



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 043 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Real Estate AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	34 987	23 683
Sum kostnader		34 987	23 683
Driftsresultat		-34 987	-23 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 056	82 597
Annen finansinntekt	9	14 617 971	9 286 228
Verdiøkning av finansielle instrumenter		997 994	1 517 063
Sum finansinntekter		15 799 021	10 885 888
Nedskrivning av finansielle eiendeler		43 578	
Annen finanskostnad	9	283 161	66 389
Sum finanskostnader		326 739	66 389
Netto finans		15 472 282	10 819 499
Ordinært resultat før skattekostnad		15 437 295	10 795 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 168	116 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 292 127	10 679 196
Årsresultat		15 292 127	10 679 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 292 127	10 679 196
Sum overføringer og disponeringer		15 292 127	10 679 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			74 200
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 400 619	30 616 034
Sum finansielle anleggsmidler		25 400 619	30 690 234
Sum anleggsmidler		25 400 619	30 690 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 594	2 792 146
Sum fordringer		2 594	2 792 146
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	23 425 926	
Sum investeringer		23 425 926	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 848 868	4 074 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 848 868	4 074 951
Sum omløpsmidler		29 277 387	6 867 097
SUM EIENDELER		54 678 006	37 557 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		34 500	34 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 698 338	37 406 211
Sum opptjent egenkapital		52 698 338	37 406 211
Sum egenkapital	8	52 732 838	37 440 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	145 168	116 620
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 945 168	116 620
Sum gjeld		1 945 168	116 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 678 006	37 557 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499822

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 043 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Real Estate AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 043 972
LBM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	34 987	23 683
Sum kostnader		34 987	23 683
Driftsresultat		-34 987	-23 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 056	82 597
Annen finansinntekt	9	14 617 971	9 286 228
Verdiøkning av finansielle instrumenter		997 994	1 517 063
Sum finansinntekter		15 799 021	10 885 888
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad	9	283 161	66 389
Sum finanskostnader		326 739	66 389
Netto finans		15 472 282	10 819 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	145 168	116 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 292 127	10 679 196
Årsresultat		15 292 127	10 679 196
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 292 127	10 679 196
Sum overføringer og disponeringer		15 292 127	10 679 196



Organisasjonsnr: 998 043 972
LBM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			74 200
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 400 619	30 616 034
Sum finansielle anleggsmidler		25 400 619	30 690 234
Sum anleggsmidler		25 400 619	30 690 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 594	2 792 146
Sum fordringer		2 594	2 792 146

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	23 425 926	
Sum investeringer		23 425 926	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 848 868	4 074 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 848 868	4 074 951

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		29 277 387	6 867 097
SUM EIENDELER		54 678 006	37 557 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		34 500	34 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	52 698 338	37 406 211
Sum opptjent egenkapital		52 698 338	37 406 211
Sum egenkapital	8	52 732 838	37 440 711
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		145 168	116 620
Annen kortsiktig gjeld	6	1 800 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 945 168	116 620
Sum gjeld		1 945 168	116 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 678 006	37 557 331



Organisasjonsnr: 998 043 972
LBM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nicolaus, Stian (Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15020.00	1875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15020.00	1875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 LBM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 020	1 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 020	1 875

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nicolaus, Stian (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 437 295	10 795 816
+/- Permanente forskjeller	(14 777 440)	(10 265 726)
Årets skattegrunnlag	659 856	530 090
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	145 168	116 620
Sum	145 168	116 620
Skattekostnad i resultatregnskapet	145 168	116 620
Betalbar skatt i skattekostnad	145 168	116 620
Betalbar skatt i balansen	145 168	116 620

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 500	37 406 211	37 440 711
Årets resultat			15 292 127	15 292 127
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 500	52 698 338	52 732 838

Note 9 - Investeringer

Spesifikasjon	Balanseført verdi
Langsiktige aksjer	25 378 119
Markedsbaserte aksjer	23 425 926
Sum	48 804 045
Sum gevinst ved salg av aksjer innenfor fritak	10 316 284
Sum gevinst ved salg av aksjer utenfor fritak	64 405
Sum tap ved salg av aksjer innenfor fritak	274 644
Sum tap ved salg av aksjer utenfor fritak	0
Sum mottatte utbytter innefor fritak	4 062 497
Sum mottatte utbytte utenfor fritak	17 855
Verdijustering av aksjer pr. 31.12.2020	842 907



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i LBM Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LBM Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 292 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: YHIME-IWY11-TSLVO-3CT1NW-XZY0I-70Q3I



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
LBM Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YHME-IWY11-TSLVO-3CT1NW-XZY0I-70Q3I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-23 10:04:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: YHIME-IWY11-TSLVO-3CT1NW-XZY0I-70Q3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**LBM INVEST AS
0270 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Vaxa Økonomi AS
Philip Pedersens vei 20
1366 LYSAKER
Org.nr. 921957661

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2020
LBM INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	4	(34 987)	(23 683)
Sum driftskostnader		(34 987)	(23 683)
Driftsresultat		(34 987)	(23 683)
Annen renteinntekt		183 056	82 597
Annen finansinntekt	9	14 617 971	9 286 228
Verdiøkning av finansielle instrumenter		997 994	1 517 063
Sum finansinntekter		15 799 021	10 885 888
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(43 578)	0
Annen finanskostnad	9	(283 161)	(66 389)
Sum finanskostnader		(326 739)	(66 389)
Netto finans		15 472 282	10 819 499
Ordinært resultat før skattekostnad		15 437 295	10 795 816
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(145 168)	(116 620)
Ordinært resultat		15 292 127	10 679 196
Arsresultat		15 292 127	10 679 196
Overføringer			
Annen egenkapital		15 292 127	10 679 196
Sum		15 292 127	10 679 196





Balanse pr. 31. desember 2020
LBM INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	74 200
Investeringer i aksjer og andeler	9	25 400 619	30 616 034
Sum finansielle anleggsmidler		25 400 619	30 690 234
Sum anleggsmidler		25 400 619	30 690 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 594	2 792 146
Sum fordringer		2 594	2 792 146
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	23 425 926	0
Sum investeringer		23 425 926	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 848 868	4 074 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 848 868	4 074 951
Sum omløpsmidler		29 277 387	6 867 097
Sum eiendeler		54 678 006	37 557 331





Balanse pr. 31. desember 2020 LBM INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		34 500	34 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	52 698 338	37 406 211
Sum opptjent egenkapital		52 698 338	37 406 211
Sum egenkapital	8	52 732 838	37 440 711
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	145 168	116 620
Annen kortsiktig gjeld		1 800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 945 168	116 620
Sum gjeld		1 945 168	116 620
Sum egenkapital og gjeld		54 678 006	37 557 331

Oslo, 17.06.2021

Stian Nicolaus
Styrets leder





Noter 2020 LBM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 020	1 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 020	1 875

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nicolaus, Stian (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	





Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 437 295	10 795 816
+/- Permanente forskjeller	(14 777 440)	(10 265 726)
Årets skattegrunnlag	659 856	530 090
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	145 168	116 620
Sum	145 168	116 620
Skattekostnad i resultatregnskapet	145 168	116 620
Betalbar skatt i skattekostnad	145 168	116 620
Betalbar skatt i balansen	145 168	116 620

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 500	37 406 211	37 440 711
Årets resultat			15 292 127	15 292 127
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 500	52 698 338	52 732 838

Note 9 - Investeringer

Spesifikasjon	Balanseført verdi
Langsiktige aksjer	25 378 119
Markedsbaserte aksjer	23 425 926
Sum	48 804 045
Sum gevinst ved salg av aksjer innenfor fritak	10 316 284
Sum gevinst ved salg av aksjer utenfor fritak	64 405
Sum tap ved salg av aksjer innenfor fritak	274 644
Sum tap ved salg av aksjer utenfor fritak	0
Sum mottatte utbytter innefor fritak	4 062 497
Sum mottatte utbytte utenfor fritak	17 855
Verdijustering av aksjer pr. 31.12.2020	842 907





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557448805209

Dokument

Årsregnskap LBM Invest AS

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-06-17 15:03:30 CEST (+0200) av Marius

Wågelsby (MW)

Ferdigstilt den 2021-06-17 15:07:45 CEST (+0200)

Initiativtaker

Marius Wågelsby (MW)

VAXA Økonomi AS

marius.wagelsby@vaxaokonomi.no

+4790585320

Signerende parter

Stian Nicolaus (SN)

stian.nicolaus@clarksons.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Nicolaus"

Signert 2021-06-17 15:07:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

