



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 713 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORKLAND EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rekol Eiendom AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023          | 2022     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |               |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |               |          |
| Sum inntekter                             |      | 0             | 0        |
| <b>Kostnader</b>                          |      |               |          |
| Annen driftskostnad                       |      | 5 572         | 0        |
| Sum kostnader                             |      | 5 572         | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-5 572</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |               |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 7             | 0        |
| Sum finansinntekter                       |      | 7             | 0        |
| Sum finanskostnader                       |      | 0             | 0        |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>7</b>      | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-5 564</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-5 564</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |               |          |
| Udekket tap                               |      | -5 564        | 0        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -5 564        | 0        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |          |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |          |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 24 436        | 0        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 24 436        | 0        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 24 436        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>24 436</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |               |             |
| Udekket tap                       |             | 5 564         | 0           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-5 564</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>24 436</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |               |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |               |             |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0             | 0           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |               |             |
| Sum annen langsiktig gjeld        |             | 0             | 0           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |               |             |
| Sum kortsiktig gjeld              |             | 0             | 0           |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>24 436</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 713 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 713 736  
NJORD PROSJEKT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 5 572       | 0           |
| Sum kostnader                                 |             | 5 572       | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -5 572      | 0           |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |             |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 7           | 0           |
| Sum finansinntekter                           |             | 7           | 0           |
| Sum finanskostnader                           |             | 0           | 0           |
| <b>Netto finans</b>                           |             | 7           | 0           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | -5 564      | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -5 564      | 0           |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |             |             |
| Udekket tap                                   |             | -5 564      | 0           |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -5 564      | 0           |



Organisasjonsnr: 931 713 736  
NJORD PROSJEKT 1 AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2023</u>   | <u>2022</u> |
|--|-------------|---------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |               |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |               |             |
| Immaterielle eiendeler                     |             |               |             |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | 0             | 0           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |               |             |
| Sum varige driftsmidler                    |             | 0             | 0           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |             |               |             |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | 0             | 0           |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0             | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |               |             |
| <b>Varer</b>                               |             |               |             |
| <b>Fordringer</b>                          |             |               |             |
| Sum fordringer                             |             | 0             | 0           |
| <b>Investeringer</b>                       |             |               |             |
| Sum investeringer                          |             | 0             | 0           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |               |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |             | 24 436        | 0           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 24 436        | 0           |
| Sum omløpsmidler                           |             | 24 436        | 0           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>24 436</b> | <b>0</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |               |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |               |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |               |             |
| Aksjekapital                               |             | 30 000        | 0           |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 30 000        | 0           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |               |             |
| Udekket tap                                |             | 5 564         | 0           |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | -5 564        | 0           |
| Sum egenkapital                            |             | 24 436        | 0           |



|                                      |        |   |
|--------------------------------------|--------|---|
| Gjeld                                |        |   |
| Langsiktig gjeld                     |        |   |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0      | 0 |
| Annen langsiktig gjeld               |        |   |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0      | 0 |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0      | 0 |
| Kortsiktig gjeld                     |        |   |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 0      | 0 |
| Sum gjeld                            | 0      | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             | 24 436 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 713 736  
NJORD PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



NJORD PROSJEKT 1 AS  
931 713 736

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 08.05 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                    |
| Annen driftskostnad               |      | -5 572             |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-5 572</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-5 572</b>      |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                    |
| Annen renteinntekt                |      | 7                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>7</b>           |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>7</b>           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-5 564</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-5 564</b>      |
| <b>Overføringer</b>               |      |                    |
| Udekket tap                       |      | -5 564             |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-5 564</b>      |



NJORD PROSJEKT 1 AS  
931 713 736

**Balanse**

**EIENDELER**

Note **31.12.2023**

**Omløpsmidler**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

24 436

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**24 436**

**Sum omløpsmidler**

**24 436**

**SUM EIENDELER**

**24 436**



NJORD PROSJEKT 1 AS  
931 713 736

**Balanse**

|                                 | Note | 31.12.2023    |
|---------------------------------|------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |
| Aksjekapital                    |      | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |
| Udekket tap                     |      | -5 564        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-5 564</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>24 436</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>24 436</b> |

Trondheim, 10.04.2024

Jørgen Løe  
styrets leder



**NJORD PROSJEKT 1 AS**  
931 713 736

## **Noter**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**NJORD PROSJEKT 1 AS**

931713736

08.05.2023 - 31.12.2023

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |
| Generalforsamling    | 6    |



NJORD PROSJEKT 1 AS  
931 713 736

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 08.05 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                    |
| Annen driftskostnad               |      | -5 572             |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-5 572</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-5 572</b>      |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                    |
| Annen renteinntekt                |      | 7                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>7</b>           |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>7</b>           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-5 564</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-5 564</b>      |
| <b>Overføringer</b>               |      |                    |
| Udekket tap                       |      | -5 564             |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-5 564</b>      |



NJORD PROSJEKT 1 AS  
931 713 736

**Balanse**

**EIENDELER**

Note **31.12.2023**

**Omløpsmidler**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

24 436

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**24 436**

**Sum omløpsmidler**

**24 436**

**SUM EIENDELER**

**24 436**




NJORD PROSJEKT 1 AS  
931 713 736

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023    |
|---------------------------------|------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |
| Innskutt egenkapital            |      |               |
| Aksjekapital                    |      | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> |
| Opptjent egenkapital            |      |               |
| Udekket tap                     |      | -5 564        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-5 564</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>24 436</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>24 436</b> |

Trondheim, 10.04.2024

  
Jørgen Løe  
styrets leder



NJORD PROSJEKT 1 AS  
931 713 736

## **Noter**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.