



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 92  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	462 880	329 264
Avskrivning	3	210 894	106 394
Annen driftskostnad		1 043 768	534 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 717 542</b>	<b>970 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 717 542</b>	<b>-970 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 026 938	3 454 105
Annen finansinntekt	4	5 527 716	14 519 413
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-32 600	-544 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 522 054</b>	<b>17 429 143</b>
Annen finanskostnad		553 206	353 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 206</b>	<b>353 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 968 848</b>	<b>17 075 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 251 306</b>	<b>16 104 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-204 370	-8 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 455 676</b>	<b>16 113 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 455 676</b>	<b>16 113 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	6 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	455 676	9 113 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 455 676</b>	<b>16 113 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	333 810	129 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 810</b>	<b>129 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	738 206	949 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 206</b>	<b>949 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 10	40 262 968	11 668 504
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10	11 963 702	11 797 056
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 665 830	11 824 402
Andre fordringer	7	3 700 000	4 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 592 500</b>	<b>39 489 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 664 516</b>	<b>40 568 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 125	330 594
Andre fordringer	8	32 853 759	20 123 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 950 884</b>	<b>20 453 653</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 054 566	1 087 922
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 054 566</b>	<b>1 087 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 229 516</b>	<b>25 747 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 234 966</b>	<b>47 288 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 899 481</b>	<b>87 857 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	825 000	825 000
Overkurs	6	10 925 056	10 925 056
Annen innskutt egenkapital	6	882 916	882 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 632 972</b>	<b>12 632 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 512 374	52 056 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 512 374</b>	<b>52 056 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 145 346</b>	<b>64 689 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 875 000	14 256 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 000</b>	<b>14 256 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 000</b>	<b>14 256 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 036	192 258
Skyldige offentlige avgifter		19 515	15 988
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	34 536 585	8 703 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 879 135</b>	<b>8 911 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 754 135</b>	<b>23 167 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 899 481</b>	<b>87 857 387</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581059

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 035 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Andøyfaret 92  
4623 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 989 035 622  
BRIS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	462 880	329 264
Avskrivning	3	210 894	106 394
Annen driftskostnad		1 043 768	534 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 717 542</b>	<b>970 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 717 542</b>	<b>-970 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
	4	3 026 938	3 454 105
Annen finansinntekt			
	4	5 527 716	14 519 413
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			
		-32 600	-544 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 522 054</b>	<b>17 429 143</b>
Annen finanskostnad		553 206	353 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 206</b>	<b>353 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 968 848</b>	<b>17 075 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>6 251 306</b>	<b>16 104 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	-204 370	-8 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 455 676</b>	<b>16 113 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 455 676</b>	<b>16 113 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
	6	6 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital			
	6	455 676	9 113 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 455 676</b>	<b>16 113 509</b>



Organisasjonsnr: 989 035 622  
BRIS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	333 810	129 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 810</b>	<b>129 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	738 206	949 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 206</b>	<b>949 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 10	40 262 968	11 668 504
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10	11 963 702	11 797 056
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 665 830	11 824 402
Andre fordringer	7	3 700 000	4 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 592 500</b>	<b>39 489 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 664 516</b>	<b>40 568 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 125	330 594
Andre fordringer	8	32 853 759	20 123 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 950 884</b>	<b>20 453 653</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 054 566	1 087 922
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 054 566</b>	<b>1 087 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 229 516</b>	<b>25 747 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 234 966</b>	<b>47 288 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 899 481</b>	<b>87 857 387</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	825 000	825 000
Overkurs	6	10 925 056	10 925 056
Annen innskutt egenkapital	6	882 916	882 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 632 972</b>	<b>12 632 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 512 374	52 056 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 512 374</b>	<b>52 056 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 145 346</b>	<b>64 689 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 875 000	14 256 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 000</b>	<b>14 256 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 000</b>	<b>14 256 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 036	192 258
Skyldige offentlige avgifter		19 515	15 988
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	34 536 585	8 703 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 879 135</b>	<b>8 911 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 754 135</b>	<b>23 167 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 899 481</b>	<b>87 857 387</b>



Organisasjonsnr: 989 035 622  
BRIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	1100.00	330000.00
B-aksjer	450.00	1100.00	495000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Harald Nilsen	150.00	20.00%	A-aksjer
Hilde Ringdal Nilsen	150.00	20.00%	A-aksjer
Ulrikke Nilsen	150.00	20.00%	B-aksjer
Pernille Nilsen	150.00	20.00%	B-aksjer
Markus Nilsen	150.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	390974.00	276596.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71906.00	52668.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462880.00	329264.00

Det er utbetalt kr 300.000 i styrehonorar til styremedlem Dag Rune Løvdal i 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	3700000.00		

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	8000000		

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østre Str.gate 31 AS	100.00%		16569806.00	751469.00
Borgmuren AS	100.00%		126021.00	-28591.00
Bico Eiendom AS	100.00%		17528948.00	-9183349.00
BB Oslo AS	100.00%		24430.00	
Satelliet Norge AS	100.00%		878099.00	-402135.00
Dronningensgt 12/16 AS	66.70%		37429483.00	8530815.00
Kristian IV gate 34 AS	50.00%		364096.00	-22851.00
Homni Eiendom AS	50.00%		444000.00	891276.00
Andeskjær Invest AS	50.00%		4345847.00	1866072.00
B Holdco AS	40.24%		-14301465.00	-14355895.00
Bico Bygg & Innr. AS	40.24%		22648978.00	-60226556.00
M31 Holding AS	33.33%		1200020.00	
Moss Logistikkbygg AS	25.00%		513586.00	16120.00

Selskapet eier også 12,5 % av aksjene i Serine Jeremiassens gate 4 AS, 10 % av aksjene i Stoa Utvikling AS og 5,03 % av aksjene i Torvet KRS AS. Aksjene er oppført til kostpris. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bris Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bris Invest AS som viser et overskudd på NOK 6.455.676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Bris Invest AS

---

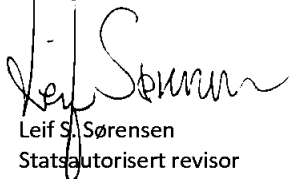
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29.juni 2023*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



**Bris Invest AS**  
Org.nr: 989 035 622

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 16K12-C3F16-0QB5N-IF1N7-U75A3-8YTEI



## Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	462 880	329 264
Avskrivning	3	210 894	106 394
Annen driftskostnad		1 043 768	534 990
Sum driftskostnader		<u>1 717 542</u>	<u>970 648</u>
Driftsresultat		<u>-1 717 542</u>	<u>-970 648</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 026 938	3 454 105
Annen finansinntekt	4	5 527 716	14 519 413
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-32 600	-544 375
Annen finanskostnad		553 206	353 521
Netto finansposter		<u>7 968 848</u>	<u>17 075 622</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 251 306</u>	<u>16 104 974</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-204 370</u>	<u>-8 535</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>6 455 676</u>	<u>16 113 509</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	6 000 000	7 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	455 676	9 113 509
Sum disponert		<u>6 455 676</u>	<u>16 113 509</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16K12-C3F16-0QBSN-IFIN7-U75A-3-8YTEI



### Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	333 810	129 440
Sum immaterielle eiendeler		<u>333 810</u>	<u>129 440</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	738 206	949 100
Sum varige driftsmidler		<u>738 206</u>	<u>949 100</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 10	40 262 968	11 668 504
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 10	11 963 702	11 797 056
Investeringer i aksjer og andeler	4	16 665 830	11 824 402
Andre fordringer	7	3 700 000	4 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>72 592 500</u>	<u>39 489 962</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 664 516</u>	<u>40 568 502</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		97 125	330 594
Andre fordringer	8	32 853 759	20 123 059
Sum fordringer		<u>32 950 884</u>	<u>20 453 653</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 054 566	1 087 922
Sum investeringer		<u>1 054 566</u>	<u>1 087 922</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 229 516</u>	<u>25 747 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>38 234 966</u>	<u>47 288 886</u>
Sum eiendeler		<u>111 899 481</u>	<u>87 857 387</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 16K12-C3F16-QQBSN-IFIN7-U75A-3-8YTEI



## Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	825 000	825 000
Overkurs	6	10 925 056	10 925 056
Annen innskutt egenkapital	6	882 916	882 916
Sum innskutt egenkapital		<u>12 632 972</u>	<u>12 632 972</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>52 512 374</u>	<u>52 056 698</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>52 512 374</u>	<u>52 056 698</u>
Sum egenkapital		<u>65 145 346</u>	<u>64 689 670</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>11 875 000</u>	<u>14 256 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 875 000</u>	<u>14 256 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		323 036	192 258
Skyldige offentlige avgifter		19 515	15 988
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>34 536 585</u>	<u>8 703 221</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 879 135</u>	<u>8 911 467</u>
Sum gjeld		<u>46 754 135</u>	<u>23 167 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>111 899 481</u>	<u>87 857 387</u>

Kristiansand, 29. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Dag Rune Løvdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Markus Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Harald Nilsen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 16K12-C3F16-0QB5N-IF1N7-U75A3-8YTEI



## Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap og andre anleggsaksjer*

Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (Verdipapirfond og andre finansielle investeringer vurdert som omløpsmidler)vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	390 974	276 596
Arbeidsgiveravgift	71 906	52 668
Sum	462 880	329 264

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca. 0,2 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 300.000 i styrehonorar til styremedlem Dag Rune Løvdal i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

	Daglig leder
Lån	3 700 000
Sikkerhetsstillelse	8 000 000

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	IT-verktøy for analyse	Bil	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	715 750	32 694	1 748 444
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	715 750	32 694	1 748 444
Akk.avskrivning 31.12.	-270 000	-715 750	-24 488	-1 010 238
Balanseført pr. 31.12.	730 000	0	8 206	738 206
Årets avskrivninger	200 000	0	10 894	210 894
Økonomisk levetid	5 år	7 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: 16K12-C3F16-0QB5N-IF1N7-U75A3-8YTEI

**Bris Invest AS**

Org.nr: 989 035 622

**Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Utbytte inntektsføres i morselskapet i samme år som det avsettes i datterselskap og tilknyttet selskap.

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12	
Østre Str.gate 31 AS	Kristiansand	100,00 %	751 469	16 569 806	499 582	
Borgmuren AS	Kristiansand	100,00 %	-28 591	126 021	1	
Bico Eiendom AS	Kristiansand	100,00 %	-9 183 349	17 528 948	28 236 145	
BB Oslo AS	Kristiansand	100,00 %	0	24 430	1	
Satelliet Norge AS	Ås	100,00 %	-402 135	878 099	358 318	
Dronningensgt 12/16 AS	Kristiansand	66,70 %	8 530 815	37 429 483	11 168 920	
Kristian IV gate 34 AS	Kristiansand	50,00 %	-22 851	364 096	206 000	
Homni Eiendom AS	Kristiansand	50,00 %	891 276	444 000	56 000	
Andeskjær Invest AS	Kristiansand	50,00 %	1 866 072	4 345 847	1 000 000	
B Holdco AS		40,24 %	-14 355 89	5	-14 301 465	24 146
Bico Bygg & Innr. AS	Kristiansand	40,24 %	-60 226 55	6	22 648 978	10 135 056
M31 Holding AS	Kristiansand	33,33 %	0	1 200 020	400 000	
Moss Logistikkbygg AS	Kristiansand	25,00 %	16 120	513 586	142 500	
Sum			-72 163 62	87 771 849	52 226 669	
			5			

Selskapet eier også 12,5 % av aksjene i Serine Jeremiassens gate 4 AS, 10 % av aksjene i Stoa Utvikling AS og 5,03 % av aksjene i Torvet KRS AS. Aksjene er oppført til kostpris.

**Note 5 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-204 370	-8 535
Årets totale skattekostnad	-204 370	-8 535

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 251 304	16 104 974
Permanente forskjeller	143 004	127 285
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	32 600	544 375
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 687	13 811
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	75 014	78 500
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	283 260
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 500 468	-2 616 666
Resultatført konsernbidrag	-526 470	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 932 096	-14 221 899

Penneo Dokumentnøkkel: 16K12-C3F16-0QBSN-IFIN7-U75A3-8YTEI



## Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

### Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting

Regnskapsmessig gev. realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-837 439
Endring i midlertidige forskjeller	-8 316	12 382
Alminnelig inntekt	-1 463 741	-511 417
Mottatt konsernbidrag	526 470	0
Årets skattegrunnlag	-937 271	-511 417

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-68 632	-76 948
Sum	-68 632	-76 948
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 448 688	-511 417
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 517 320	-588 365
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-333 810	-129 440

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	825 000	10 925 056	882 916	52 056 698	64 689 670
Årsresultat	0	0	0	6 455 676	6 455 676
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12.2022	825 000	10 925 056	882 916	52 512 374	65 145 346

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Pr 31.12.22 hadde selskapet en fordring på aksjonær på kr 3.700.000.

Det er stillet betryggende sikkerhet for fordringen, som også er renteberegnet.

I tillegg har selskapet kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 480 453 pr 31.12.22.

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til datterselskap og tilknyttede selskap	19 132 210	16 060 807
Konsernbidrag fra Østre Strandgate 31 AS (DS)	526 470	0
Sum	19 658 680	16 060 807

Penneo Dokumentnøkkel: 16K12-C3F16-0QB5N-IF1N7-U75A-3-8YTEI



## Bris Invest AS

Org.nr: 989 035 622

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til datterselskap og tilknyttede selskap	-4 618 248	-4 628 248

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	300	1 100	330 000
B-aksjer	450	1 100	495 000
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>825 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Knut Harald Nilsen, Styreleder	150	0	20 %
Hilde Ringdal Nilsen	150	0	20 %
Ulrikke Nilsen	0	150	20 %
Pernille Nilsen	0	150	20 %
Markus Nilsen	0	150	20 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>450</b>	<b>100 %</b>

### Note 10 - Gjeld til kreditinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kreditinstitusjoner	11 875 000	14 256 250

Lånet er sikret med pant i aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: 16K12-C3F16-0QBSN-IF1N7-U75A3-8YTEI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Markus Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2709261

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-29 16:06:05 UTC



### Dag Rune Løvdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1599746

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-06-30 08:35:07 UTC



### Knut Harald Nilsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1064091

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 13:20:26 UTC



### Knut Harald Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1064091

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-30 13:20:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16K12-C3F16-0QB5N-IF1N7-U75A3-8YTEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>