



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 411 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 536 456	1 432 236
Sum inntekter		1 536 456	1 432 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 518 220	1 202 972
Sum kostnader		1 609 500	1 271 432
Driftsresultat		-73 044	160 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	60 208	45 299
Sum finansinntekter		60 208	45 299
Annen finanskostnad	8	0	-8 737
Sum finanskostnader		60 208	54 036
Netto finans		60 208	54 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 836	214 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 836	214 840
Årsresultat	9	-12 836	214 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 566	0
Andre fordringer	10	148 126	136 413
Sum fordringer		152 692	136 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 296	1 486 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 296	1 486 078
Sum omløpsmidler		1 668 989	1 622 491
SUM EIENDELER		1 668 989	1 622 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 513 102	1 525 937
Sum opptjent egenkapital		1 513 102	1 525 937
Sum egenkapital		1 513 102	1 525 938
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 428	89 442
Annen kortsiktig gjeld		5 460	7 111
Sum kortsiktig gjeld		155 887	96 554
Sum gjeld		155 887	96 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 989	1 622 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577598

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 411 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 913 411 625
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 536 456	1 432 236
Sum inntekter		1 536 456	1 432 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 518 220	1 202 972
Sum kostnader		1 609 500	1 271 432
Driftsresultat		-73 044	160 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	60 208	45 299
Sum finansinntekter		60 208	45 299
Annen finanskostnad	8	0	-8 737
Sum finanskostnader		60 208	54 036
Netto finans		60 208	54 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 836	214 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 836	214 840
Årsresultat	9	-12 836	214 840



Organisasjonsnr: 913 411 625
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 566	0
Andre fordringer	10	148 126	136 413
Sum fordringer		152 692	136 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 296	1 486 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 516 296	1 486 078
Sum omløpsmidler		1 668 989	1 622 491
SUM EIENDELER		1 668 989	1 622 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 513 102	1 525 937
Sum opptjent egenkapital		1 513 102	1 525 937
Sum egenkapital		1 513 102	1 525 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 428	89 442
Annen kortsiktig gjeld		5 460	7 111
Sum kortsiktig gjeld		155 887	96 554
Sum gjeld		155 887	96 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 989	1 622 491



Organisasjonsnr: 913 411 625
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 536 456	1 432 236	1 531 998	1 592 454
Sum		1 536 456	1 432 236	1 531 998	1 592 454
Sum		1 536 456	1 432 236	1 531 998	1 592 454
Forretningsførsel og revisjon	2	88 625	88 351	83 000	88 750
Lønn og honorar	3	91 280	68 460	88 460	91 280
Vedlikehold	4	202 375	62 002	300 000	300 000
Eksterne tjenester	5	604 269	478 917	442 000	426 000
Kabel-tv og bredbånd		197 478	181 187	184 611	200 055
Forsikring		78 384	84 758	79 000	84 000
Kommunale avgifter		235 989	184 062	200 000	200 000
Brensel og strøm		53 952	60 014	55 000	57 000
Andre driftsutgifter	6	57 148	63 681	70 000	56 000
Sum		1 609 500	1 271 432	1 502 071	1 503 085
Driftsresultat før individuell innbetaling		-73 044	160 804	29 927	89 369
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-73 044	160 804	29 927	89 369
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	60 208	45 299	0	0
Andre finansposter	8	0	-8 737	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		60 208	54 036	0	0
Årsresultat	9	-12 836	214 840	29 927	89 369
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	-12 836	214 840	29 927	89 369

686 Stockholmgata 12-14 Sameie



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 566	0
Til gode av forretningsfører		10	0
Forskuddsbetalte kostnader		10	136 910
Andre fordringer		11 206	10 590
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 516 296	1 486 078
Sum omløpsmidler		1 668 989	1 622 491
SUM EIENDELER		1 668 989	1 622 491

686 Stockholmgata 12-14 Sameie



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		1 525 938	1 311 097
Årets resultat	9	-12 836	214 840
Sum egenkapital		1 513 102	1 525 938
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 428	89 442
Annen kortsiktig gjeld		5 460	7 111
Sum kortsiktig gjeld		155 887	96 554
Sum gjeld		155 887	96 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 989	1 622 491

Oslo 31.12.24

Styret i Stockholmgata 12-14 Sameie

Sted: _____, dato: _____

Hanne Eikeland
Styreleder

Jan Frederik Daniel Johansson
Styremedlem

Anette Blaasvær
Styremedlem

686 Stockholmgata 12-14 Sameie



Noter 686 Stockholmgate 12-14 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 155 672	1 060 356	1 155 737	1 213 524
3602 Leieinntekt forretningslokaler	53 376	48 972	53 377	56 046
3608 Brensel næring	10 248	10 248	10 248	10 248
3609 Brensel bolig	138 024	138 024	138 000	138 000
3612 Inntekt kabel-tv	174 636	174 636	174 636	174 636
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	3 000	0	0	0
3690 Andre inntekter	1 500	0	0	0
Sum	1 536 456	1 432 236	1 531 998	1 592 454

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	1 264	10 071	11 000	6 750
Forretningsførerhonorar	63 408	62 472	65 000	65 000
Annen regnskapsførsel	23 953	15 809	7 000	17 000
Sum	88 625	88 351	83 000	88 750

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	80 000	60 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460	8 460	11 280
Sum	91 280	68 460	88 460	91 280

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 686 Stockholmgata 12-14 Sameie

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	101 485	57 001	300 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	100 890	3 663	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 338	0	0
Sum	202 375	62 002	300 000	300 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Andel felleskostnader	311 239	317 394	245 000	200 000
6330 Vaktmestertjenester	44 400	3 173	42 000	70 000
6360 Renhold	60 360	116 703	60 000	56 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	188 270	41 647	95 000	100 000
Sum	604 269	478 917	442 000	426 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 632	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	900	3 173	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 249	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 421	4 402	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	829	3 237	0	0
7790 Andre driftskostnader	46 748	23 679	50 000	56 000
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	24 120	20 000	0
Sum	57 148	63 681	70 000	56 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	59 946	44 461	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	837	0	0
8059 Andre renteinntekter	262	0	0	0
Sum	60 208	45 299	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-8 737	0	0
Sum	0	-8 737	0	0

Noter 686 Stockholmgata 12-14 Sameie Orgnr: 913411625



Noter 686 Stockholmgata 12-14 Sameie

Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 525 938	1 311 097
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-12 836	214 840
B. Årets endring i disponible midler	-12 836	214 840
C. Disponible midler 31.12	1 513 102	1 525 938

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	86 897	78 384
1749 Forskuddsbetalte kostnader	50 013	47 439
Sum	136 910	125 823



Resultat og balanse med noter for Stockholmgata 12-14 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stockholmgata 12-14 Sameie

Styreleder	Hanne Eikeland (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Anette Blaasvær (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Jan Frederik Daniel Johansson (sign.)	11.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Stockhomgata 12-14 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Stockhomgata 12-14 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 12 836**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: be8d38d0-c050-4e05-91bf-cd2ad87781fe



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: be8d38d0-c050-4e05-91bf-cd2ad87781fe

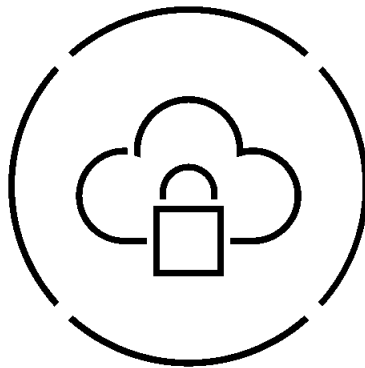
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-12 16:24:20 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 6cb9cbab-c871-44fd-a031-2a6a024f120d

Document ID: be8d38d0-c050-4e05-91bf-cd2ad87781fe



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Stockhomgata 12-14 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Stockhomgata 12-14 Sameie** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 12 836**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: be8d38d0-c050-4e05-91bf-cd2ad87781fe



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: be8d38d0-c050-4e05-91bf-cd2ad87781fe

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-12 16:24:20 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 6cb9cbab-c871-44fd-a031-2a6a024f120d

Document ID: be8d38d0-c050-4e05-91bf-cd2ad87781fe