



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 889 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARLSBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 736	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 736</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5	270 265	295 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 225</b>	<b>312 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 511</b>	<b>287 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 115	3 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 159</b>	<b>3 517</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 302</b>	<b>70 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 028</b>	<b>-62 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 625</b>	<b>291 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 625</b>	<b>291 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 483</b>	<b>224 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 483	224 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 483</b>	<b>224 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 103 231	6 103 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 497	0
Andre fordringer	7	117 759	109 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 256</b>	<b>109 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 317	319 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 317</b>	<b>319 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 573</b>	<b>429 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 804</b>	<b>6 532 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 988 690	2 710 207



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 988 690</b>	<b>2 710 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 989 490</b>	<b>2 711 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 390 914	2 597 854
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 160 000	1 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 914</b>	<b>3 757 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 914</b>	<b>3 757 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 678	40 914
Annen kortsiktig gjeld		20 722	22 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 400</b>	<b>63 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 314</b>	<b>3 821 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 603 804</b>	<b>6 532 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 889 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARLSBORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 983 889 433  
KARLSBORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		621 736	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 736</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	23 961	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5	270 265	295 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 225</b>	<b>312 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 511</b>	<b>287 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 115	3 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 159</b>	<b>3 517</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 302</b>	<b>70 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 028</b>	<b>-62 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 625</b>	<b>291 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>331 625</b>	<b>291 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 483</b>	<b>224 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 483	224 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 483</b>	<b>224 689</b>



Organisasjonsnr: 983 889 433  
KARLSBORG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 103 231	6 103 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 497	0
Andre fordringer	7	117 759	109 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 256</b>	<b>109 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 317	319 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 317</b>	<b>319 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 573</b>	<b>429 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 804</b>	<b>6 532 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 988 690	2 710 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 988 690</b>	<b>2 710 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 989 490</b>	<b>2 711 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 390 914	2 597 854



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 160 000	1 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 914</b>	<b>3 757 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 914</b>	<b>3 757 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 678	40 914
Annen kortsiktig gjeld		20 722	22 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 400</b>	<b>63 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 314</b>	<b>3 821 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 603 804</b>	<b>6 532 290</b>



Organisasjonsnr: 983 889 433  
KARLSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Karlsborg Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		348 720	327 072	350 700	398 800
Innkrevde kostnader finans		273 016	272 928	273 000	271 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>621 736</b>	<b>600 000</b>	<b>623 700</b>	<b>669 900</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	21 000	15 000	16 000	22 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 961	2 115	2 300	3 100
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 400	3 600
Forretningsførerhonorar		35 226	34 200	35 200	37 300
Drift og vedlikehold	4	11 217	49 920	60 000	31 000
TV/bredbånd		71 615	62 164	63 300	75 900
Forsikringer		40 914	37 258	40 900	45 800
Kommunale avgifter		80 522	81 597	99 700	110 800
Eiendomsskatt		18 172	18 172	18 200	18 200
Kostnader strøm, energi		4 464	4 193	4 100	4 300
Andre driftskostnader	5	4 760	4 765	7 600	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 225</b>	<b>312 634</b>	<b>350 700</b>	<b>358 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 511</b>	<b>287 366</b>	<b>273 000</b>	<b>311 100</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 115	3 813	0	0
Renteinntekter		11 159	3 517	0	0
Rentekostnader		64 302	70 008	65 200	57 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-49 028</b>	<b>-62 677</b>	<b>-65 200</b>	<b>-57 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>278 483</b>	<b>224 689</b>	<b>207 800</b>	<b>253 300</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		278 483	224 689	0	0



## Balanse for Karlsborg Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 9	6 103 231	6 103 231
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 103 231</b>	<b>6 103 231</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		6 497	0
Andre fordringer	7	117 759	109 810
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		376 315	319 247
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 573</b>	<b>429 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 804</b>	<b>6 532 290</b>

Lag nr: 168. Karlsborg Borettslag Org. nr. 983 889 433



## Balanse for Karlsborg Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 988 690	2 710 207
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 989 490</b>	<b>2 711 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	2 390 914	2 597 854
Borettsinnskudd	10	1 160 000	1 160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 914</b>	<b>3 757 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 678	40 914
Påløpte renter		20 722	22 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 400</b>	<b>63 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 614 314</b>	<b>3 821 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 603 804</b>	<b>6 532 290</b>

Karlsborg Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Mossberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Larsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Patrick Andreassen  
Styremedlem

Lag nr: 168. Karlsborg Borettslag Org. nr. 983 889 433



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>365 630</b>	<b>342 619</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	278 483	224 689
Avdrag lån	-206 940	-201 677
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>71 543</b>	<b>23 012</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>437 173</b>	<b>365 630</b>
Omløpsmidler	500 573	429 059
Kortsiktig gjeld	-63 400	-63 429
<b>Disponible midler</b>	<b>437 173</b>	<b>365 630</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	11 217	49 920
<b>Sum</b>	<b>11 217</b>	<b>49 920</b>

Vedlikeholdskostnader gjelder serviceavtale Norsk Brannvern, maling og pensel.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	1 000
6500 Verktøy og redskap	179	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	597	596
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 359	1 330
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-36
<b>Sum</b>	<b>4 760</b>	<b>4 765</b>

### Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2003 6 103 231

**Bokført verdi 31.12 6 103 231**

Tomt gnr. 1 bnr. 85 ble kjøpt i 2003. Tomten er en del av bygningenes kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	117 759	109 810
<b>Sum</b>	<b>117 759</b>	<b>109 810</b>



## Noter

### Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 711 007	2 486 319
Årets resultat	278 483	224 689
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 989 490</b>	<b>2 711 007</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11482343 8</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.593 %
Betingelser:	Fatrente til 1.11.2028
Beregnet innfridd:	01.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 970 000
Lånesaldo 01.01:	2 597 854
Avdrag i perioden:	206 940
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 390 914</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	298 864	2 390 912

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2003 kr 1 160 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Karlsborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Karlsborg Borettslag**

Styreleder	Lars Erik Mossberg (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Patrick Andreassen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Christer Larsson (sign.)	15.02.2024



Til generalforsamlingen i  
Karlsborg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Karlsborg Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseiskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024

**Revisorgruppen Østfold AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Karlsborg Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Karlsborg Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseiskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024

**Revisorgruppen Østfold AS**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor