



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 638 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 087 189	1 089 725
Sum inntekter		1 087 189	1 089 725
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	756 526	959 254
Sum kostnader		822 584	1 027 715
Driftsresultat		264 605	62 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 859	7 130
Sum finansinntekter		2 859	7 130
Netto finans		-2 859	-7 130
Ordinært resultat før skattekostnad		267 462	69 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 462	69 141
Årsresultat		267 464	69 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 464	69 141
Sum overføringer og disponeringer		267 464	69 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 098 161	2 098 161
Sum varige driftsmidler		2 098 161	2 098 161
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	509 460	307 492
Sum finansielle anleggsmidler		509 460	307 492
Sum anleggsmidler		2 607 621	2 405 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 819	83 778
Sum fordringer		95 819	83 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 545	456 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 545	456 344
Sum omløpsmidler		611 364	540 122
SUM EIENDELER		3 218 985	2 945 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond	14	509 460	307 492
Annen egenkapital		1 966 992	1 901 495
Sum opptjent egenkapital		2 473 252	2 205 787
Sum egenkapital	16	2 476 452	2 208 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	643 000
Sum annen langsiktig gjeld		643 000	643 000
Sum langsiktig gjeld		643 000	643 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 309	86 091
Annen kortsiktig gjeld	13	5 224	7 696
Sum kortsiktig gjeld		99 533	93 788
Sum gjeld		742 533	736 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 218 985	2 945 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	643 000	643 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533810

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 638 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edgar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 950 638 850
BRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 087 189	1 089 725
Sum inntekter		1 087 189	1 089 725
Kostnader			
Lønnskostnad	3	66 060	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	756 526	959 254
Sum kostnader		822 584	1 027 715
Driftsresultat		264 605	62 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 859	7 130
Sum finansinntekter		2 859	7 130
Netto finans		-2 859	-7 130
Ordinært resultat før skattekostnad		267 462	69 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 462	69 141
Årsresultat		267 464	69 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		267 464	69 141
Sum overføringer og disponeringer		267 464	69 141



Organisasjonsnr: 950 638 850
BRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 098 161	2 098 161
Sum varige driftsmidler		2 098 161	2 098 161
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	509 460	307 492
Sum finansielle anleggsmidler		509 460	307 492
Sum anleggsmidler		2 607 621	2 405 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 819	83 778
Sum fordringer		95 819	83 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 545	456 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 545	456 344
Sum omløpsmidler		611 364	540 122
SUM EIENDELER		3 218 985	2 945 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Fond	14	509 460	307 492
Annen egenkapital		1 966 992	1 901 495
Sum opptjent egenkapital		2 473 252	2 205 787
Sum egenkapital	16	2 476 452	2 208 987



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		643 000	643 000
Sum annen langsiktig gjeld		643 000	643 000
Sum langsiktig gjeld		643 000	643 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 309	86 091
Annen kortsiktig gjeld	13	5 224	7 696
Sum kortsiktig gjeld		99 533	93 788
Sum gjeld		742 533	736 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 218 985	2 945 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	643 000	643 000



Organisasjonsnr: 950 638 850
BRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	66060.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	446 335	381 334
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	267 464	69 141
Endringer i andre langsiktige poster	-201 968	-4 140
B. Årets endring disponible midler	65 496	65 001
C. Disponible midler	511 831	446 335
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	611 364	540 122
Kortsiktig gjeld	-99 533	-93 788
C. Disponible midler	511 831	446 335

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bråten Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 073 904	1 073 904	1 074 000	1 074 000
Sum leieinntekt		1 073 904	1 073 904	1 074 000	1 074 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	13 285	15 821	12 000	14 000
Sum annen inntekt		13 285	15 821	12 000	14 000
Sum inntekt		1 087 189	1 089 725	1 086 000	1 088 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 060	8 460	8 000	8 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	28 156	57 521	60 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	5	139 470	155 713	154 000	162 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	343 454	389 490	409 000	378 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 688	6 442	8 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	4 513	118 821	20 000	5 000
Revisjonshonorar	9	4 916	4 833	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		82 985	80 568	83 000	85 000
Kontorkostnad		0	178	1 000	1 000
TV/bredbånd		103 784	103 393	106 000	109 000
Kontingent og gaver		9 600	9 600	10 000	10 000
Forsikring		33 802	29 700	34 000	45 000
Andre kostnader	10	3 158	2 995	2 000	2 000
Sum kostnad		822 584	1 027 715	960 000	936 000
Driftsresultat		264 605	62 010	126 000	152 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 859	7 130	1 000	6 000
Netto finansposter		-2 859	-7 130	-1 000	-6 000
Årsresultat		267 464	69 141	127 000	158 000
Overført til/fra annen egenkapital		65 496	65 001	0	0
Andre overføringer		201 968	4 140	100 000	100 000
SUM OVERFØRINGER		267 464	69 141	100 000	100 000



Balanse 2020 Bråten Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	62 475	62 475
Bygninger	11	1 766 814	1 766 814
Påkostninger	11	268 872	268 872
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	509 460	307 492
Sum anleggsmidler		2 607 621	2 405 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		95 819	83 778
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		515 545	456 344
Sum omløpsmidler		611 364	540 122
SUM EIENDELER		3 218 985	2 945 775



Balanse 2020 Bråten Borettslag

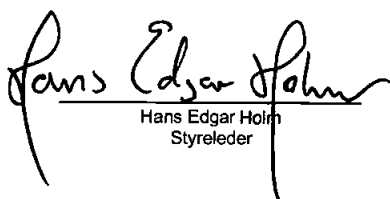
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Fond	14	509 460	307 492
Annen egenkapital		1 963 792	1 898 295
Sum opptjent egenkapital		2 473 252	2 205 787
Sum egenkapital	16	2 476 452	2 208 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		493 000	493 000
Garasje innskudd		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		643 000	643 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 309	86 091
Annen kortsiktig gjeld	13	5 224	7 696
Sum kortsiktig gjeld		99 533	93 788
Sum gjeld		742 533	736 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 218 985	2 945 775
Pantstillelser	15	643 000	643 000

Sted:

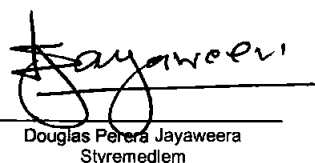
Sofiemyr

Dato:

19/3-21


Hans Edgar Holm
Styreleder


Svanhild Rudaa
Styremedlem


Douglas Perera Jayaweera
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bråten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 073 904	1 073 904
Sum	1 073 904	1 073 904

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	13 285	15 821
Sum	13 285	15 821

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 060	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	66 060	68 460

Det er ingen ansatte i boligselskapet.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	28 156	57 521
Sum	28 156	57 521

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	125 985	100 345
6360 Annet renhold	0	11 500
6362 Skadedyrtryddelse	0	6 500
6364 Matteleie	0	18 001
6391 Snømåking/strøing/føiing	13 485	15 051
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	4 316
Sum	139 470	155 713



Noter årsregnskap 2020 Bråten Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	343 454	389 490
Sum	343 454	389 490

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	105
6540 Inventar	0	3 747
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 315	1 851
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	373	515
6552 Driftsmateriell	0	224
Sum	2 688	6 442

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	0	2 018
6603 Vedlikehold elektro	0	58 866
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	57 582
6641 Malerarbeider	0	356
6648 Vedlikehold dører og porter	4 513	0
Sum	4 513	118 821

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 916	4 833
Sum	4 916	4 833

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 909	1 361
7719 Møter, div. styret	0	202
7770 Betalingskostnader	923	1 091
7773 Omkostninger innkreving	326	341
Sum	3 158	2 995



Noter årsregnskap 2020 Bråten Borettslag

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Balkongtak
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 766 814	62 475	268 872
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 766 814	62 475	268 872
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 766 814	62 475	268 872
Anskaffelsesår :	1979	1979	2006
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. G.nr 49 b.nr 378

Note 12 - Øremerkede midler

Se note 15 for detaljer.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	5 224	7 696
Sum	5 224	7 696

Note 14 - Fond

	2020	2019
IB vedlikeholdsfond	307 492	303 352
Avsatt vedlikeholdsfond	200 000	
Renter vedlikeholdsfond	1 968	4 140
UB vedlikeholdsfond	509 460	307 492

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	150 000
Innskuddskapital	493 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	643 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 098 161

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Bråten Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Fond	307 492	201 968	509 460
Årets resultat	1 898 295	65 497	1 963 792
Sum opptjent egenkapital	2 205 787	267 465	2 473 252
Sum egenkapital	2 208 987	267 465	2 476 452



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Bråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bråten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 267 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bråten Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

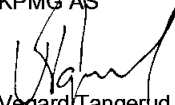
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor