



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMESØYA RORBUSUITE AS
Forretningsadresse: Rønsvoll 18
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Børresen Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 243	297 171
Sum inntekter		523 243	297 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 585	177 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 004	63 400
Annen driftskostnad		210 410	181 371
Sum kostnader		423 000	422 438
Driftsresultat		100 243	-125 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad		218 909	230 133
Sum finanskostnader		218 909	230 133
Netto finans		-218 909	-230 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 666	-355 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 666	-355 319
Årsresultat	5	-118 666	-355 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 666	-355 319
Totalresultat		-118 666	-355 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 666	-355 319
Sum overføringer og disponeringer		-118 666	-355 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 096	27 296
Sum immaterielle eiendeler		18 096	27 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 723 600	4 771 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			8 604
Sum varige driftsmidler		4 723 600	4 780 404
Sum anleggsmidler	3	4 741 696	4 807 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 735	20 884
Sum fordringer		10 735	20 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 124	180 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 124	180 542
Sum omløpsmidler		16 859	201 427
SUM EIENDELER		4 758 555	5 009 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		844 974	726 308
Sum opptjent egenkapital		-844 974	-726 308
Sum egenkapital	5	-800 544	-681 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 471 961	5 644 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 471 961	5 644 716
Sum langsiktig gjeld		5 471 961	5 644 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 910	7 596
Skyldig offentlige avgifter		6 158	3 494
Annen kortsiktig gjeld		51 070	35 200
Sum kortsiktig gjeld		87 138	46 289
Sum gjeld		5 559 099	5 691 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 758 555	5 009 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746642

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 659 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMESØYA RORBUSUITE AS
Forretningsadresse: Rønsvoll 18
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Børresen Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 659 334
GJERMESØYA RORBUSUITE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		523 243	297 171
Sum inntekter		523 243	297 171
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 585	177 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 004	63 400
Annen driftskostnad		210 410	181 371
Sum kostnader		423 000	422 438
Driftsresultat		100 243	-125 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad		218 909	230 133
Sum finanskostnader		218 909	230 133
Netto finans		-218 909	-230 052
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-118 666	-355 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 666	-355 319
Årsresultat	5	-118 666	-355 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 666	-355 319
Totalresultat		-118 666	-355 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 666	-355 319
Sum overføringer og disponeringer		-118 666	-355 319



Organisasjonsnr: 921 659 334
GJERMESØYA RORBUSUITE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 096	27 296
Sum immaterielle eiendeler		18 096	27 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 723 600	4 771 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			8 604
Sum varige driftsmidler		4 723 600	4 780 404
Sum anleggsmidler	3	4 741 696	4 807 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 735	20 884
Sum fordringer		10 735	20 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 124	180 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 124	180 542
Sum omløpsmidler		16 859	201 427
SUM EIENDELER		4 758 555	5 009 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		844 974	726 308
Sum opptjent egenkapital		-844 974	-726 308



Sum egenkapital	5	-800 544	-681 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 471 961	5 644 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 471 961	5 644 716
Sum langsiktig gjeld		5 471 961	5 644 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 910	7 596
Skyldig offentlige avgifter		6 158	3 494
Annen kortsiktig gjeld		51 070	35 200
Sum kortsiktig gjeld		87 138	46 289
Sum gjeld		5 559 099	5 691 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 758 555	5 009 127



Organisasjonsnr: 921 659 334
GJERMESØYA RORBUSUITE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Raymond Jonassen
2022-06-15

 BankID Signing
Iselin Børresen Frantzen
2022-06-15

 BankID Signing
Lill Tove Frantzen
2022-07-09

Årsregnskap

2021

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

Org.nr.:921 659 334

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		523 243	297 171
Sum driftsinntekter		523 243	297 171
Lønnskostnad	2	146 585	177 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 004	63 400
Annen driftskostnad		210 410	181 371
Sum driftskostnader		423 000	422 438
Driftsresultat		100 243	-125 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	81
Annen rentekostnad		218 909	230 133
Resultat av finansposter		-218 909	-230 052
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 666	-355 319
Ordinært resultat		-118 666	-355 319
Årsresultat	5	-118 666	-355 319
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		118 666	355 319
Sum overføringer		-118 666	-355 319



BALANSE

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 096	27 296
Sum immaterielle eiendeler		18 096	27 296
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	4 723 600	4 771 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	8 604
Sum varige driftsmidler		4 723 600	4 780 404
Sum anleggsmidler	3	4 741 696	4 807 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 735	20 884
Sum fordringer		10 735	20 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 124	180 542
Sum omløpsmidler		16 859	201 427
Sum eiendeler		4 758 555	5 009 127



BALANSE

GJERMESØYA RORBUSUITE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-844 974	-726 308
Sum opptjent egenkapital		-844 974	-726 308
Sum egenkapital	5	-800 544	-681 878
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 471 961	5 644 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 471 961	5 644 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 910	7 596
Skyldig offentlige avgifter		6 158	3 494
Annen kortsiktig gjeld		51 070	35 200
Sum kortsiktig gjeld		87 138	46 289
Sum gjeld		5 559 099	5 691 005
Sum egenkapital og gjeld		4 758 555	5 009 127

Leknes, 31.05.2022
Styret i Gjermesøya Rorbusuite AS

Lill Tove Frantzen
styreleder

Iselin Børresen Frantzen
styremedlem/daglig leder

Raymond Julian Jonassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	139 329	170 185
Arbeidsgiveravgift	7 106	7 482
Andre ytelser	151	0
Sum	146 585	177 667

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 deltidsstilling.



GJERMESØYA RORBUSUITE AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 860 524	18 104	46 080	4 924 708
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 860 524	18 104	46 080	4 924 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	136 924	18 104	27 984	183 012
= Bokført verdi 31.12.21	4 723 600	0	18 096	4 741 696
Årets ordinære avskrivninger	48 200	8 604	9 200	66 004
Økonomisk levetid	80 år	3 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-118 666	-355 319
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-170 269	-204 913
Skattepliktig inntekt	-288 935	-560 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	598 426	428 157	-170 269
Sum	598 426	428 157	-170 269
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 448 969	-1 160 035	288 935
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	850 544	731 878	-118 666
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**GJERMESØYA RORBUSUITE AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	50 000	-5 570	-726 308	-681 878
Årets resultat			-118 666	-118 666
Pr. 31.12.2021	50 000	-5 570	-844 974	-800 544

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 471 961	4 502 064
Sum	5 471 961	4 502 064
Gjeld sikret ved pant	5 471 961	5 644 716
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	5 471 961	5 644 716
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4 723 600	4 771 800
Sum	4 723 600	4 771 800

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I GJERMESØYA RORBUSUITE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Iselin Børresen Frantzen	20	40,0	40,0
Rajo Holding AS	20	40,0	40,0
Lill Tove Frantzen	10	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Iselin Børresen Frantzen	styremedlem/daglig leder	20
Lill Tove Frantzen	styreleder	10
Totalt antall aksjer		30



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -118 666 etter skatt. Egenkapitalen er tapt og viser kr - 800 544
Selskapet har i 2022 solgt to rorbuer, dette fører til god likviditet og en positiv egenkapital.

Basert på dette konkluderer styret med at det er grunnlag for fortsatt drift og årsregnskapet fastsettes med bakgrunn i dette.