



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 282 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN IVS G 17 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 42A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Buch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 232	491 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 232</b>	<b>491 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 232</b>	<b>-491 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 653	104 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 653</b>	<b>104 321</b>
Annen finanskostnad			3 493 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 493 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 653</b>	<b>-3 388 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		94 421	
Overført fra annen egenkapital			-5 679 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			73 356
<b>Sum fordringer</b>			<b>73 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 546	6 508 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 546</b>	<b>6 508 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 476 546</b>	<b>6 582 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 476 546</b>	<b>6 582 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 108 189	1 108 189



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 189</b>	<b>1 108 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 360 149	4 265 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 360 149</b>	<b>4 265 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 468 338</b>	<b>5 373 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 208	8 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 208</b>	<b>1 208 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 208</b>	<b>1 208 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 476 546</b>	<b>6 582 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 282 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN IVS G 17 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 42A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Buch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 929 282 744  
KRISTIAN IVS G 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 232	491 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 232</b>	<b>491 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 232</b>	<b>-491 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 653	104 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128 653</b>	<b>104 321</b>
Annen finanskostnad			3 493 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 493 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 653</b>	<b>-3 388 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		94 421	
Overført fra annen egenkapital			-5 679 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>



Organisasjonsnr: 929 282 744  
KRISTIAN IVS G 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			73 356
<b>Sum fordringer</b>			<b>73 356</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		476 546	6 508 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 546</b>	<b>6 508 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 476 546</b>	<b>6 582 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 476 546</b>	<b>6 582 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 108 189	1 108 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 189</b>	<b>1 108 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 360 149	4 265 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 360 149</b>	<b>4 265 728</b>



Sum egenkapital	5 468 338	5 373 917
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8 208	8 208
Sum kortsiktig gjeld	8 208	1 208 208
Sum gjeld	8 208	1 208 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 476 546	6 582 125



Organisasjonsnr: 929 282 744  
KRISTIAN IVS G 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kristian Ivs G 17 AS

---

Organisasjonsnr: 929 282 744



## Resultatregnskap

Kristian Ivs G 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		34 232	491 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 232</b>	<b>491 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 232</b>	<b>-491 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128 653	104 321
Annen finanskostnad		0	3 493 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>128 653</b>	<b>-3 388 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		94 421	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 679 875
<b>Sum overføringer</b>		<b>94 421</b>	<b>-3 879 875</b>



**Balanse**  
Kristian Ivs G 17 AS

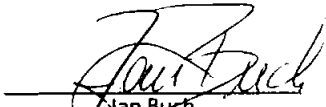
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 356
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>73 356</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og fond		4 000 000	0
Sum investeringer		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		476 546	6 508 769
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>476 546</u>	<u>6 508 769</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 476 546</u>	<u>6 582 125</u>
Sum eiendeler		<u>5 476 546</u>	<u>6 582 125</u>



**Balanse**  
Kristian Ivs G 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 108 189	1 108 189
Sum innskutt egenkapital		<u>1 108 189</u>	<u>1 108 189</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 360 149	4 265 728
Sum opptjent egenkapital		<u>4 360 149</u>	<u>4 265 728</u>
Sum egenkapital		<u>5 468 338</u>	<u>5 373 917</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 208	8 208
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 208</u>	<u>1 208 208</u>
Sum gjeld		<u>8 208</u>	<u>1 208 208</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 476 546</u>	<u>6 582 125</u>

Kristiansand den 18/2/2025  
Styret i Kristian Ivs G 17 AS

  
Jan Buch  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntekter

Finansinntekter bokføres på transaksjonstidspunktet.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Aksjer i andre selskaper og andre verdipapirer

Aksjer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringer er vurdert og bokført til anskaffelseskost, og nedskrives dersom det foretigger indikasjoner på varig verdifall.

Markedsbaserte aksjer, fond og verdipapirer bokføres til kursverdi per 31.12. Verdiendringer bokføres over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønn/pensjonsforpliktelse

#### Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse, eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen eller styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha ordning om pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 421	-3 879 875
Permanente forskjeller	0	3 956 765
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 421	-76 890
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-906 653	-1 001 074	-94 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	906 653	1 001 074	94 421
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 108 189	4 265 728	5 373 917
Pr 01.01.2024	1 108 189	4 265 728	5 373 917
Årets resultat		94 421	94 421
Tilleggsutbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 108 189</b>	<b>4 360 149</b>	<b>5 468 338</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Aksjekapital og eierforhold

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 108 189 som fordeler seg på 1 106 681 aksjer pålydende kr. 1,001363,- . Aksjene tilhører samme aksjeklasse.

Samtlige aksjer eies av Jan Buch som er enestyre og daglig leder.



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjøita 37

4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Kristian Ivs G 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian Ivs G 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Uavhengig revisors beretning 2024



 TEAM REVISJON

med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18.2.2025  
Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024