



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setervegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 369	357 440
Sum inntekter		658 369	357 440
Kostnader			
Varekostnad		65 837	35 744
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 138	383 333
Annen driftskostnad	6	347 569	534 498
Sum kostnader		663 543	953 576
Driftsresultat		-5 174	-596 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	346
Annen finansinntekt		4 843	4 788
Sum finansinntekter		4 854	5 134
Annen rentekostnad		393 458	486 579
Sum finanskostnader		393 458	486 579
Netto finans		-388 603	-481 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 777	-1 077 581
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 268	-237 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 509	-840 512
Årsresultat		-365 509	-840 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 509	-840 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-365 509	-840 512
Sum overføringer og disponeringer		-365 509	-840 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 042 486	11 855 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	198 204	
Sum varige driftsmidler		12 240 690	11 855 151
Sum anleggsmidler		12 240 690	11 855 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 020	52 833
Andre kortsiktige fordringer		41 086	53 309
Konsernfordringer	2	4 046 113	4 846 113
Sum fordringer		4 169 219	4 952 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			27 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			27 019
Sum omløpsmidler		4 169 219	4 979 275
SUM EIENDELER		16 409 910	16 834 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 268 789	6 268 789
Sum innskutt egenkapital		7 268 789	7 268 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	4 153 962	3 788 453
Sum opptjent egenkapital		-4 153 962	-3 788 453
Sum egenkapital		3 114 827	3 480 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		28 268
Sum avsetninger for forpliktelser			28 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 050 000	13 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 275 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 303 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 534	47 688
Skyldig offentlige avgifter		124	124
Annen kortsiktig gjeld		191 424	3 010
Sum kortsiktig gjeld		245 083	50 823
Sum gjeld		13 295 083	13 354 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 409 910	16 834 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640659

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setervegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 661 364
BAKKETUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		658 369	357 440
Sum inntekter		658 369	357 440
Kostnader			
Varekostnad		65 837	35 744
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 138	383 333
Annen driftskostnad	6	347 569	534 498
Sum kostnader		663 543	953 576
Driftsresultat		-5 174	-596 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	346
Annen finansinntekt		4 843	4 788
Sum finansinntekter		4 854	5 134
Annen rentekostnad		393 458	486 579
Sum finanskostnader		393 458	486 579
Netto finans		-388 603	-481 445
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 268	-237 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-365 509	-840 512
Årsresultat		-365 509	-840 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-365 509	-840 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-365 509	-840 512
Sum overføringer og disponeringer		-365 509	-840 512



Organisasjonsnr: 987 661 364
BAKKETUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 042 486	11 855 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	198 204	
Sum varige driftsmidler		12 240 690	11 855 151

Sum anleggsmidler		12 240 690	11 855 151
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		82 020	52 833
Andre kortsiktige fordringer		41 086	53 309
Konsernfordringer	2	4 046 113	4 846 113
Sum fordringer		4 169 219	4 952 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			27 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			27 019

Sum omløpsmidler		4 169 219	4 979 275
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 409 910	16 834 426
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 268 789	6 268 789
Sum innskutt egenkapital		7 268 789	7 268 789

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	4 153 962	3 788 453
Sum opptjent egenkapital		-4 153 962	-3 788 453

Sum egenkapital		3 114 827	3 480 336
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		28 268
Sum avsetninger for forpliktelses			28 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 050 000	13 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 275 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	13 303 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 534	47 688
Skyldig offentlige avgifter		124	124
Annen kortsiktig gjeld		191 424	3 010
Sum kortsiktig gjeld		245 083	50 823
Sum gjeld		13 295 083	13 354 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 409 910	16 834 426



Organisasjonsnr: 987 661 364
BAKKETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40.00	25000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trysil Prosjektinvest AS	40.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Rolf Moberg
08.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Bakketunet Eiendom AS**

Foretaksnr. 987661364

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Bakketunet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		658 369	357 440
Sum driftsinntekter		658 369	357 440
Driftskostnader			
Varekostnad		65 837	35 744
Avskrivning på varige driftsmidler	1	250 138	383 333
Annen driftskostnad	6	347 569	534 498
Sum driftskostnader		663 543	953 576
DRIFTSRESULTAT		(5 174)	(596 135)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	346
Annen finansinntekt		4 843	4 788
Sum finansinntekter		4 855	5 134
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		393 458	486 579
Sum finanskostnader		393 458	486 579
NETTO FINANSPOSTER		(388 603)	(481 445)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(393 777)	(1 077 581)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(28 268)	(237 069)
ORDINÆRT RESULTAT		(365 509)	(840 512)
ÅRSRESULTAT		(365 509)	(840 512)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(365 509)	(840 512)
SUM OVERF. OG DISP.		(365 509)	(840 512)



Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Bakketunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 042 486	11 855 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	198 204	0
Sum varige driftsmidler		12 240 690	11 855 151
SUM ANLEGGSMIDLER		12 240 690	11 855 151
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		82 020	52 833
Fordringer på konsernselskap	2	4 046 113	4 846 113
Andre kortsiktige fordringer		41 086	53 309
Sum fordringer		4 169 219	4 952 256
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	27 019
SUM OMLØPSMIDLER		4 169 219	4 979 275
SUM EIENDELER		16 409 910	16 834 426



Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Bakketunet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 268 789	6 268 789
Sum innskutt egenkapital		7 268 789	7 268 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(4 153 962)	(3 788 453)
Sum opptjent egenkapital		(4 153 962)	(3 788 453)
SUM EGENKAPITAL		3 114 827	3 480 336
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	28 268
Sum avsetning for forpliktelser		0	28 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 050 000	13 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	13 275 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 050 000	13 303 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 534	47 688
Skyldig offentlige avgifter		124	124
Annen kortsiktig gjeld		191 424	3 010
SUM KORTSIKTIG GJELD		245 083	50 823
SUM GJELD		13 295 083	13 354 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 409 910	16 834 426

Underskrifter

Rolf Mobæk
Styrets leder/Daglig leder

Bjørn Dæhlie
Styremedlem



Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Bakketunet Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet for Bakketunet Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Covid-19

Utbruddet av Covid-19 har påvirket utleievirksomheten i selskapet, og det antas at selskapets omsetning og resultat er vesentlig påvirket i 2021. Styret har vurdert situasjonen og mener situasjonen ikke påvirker fortsatt drift.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 038 485	3 460 260	15 498 745
+ Tilgang	397 831	237 845	635 676
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 436 316	3 698 105	16 134 421
Akk. av/nedskr. pr 1/1	183 333	3 460 260	3 643 593
+ Ordinære avskrivninger	210 497	39 641	250 138
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	393 830	3 499 901	3 893 731
Balanseført verdi pr 31/12	12 042 486	198 204	12 240 690
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	6-20	

Bygning har i 2019 vært benyttet i kommersiell utleie og blir avskrevet regnskapsmessig. Tidligere år er bygning ikke avskrevet regnskapsmessig.

Noter for Bakketunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987661364



Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Bakketunet Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende fordring på morselskap:

	2020	2019
Trysil Prosjektinvest AS	4 046 113	4.846.113

Fordringen er ikke renteberegnet i 2020.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	1 000 000	6 268 789	-3 788 453	3 480 336
Årets resultat	0		-365 509	-365 509
Konsernbidrag mottatt		0		0
UB	1 000 000	6 268 789	-4 153 962	3 114 827

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trysil Prosjektinvest AS	40

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 11 925 000 senere enn 5 år regnet fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 050 000	13 275 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	12 240 690	11 855 151
Sum pantsatte eiendeler	12 240 690	11 855 151



Legally signed by
Rolf Mobæk
08.06.2021

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
14.06.2021

Bakketunet Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-393 777
Endring i midlertidige forskjeller	-263 166
Inntekt	-656 943
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-28 268
= Ordinær skattekostnad	-28 268
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	391 658	128 492
- Fremførbart skattemessig underskudd	656 943	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	391 658	128 492
Sum negative skatteøkende forskjeller	656 943	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	265 285	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	128 492
Balanseført utsatt skatt	0	28 268

Note 6 - Lønn og ytelser til ledende personell

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisor.

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer eller aksjonærer.

Selskapet kommer ikke inn under lov om tjenstepensjon, og slik ordning er ikke etablert.