktelser	23 641	31 526
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 111	20 401
Betalbar skatt	3 72 222	71 407
Skyldige offentlige avgifter	21 737	18 669
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	124 070	130 477
Sum gjeld	147 711	162 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 508 936	1 255 533



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

G B Eiendom AS
2025

Penneo Dokumentnøkkel: BBBW8-WSESH-5GEQH-1VEEV-PMPY7-ZV648

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

G B Eiendom AS Org.nr. 927381737



Resultatregnskap

G B Eiendom AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		471 026	475 937
Sum driftsinntekter		471 026	475 937
Varekostnad		19 826	24 737
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		77 844	82 512
Sum driftskostnad		137 513	147 092
Driftsresultat		333 514	328 846
Annen renteinntekt		40	117
Sum finansinntekter		40	117
Annen rentekostnad		281	245
Annen finanskostnad		1 240	1 200
Sum finanskostnader		1 521	1 445
Sum netto finansposter		-1 481	-1 328
Ordinært resultat før skatt		332 033	327 518
Skattekostnad på ordinært resultat	3	64 337	72 027
Ordinært resultat		267 696	255 491
Årsresultat		267 696	255 491
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		267 696	255 491
Sum disponert		267 696	255 491

Penneo Dokumentnøkkel: IBBW8-WSESH-5GEQH-1VEEY-PMPY7-ZY648



Balanse			
G B Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	824 507	844 349
Sum varige driftsmidler		824 507	844 349
Sum anleggsmidler		824 507	844 349
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 049	105 835
Sum fordringer		105 049	105 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 380	305 349
Sum omløpsmidler		684 429	411 184
Sum eiendeler		1 508 936	1 255 533

Penneo Dokumentnøkkel: IBBW8-WSESH-5GEQH-1VEEV-PMPY7-ZY648



Balanse			
G B Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 261 225	993 529
Sum opptjent egenkapital		1 261 225	993 529
Sum egenkapital		1 361 225	1 093 529
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 641	31 526
Sum avsetninger for forpliktelser		23 641	31 526
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 111	20 401
Betalbar skatt	3	72 222	71 407
Skyldige offentlige avgifter		21 737	18 669
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		124 070	130 477
Sum gjeld		147 711	162 003
Sum egenkapital og gjeld		1 508 936	1 255 533

Dirdal, 09.03.2026
Styrets leder G B Eiendom AS

Bjørnar Gilje
Styrets leder / dagligleder

Arvid Gilje
Styremedlem

Sveinung Gilje
Styremedlem

Kjell Rune Gilje
Styremedlem

G B Eiendom AS Org.nr. 927381737

Penneo Dokumentnøkkel: BBBW8-WSESH-5GEQH-1VEEY-PMPY7-ZY648



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Art og virksomhet som drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Kroveien i Gjesdal Kommune.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 717	923 717
Tilgang/avgang	0	0
Reklassifisering	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	99 210	99 210
Regnskapsmessig verdi	824 506	824 506
Årets avskrivninger	19 842	19 842
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	2-5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	72 222	71 407
Endring utsatt skatt	-7 885	620
Årets skattekostnad	64 337	72 027

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	332 032	327 517
Permanente forskjeller	112	-117
Endringer midlertidige forskjeller	-3 864	-2 822
Årets skattegrunnlag	328 279	324 578
Betalbar skatt	72 221	71 407
Skyldig betalbar skatt	72 221	71 407

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	107 459	143 305	-35 846
Sum	107 459	143 305	-35 846
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	23 641	31 527	-7 886

Note 4 Årsverk

Det er ingen årsverk i selskapet i 2025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Gilje

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-708689

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-09 17:38:59 UTC



QES



Sveinung Gilje

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1849645

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-09 20:11:43 UTC



QES



Bjørnar Gilje

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1414518

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-10 06:12:10 UTC



QES



Bjørnar Gilje

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1414518

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-10 06:12:10 UTC



QES



Kjell Rune Gilje

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1574695

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-03-10 11:06:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IBBW8-WSESH-5GEQH-1VEEV-PMPY7-ZY648

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.