



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 122 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PAB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stanseveien 13 0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Christian Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 571	
Sum kostnader		5 571	
Driftsresultat		-5 571	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	11
Sum finansinntekter		253	11
Annen finanskostnad		1 440	
Sum finanskostnader		1 440	
Netto finans		-1 187	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 758	11
Skattekostnad på resultat	3	-1 488	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 270	9
Årsresultat		-5 270	9
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 270	9
Totalresultat		-5 270	9
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 270	9
Sum overføringer og disponeringer		-5 270	9



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	63 957 723	
Lån til foretak i samme konsern			288 014
Sum finansielle anleggsmidler		63 957 723	288 014
Sum anleggsmidler		63 957 723	288 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	
Sum fordringer		1 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652	1 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652	1 164
Sum omløpsmidler		2 045	1 164
SUM EIENDELER		63 959 768	289 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 375	100 000
Overkurs	4	420 744	250
Sum innskutt egenkapital		801 119	100 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 522 315	129 985
Sum opptjent egenkapital		31 522 315	129 985
Sum egenkapital		32 323 434	230 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 548	9 435
Sum avsetninger for forpliktelser		7 548	9 435
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 628 387	47 147
Sum annen langsiktig gjeld		31 628 387	47 147
Sum langsiktig gjeld		31 635 935	56 582
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	399	2 361
Sum kortsiktig gjeld		399	2 361
Sum gjeld		31 636 334	58 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 959 768	289 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621047

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stanseveien 13
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Bachke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 991 122 257
PAB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 571	
Sum kostnader		5 571	
Driftsresultat		-5 571	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	11
Sum finansinntekter		253	11
Annen finanskostnad		1 440	
Sum finanskostnader		1 440	
Netto finans		-1 187	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 758	11
Skattekostnad på resultat	3	-1 488	2
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 270	9
Årsresultat		-5 270	9
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 270	9
Totalresultat		-5 270	9
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-5 270	9
Sum overføringer og disponeringer		-5 270	9



Organisasjonsnr: 991 122 257
PAB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	63 957 723	
Lån til foretak i samme konsern			288 014
Sum finansielle anleggsmidler		63 957 723	288 014
Sum anleggsmidler		63 957 723	288 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	
Sum fordringer		1 393	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652	1 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652	1 164
Sum omløpsmidler		2 045	1 164
SUM EIENDELER		63 959 768	289 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 375	100 000
Overkurs	4	420 744	250
Sum innskutt egenkapital		801 119	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 522 315	129 985
Sum opptjent egenkapital		31 522 315	129 985
Sum egenkapital		32 323 434	230 235



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 548	9 435
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 548	9 435
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	31 628 387	47 147
Sum annen langsiktig gjeld		31 628 387	47 147
Sum langsiktig gjeld		31 635 935	56 582
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	399	2 361
Sum kortsiktig gjeld		399	2 361
Sum gjeld		31 636 334	58 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 959 768	289 178



Organisasjonsnr: 991 122 257
PAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pab Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 571	0
Sum driftskostnader		<u>5 571</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(5 571)</u>	<u>0</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		253	11
Annen finanskostnad		<u>(1 440)</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>(1 187)</u>	<u>11</u>
Resultat før skattekostnad		(6 758)	11
Skattekostnad på resultat	3	<u>(1 488)</u>	<u>2</u>
Resultat		<u>(5 270)</u>	<u>9</u>
Årsresultat		<u>(5 270)</u>	<u>9</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>(5 270)</u>	<u>9</u>
Sum overføringer		<u>(5 270)</u>	<u>9</u>



Pab Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	63 957 723	0
Fordringer på konsernselskap		0	288 014
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 957 723</u>	<u>288 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 957 723</u>	<u>288 014</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 393	0
Sum fordringer		<u>1 393</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>652</u>	<u>1 164</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 045</u>	<u>1 164</u>
Sum eiendeler		<u>63 959 768</u>	<u>289 178</u>



Pab Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	380 375	100 000
Overkurs	4	420 744	250
Sum innskutt egenkapital		<u>801 119</u>	<u>100 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 522 315	129 985
Sum opptjent egenkapital		<u>31 522 315</u>	<u>129 985</u>
Sum egenkapital		<u>32 323 434</u>	<u>230 235</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 548	9 435
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 548</u>	<u>9 435</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	31 628 387	47 147
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 628 387</u>	<u>47 147</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	399	2 361
Sum kortsiktig gjeld		<u>399</u>	<u>2 361</u>
Sum gjeld		<u>31 636 334</u>	<u>58 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 959 768</u>	<u>289 178</u>

Oslo, 05.07.2024
Styret i Pab Eiendom AS

Knut Christian Bachke
styreleder



Pab Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Pab Eiendom AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	399	2 361
Endring i utsatt skattefordel	-1 887	-2 359
Skattekostnad ordinært resultat	-1 488	2

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 758	11
Permanente forskjeller	-6	-2
Endring i midlertidige forskjeller	8 578	10 722
Skattepliktig inntekt	1 814	10 731

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	399	2 361
Sum betalbar skatt i balansen	399	2 361

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	34 310	42 888	8 578
Sum	34 310	42 888	8 578

Grunnlag for utsatt skatt	34 310	42 888	8 578
----------------------------------	---------------	---------------	--------------

Utsatt skatt (22 %)	7 548	9 435	1 887
----------------------------	--------------	--------------	--------------



Pab Eiendom AS

Noter

Note 4 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	250	129 985	230 235
Fisjon	280 375	420 494	31 397 600	32 098 469
Årets resultat	0	0	-5 270	-5 270
Balanse 31.12	380 375	420 744	31 522 315	32 323 434

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 3 803,75. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
Siv Ing Knut Bachke AS	100	*)
Sum	100	

*) Styrets leder, Knut Christian Bachke, besitter B-aksjene i Siv Ing Knut Bachke AS.

Konsernregnskapet som inkluderer Pab Eiendom AS kan fås utlevert hos Siv Ing Knut Bachke AS, Stanseveien 13, 0975 Oslo.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Andel årsresultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Stanseveien 13 AS	100 %	Oslo	2 817 141	20 935 027	52 937 015
Østre Aker Vei 208 AS	100 %	Oslo	-51 489	10 969 219	11 020 708
Totalt					63 957 723

Da selskapene er små, er det i tråd med regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, ikke utarbeidet konsernregnskap.

Selskapet har overdratt aksjene i Stanseveien 13 AS etter fisjon i P A Bachke AS. Tilhørende fisjonsgjeld pålydende kr 19 492 746 ligger klassifisert som en del av langsiktig gjeld i årsregnskapet.