



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER NÆRINGSEIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: C/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 057	41 605
Sum kostnader		35 057	41 605
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 057</b>	<b>-41 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 166 746	4 329 018
Annen renteinntekt		11 025 633	7 733 983
Annen finansinntekt		31 925 367	28 938 920
Sum finansinntekter		48 117 746	41 001 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 657 873	981 947
Annen rentekostnad		25 570 041	22 719 039
Annen finanskostnad		1 230	1 226
Sum finanskostnader		27 229 145	23 702 212
<b>Netto finans</b>		<b>20 888 602</b>	<b>17 299 709</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 853 545</b>	<b>17 258 104</b>
Skattekostnad	3	4 587 779	3 796 784
<b>Årsresultat</b>		<b>16 265 766</b>	<b>13 461 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 265 766</b>	<b>13 461 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 219 959	14 173 655
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 807	-712 335
Sum overføringer og disponeringer		16 265 766	13 461 320



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	165 160	178 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 160</b>	<b>178 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	597 329 479	597 329 479
Lån til foretak i samme konsern	5	82 556 206	83 158 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 885 686</b>	<b>680 488 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>680 050 846</b>	<b>680 666 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	851 536	822 173
Konsernfordringer	5	31 925 367	28 938 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 776 903</b>	<b>29 761 093</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 459 903	4 282 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 459 903</b>	<b>4 282 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 236 806</b>	<b>34 043 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 287 652</b>	<b>714 710 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		278 996 865	278 996 865
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 989 295</b>	<b>279 989 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 235 765	-1 281 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 765</b>	<b>-1 281 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>278 753 530</b>	<b>278 707 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	385 766 688	390 649 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 766 688</b>	<b>390 649 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	51 269 772	44 877 353
Annen kortsiktig gjeld	6	497 662	475 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 767 434</b>	<b>45 352 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 534 122</b>	<b>436 002 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 287 652</b>	<b>714 710 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER NÆRINGSEIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: C/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 778 504  
ASKER NÆRINGSEIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 057	41 605
Sum kostnader		35 057	41 605
<b>Driftsresultat</b>		-35 057	-41 605
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 166 746	4 329 018
Annen renteinntekt		11 025 633	7 733 983
Annen finansinntekt		31 925 367	28 938 920
Sum finansinntekter		48 117 746	41 001 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 657 873	981 947
Annen rentekostnad		25 570 041	22 719 039
Annen finanskostnad		1 230	1 226
Sum finanskostnader		27 229 145	23 702 212
<b>Netto finans</b>		20 888 602	17 299 709
<b>Resultat før skattekostnad</b>		20 853 545	17 258 104
Skattekostnad	3	4 587 779	3 796 784
<b>Årsresultat</b>		16 265 766	13 461 320
<b>Totalresultat</b>		16 265 766	13 461 320
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		16 219 959	14 173 655
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 807	-712 335
Sum overføringer og disponeringer		16 265 766	13 461 320



Organisasjonsnr: 919 778 504  
ASKER NÆRINGSEIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	165 160	178 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 160</b>	<b>178 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	597 329 479	597 329 479
Lån til foretak i samme konsern	5	82 556 206	83 158 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 885 686</b>	<b>680 488 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>680 050 846</b>	<b>680 666 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	851 536	822 173
Konsernfordringer	5	31 925 367	28 938 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 776 903</b>	<b>29 761 093</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 459 903	4 282 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 459 903</b>	<b>4 282 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 236 806</b>	<b>34 043 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>716 287 652</b>	<b>714 710 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		278 996 865	278 996 865



Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 989 295</b>	<b>279 989 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 235 765	-1 281 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 765</b>	<b>-1 281 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>278 753 530</b>	<b>278 707 723</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	385 766 688	390 649 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 766 688</b>	<b>390 649 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	51 269 772	44 877 353
Annen kortsiktig gjeld	6	497 662	475 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 767 434</b>	<b>45 352 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 534 122</b>	<b>436 002 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>716 287 652</b>	<b>714 710 142</b>



Organisasjonsnr: 919 778 504  
ASKER NÆRINGSEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Rolf Th. Holm  
2025-04-24

 BankID Signing  
Gustaf Aspelin  
2025-04-24

 BankID Signing  
Petter Bay Braathen  
2025-04-25

 BankID Signing  
Joachim Bereritz Flaten  
2025-04-25

## Årsregnskap 2024

Asker Næringseiendom Invest AS

Org. Nr.: 919 778 504



## Resultatregnskap

### Asker Næringseiendom Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		35 057	41 605
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>35 057</b>	<b>41 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 057</b>	<b>-41 605</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 166 746	4 329 018
Annen renteinntekt		11 025 633	7 733 983
Annen finansinntekt		31 925 367	28 938 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 117 746</b>	<b>41 001 921</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 657 873	981 947
Annen rentekostnad		25 570 041	22 719 039
Annen finanskostnad		1 231	1 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 229 145</b>	<b>23 702 212</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>20 888 602</b>	<b>17 299 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 853 545</b>	<b>17 258 104</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 587 779	3 796 784
<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 265 766</b>	<b>13 461 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 265 766</b>	<b>13 461 320</b>
Overført til annen egenkapital		45 807	-712 335
Avsatt til konsernbidrag		16 219 959	14 173 655
<b>Sum disponert</b>		<b>16 265 766</b>	<b>13 461 320</b>



---

## Balanse

---

### Asker Næringseiendom Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	165 160	178 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>165 160</b>	<b>178 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	597 329 479	597 329 479
Lån til foretak i samme konsern	5	82 556 206	83 158 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 885 686</b>	<b>680 488 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>680 050 846</b>	<b>680 666 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	31 925 367	28 938 920
Andre fordringer	6	851 536	822 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 776 903</b>	<b>29 761 093</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 459 903</b>	<b>4 282 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 236 806</b>	<b>34 043 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>716 287 652</b>	<b>714 710 142</b>



## Balanse

### Asker Næringseiendom Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		278 996 865	278 996 865
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 989 295</b>	<b>279 989 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 235 765	-1 281 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 765</b>	<b>-1 281 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>278 753 530</b>	<b>278 707 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	385 766 688	390 649 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>385 766 688</b>	<b>390 649 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konsernbidrag	5	20 794 819	18 171 353
Kortsiktig konserngjeld	5	30 474 953	26 706 000
Annen kortsiktig gjeld	6	497 662	475 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 767 434</b>	<b>45 352 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>437 534 122</b>	<b>436 002 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>716 287 652</b>	<b>714 710 142</b>

Sandvika, 24.04.2025  
Styret for Asker Næringseiendom Invest AS

Gustaf Aspelin  
Styrets leder

Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem

Rolf Thorben Holm  
Styremedlem

Petter Bay Braathen  
Styremedlem

Asker Næringseiendom Invest AS Org.nr. 919778504



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	4 574 860	3 997 698
Endring utsatt skatt	12 919	-200 914
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>4 587 779</b>	<b>3 796 784</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	20 853 544	17 258 103
Permanente forskjeller	-31 925 367	-28 938 920
Endringer midlertidige forskjeller	-58 726	913 249
Mottatt konsernbidrag	31 925 367	28 938 920
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>20 794 818</b>	<b>18 171 352</b>
Betalbar skatt	4 574 860	3 997 698
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 574 860	3 997 698
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Andre midlertidige forskjeller	-750 728	-809 454	58 726
Sum	-750 728	-809 454	58 726
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-165 160</b>	<b>-178 079</b>	<b>12 919</b>

## Note 4 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

### Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Stasjonskvartalene AS	Bærum	597 329 479	100%	208 675 068	25 459 592

## Note 5 Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	82 556 206	83 158 790



## Kortsiktig gjeld

Foretak i samme konsern	30 474 953	26 706 000
-------------------------	------------	------------

Konsernbidrag til gode fra datterselskap er på kr. 31 925 367,- og konsernbidrag skyldig til morselskap er på kr. 20 794 819,-.

## Note 6 Andre fordringer-annen kortsiktig gjeld

Andre fordringer

Andre fordringer

	2024	2023
Påløpt swaprente	851 536	822 173
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>851 536</b>	<b>822 173</b>

Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpt rente	497 662	475 247
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>497 662</b>	<b>475 247</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000 000	1	1 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Asker Næringsseiendom AS	1 000 000	100,00%	100,00%

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	278 996 865	-7 570	-1 281 572	278 707 723
Årets resultat	0	0	0	16 265 766	16 265 766
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-16 219 959	-16 219 959
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>278 996 865</b>	<b>-7 570</b>	<b>-1 235 765</b>	<b>278 753 530</b>

## Note 9 Langsiktig lån og pant

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr 385 766 688,-, dette er lån til Realkreditt Danmark og Danske bank. Det er tatt pant i aksjer i datterselskap. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 597 329 479,-.



Til generalforsamlingen i  
Asker Næringsseidom Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: lb@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Asker Næringsseidom Invest AS som viser et overskudd på kr. 16 265 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 29.4.2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

**Lars Bakketun**  
Statsautorisert revisor