



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLMANN HOLDING AS
Forretningsadresse: Holmenveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 339	33 642
Sum kostnader		33 339	33 642
Driftsresultat		-33 339	-33 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 985	35 401
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 076 471	731 850
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 986	
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		1 104 515	767 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 759
Sum finanskostnader			1 759
Netto finans		1 104 515	765 492
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 176	731 850
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 176	731 850
Årsresultat		1 071 176	731 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 176	731 850
Totalresultat		1 071 176	731 850
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 076 471	731 850
Overført fra annen egenkapital		-5 294	
Sum overføringer og disponeringer		1 071 176	731 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 112 920	4 112 920
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 071 036	358 656
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 373 856	4 661 476
Sum anleggsmidler		8 373 856	4 661 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	15 985	35 401
Sum fordringer		15 985	35 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 148	215 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 148	215 874
Sum omløpsmidler		385 133	251 275
SUM EIENDELER		8 758 989	4 912 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 260	35 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		265 642	265 642
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 257 834	4 263 128
Sum opptjent egenkapital		4 257 834	4 263 128
Sum egenkapital		4 558 736	4 564 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 664 993	
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 993	
Sum langsiktig gjeld		3 664 993	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		535 260	348 721
Sum kortsiktig gjeld		535 260	348 721
Sum gjeld		4 200 253	348 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 989	4 912 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574493

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLMANN HOLDING AS
Forretningsadresse: Holmenveien 91
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gine Margrethe Larsen Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 790 248
BELLMANN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 339	33 642
Sum kostnader		33 339	33 642
Driftsresultat		-33 339	-33 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 985	35 401
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 076 471	731 850
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 986	
Annen renteinntekt		74	
Sum finansinntekter		1 104 515	767 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 759
Sum finanskostnader			1 759
Netto finans		1 104 515	765 492
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 176	731 850
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 176	731 850
Årsresultat		1 071 176	731 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 071 176	731 850
Totalresultat		1 071 176	731 850
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 076 471	731 850
Overført fra annen egenkapital		-5 294	
Sum overføringer og disponeringer		1 071 176	731 850



Organisasjonsnr: 922 790 248
BELLMANN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 112 920	4 112 920
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 071 036	358 656
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 373 856	4 661 476
Sum anleggsmidler		8 373 856	4 661 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	15 985	35 401
Sum fordringer		15 985	35 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 148	215 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 148	215 874
Sum omløpsmidler		385 133	251 275

SUM EIENDELER 8 758 989 4 912 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	35 260	35 260
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		265 642	265 642



Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 257 834	4 263 128
Sum opptjent egenkapital		4 257 834	4 263 128
Sum egenkapital		4 558 736	4 564 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 664 993	
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 993	
Sum langsiktig gjeld		3 664 993	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		535 260	348 721
Sum kortsiktig gjeld		535 260	348 721
Sum gjeld		4 200 253	348 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 989	4 912 751



Organisasjonsnr: 922 790 248
BELLMANN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 BELLMANN HOLDING AS

Pemso Dokumentnøkkel: IMKDQ-16QBK-JY0E-ZTFKV-7MYKK-3UDNQ

Organisasjonsnr: 922 790 248



Resultatregnskap BELLMANN HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	33 339	33 642
Sum driftskostnader		33 339	33 642
Driftsresultat		-33 339	-33 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 985	35 401
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 076 471	731 850
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 986	0
Annen renteinntekt		74	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 759
Resultat av finansposter		1 104 515	765 492
Resultat før skattekostnad		1 071 176	731 850
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		1 071 176	731 850
Årsresultat		1 071 176	731 850
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 076 471	731 850
Overført fra annen egenkapital		5 294	0
Sum overføringer		1 071 176	731 850

Pemso Dokumentnøkkel: #MKDQ-16QBK-JYF0E-ZTFKV-7MYKK-3UDNQ



Balanse
BELLMANN HOLDING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	4 112 920	4 112 920
Lån til foretak i samme konsern	4	4 071 036	358 656
Investeringer i aksjer og andeler		189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		8 373 856	4 661 476
Sum anleggsmidler		8 373 856	4 661 476
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	15 985	35 401
Sum fordringer		15 985	35 401
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 148	215 874
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		369 148	215 874
Sum omløpsmidler		385 133	251 275
Sum eiendeler		8 758 989	4 912 751

Pemso Dokumentnøkkel: #MKDQ-16QBK-JY0E-ZTFKV-7MYKK-3UDNQ



Balanse
BELLMANN HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	35 260	35 260
Overkurs		265 642	265 642
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 257 834	4 263 128
Sum opptjent egenkapital		4 257 834	4 263 128
Sum egenkapital		4 558 736	4 564 030
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 664 993	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 993	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		535 260	348 721
Sum kortsiktig gjeld		535 260	348 721
Sum gjeld		4 200 253	348 721
Sum egenkapital og gjeld		8 758 989	4 912 751

Oslo, 13.03.2023
Styret i BELLMANN HOLDING AS

Gine Margrethe Larsen Qvale
Styreleder og daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: #MKDQ-16QBK-JY0E-ZTFKV-7MYKK-3UDNQ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nybergflata 3 AS		100 %	6 551 480	496 610	6 135 622
Bellmann Investerer AS		50 %	30 000	-85 544	-57 044

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BELLMANN HOLDING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 260	1,0	35 260
Sum	35 260		35 260

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gine Margrethe Larsen Qvale	35 260	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gine Margrethe Larsen Qvale	Styreleder og daglig leder	35 260
Totalt antall aksjer		35 260

Pemso Dokumentnøkkel: #MMDQ-16QBK-JYF0E-ZTFKV-7MYKK-3UDNQ



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig fordring Bellmann Investerer AS	4 071 036	0
Langsiktig fordring Nybergflata 3 AS	0	358 656
Konsernbidrag Nybergflata 3 AS	15 985	35 401
Sum fordringer	4 087 021	394 057
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Nybergflata 3 AS	3 664 993	0
Sum gjeld	3 664 993	0

Mellomværende er renteberegnet med 3%

Pemso Dokumentnøkkel: #MKDQ-16QBK-JY0E-ZTFKV-7MYKK-3UDNQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gine Margrethe Larsen Qvale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-714447

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-03-19 10:39:30 UTC



Gine Margrethe Larsen Qvale

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-714447

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-03-19 10:39:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: #MKDQ-16QBK-JY0E-ZTFKV-7MYKK-3UDNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>