



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 829 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERKLAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mostravegen 543
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Oddvar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 505	12 964
Sum kostnader		29 505	12 964
Driftsresultat		-29 505	-12 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Netto finans		4	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 501	-12 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 501	-12 961
Årsresultat		-29 501	-12 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 501	-12 961
Totalresultat		-29 501	-12 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-29 501	-12 961
Sum overføringer og disponeringer		-29 501	-12 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	8 781 059	8 781 059
Sum varige driftsmidler		8 781 059	8 781 059
Sum anleggsmidler		8 781 059	8 781 059
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	8 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 424	8 612
Sum omløpsmidler		3 424	8 612
SUM EIENDELER		8 784 483	8 789 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 464 920	8 494 421
Sum opptjent egenkapital		8 464 920	8 494 421
Sum egenkapital	4	8 626 920	8 656 421
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	151 563	127 250
Sum annen langsiktig gjeld		151 563	127 250
Sum langsiktig gjeld		151 563	127 250
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum gjeld		157 563	133 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 784 483	8 789 671



ÅRSREGNSKAP 2018 FOR SERKLAU EIENDOM AS

Innhold:

Resultat og balanseoppstilling

Spesifikasjoner

Noter

Generalforsamlingsprotokoll



Resultatregnskap			
Serklau Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad		29 505	12 964
Sum driftskostnader		29 505	12 964
Driftsresultat		-29 505	-12 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Resultat av finansposter		4	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 501	-12 961
Ordinært resultat		-29 501	-12 961
Årsresultat		-29 501	-12 961
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	29 501	12 961
Sum overføringer		-29 501	-12 961

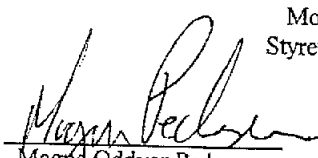



Balanse			
Serklau Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	8 781 059	8 781 059
Sum varige driftsmidler		8 781 059	8 781 059
Sum anleggsmidler		8 781 059	8 781 059
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 424	8 612
Sum omløpsmidler		3 424	8 612
Sum eiendeler		8 784 483	8 789 671



Balanse			
Serklau Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		<u>162 000</u>	<u>162 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 464 920	8 494 421
Sum opptjent egenkapital		<u>8 464 920</u>	<u>8 494 421</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 626 920</u>	<u>8 656 421</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	151 563	127 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>151 563</u>	<u>127 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 000</u>	<u>6 000</u>
Sum gjeld		<u>157 563</u>	<u>133 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 784 483</u>	<u>8 789 671</u>

Mosterhamn, 30.05.2019
Styret i Serklau Eiendom AS


Magna Oddvar Pedersen
Daglig leder og styremedlem


Svein Pedersen
styreleder

Serklau Eiendom AS Side 2



Noter til årsregnskapet 2018
Serklau Eiendom AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Inntekter

Selskapet har ikke hatt inntekter i 2018.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomisk levetid.

Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art.

Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2018 Serklau Eiendom AS

2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2018. Selskapet har ingen ansatte, og kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

3 Aksjekapital og aksjonærsammensetning

Aksjekapitalen er på kr 162 000, fordelt på 1 000 aksjer. Pålydende er kr 162 pr. aksje.

Aksjonærer pr. 31.12.2018:

	Antall aksjer	Andel i %
Macon AS	750	75 %
Svecon AS	250	25 %
Sum	1000	100 %

4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Pr. 1.1.2018	162 000	8 494 421	8 656 421
Årets resultat		-29 501	-29 501
Pr. 31.12.2018	162 000	8 464 920	8 626 920

5 Skattekostnad

Årest skattekostnad består av:

	2018	2017	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Betalbar skatt	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Skattekostnad	-	-	
<u>Utsatt skatt:</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller	136 277	106 777	29 500
Utsatt skattegjeld			
Utsatt skattefordel	29 981	24 559	5 422

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter GRS for små foretak.

Noter 2018 - Serklau Eiendom AS



Noter til årsregnskapet 2018
Serklau Eiendom AS

6 Mellomværende med nærstående

	31.12.2018	31.12.2017
<i>Gjeld til Mapcon AS</i>	40 753	30 210
<i>Gjeld til Svecon AS</i>	12 250	8 000

7 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1.1	8 781 069
Tilgang i løpet av året	
Avgang i løpet av året	
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u>	<u>8 781 069</u>
Samlede av og nedskrivninger	Ingen
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>	<u>8 781 069</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>Ingen</u>

Tomten er ikke gjenstand for avskrivning.