

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 182 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH SOUTH AS  
Forretningsadresse: v/ Skullerud Næringspark  
Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rosmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 111	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 111</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	899 488	0
Annen driftskostnad		249 224	154 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 712</b>	<b>154 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098 601</b>	<b>-154 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		298 246	0
Annen renteinntekt		205 165	162 391
Annen finansinntekt		972 738	921 567
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		61 738	136 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 537 887</b>	<b>1 220 621</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	64 066
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	210 457
Annen rentekostnad		20	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>274 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 537 867</b>	<b>946 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 266</b>	<b>791 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 266</b>	<b>791 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 266</b>	<b>791 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 267	791 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 267</b>	<b>791 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 850 000	5 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		38 462	38 462
Andre langsiktige fordringer		8 556 300	16 421 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 594 762</b>	<b>16 459 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 444 762</b>	<b>22 309 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		174 965	616 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 965</b>	<b>616 613</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 507 984	2 606 337
Andre finansielle instrumenter		180	180
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 508 164</b>	<b>2 606 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 440 789	2 586 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 440 789</b>	<b>2 586 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 123 918</b>	<b>5 809 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 568 680</b>	<b>28 119 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	200 000
Overkurs		942 882	942 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 142 882</b>	<b>1 142 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 170 067	24 730 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 170 067</b>	<b>24 730 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 312 949</b>	<b>25 873 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		255 731	2 245 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 731</b>	<b>2 245 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 731</b>	<b>2 245 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 568 680</b>	<b>28 119 151</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 182 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH SOUTH AS  
Forretningsadresse: v/ Skullerud Næringspark  
Olaf Helsets vei 5  
0694 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rosmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 989 182 846  
NORTH SOUTH AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 111	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 111</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	899 488	0
Annen driftskostnad		249 224	154 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 712</b>	<b>154 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 098 601</b>	<b>-154 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		298 246	0
Annen renteinntekt		205 165	162 391
Annen finansinntekt		972 738	921 567
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		61 738	136 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 537 887</b>	<b>1 220 621</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	64 066
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	210 457
Annen rentekostnad		20	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20</b>	<b>274 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 537 867</b>	<b>946 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>439 266</b>	<b>791 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>439 266</b>	<b>791 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 266</b>	<b>791 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		439 267	791 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 267</b>	<b>791 720</b>



Organisasjonsnr: 989 182 846  
NORTH SOUTH AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 850 000	5 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		38 462	38 462
Andre langsiktige fordringer		8 556 300	16 421 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 594 762</b>	<b>16 459 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 444 762</b>	<b>22 309 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		174 965	616 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 965</b>	<b>616 613</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 507 984	2 606 337
Andre finansielle instrumenter		180	180
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 508 164</b>	<b>2 606 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 440 789	2 586 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 440 789</b>	<b>2 586 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 123 918</b>	<b>5 809 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 568 680</b>	<b>28 119 152</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (selskapskapital)	200 000	200 000
Overkurs	942 882	942 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 142 882</b>	<b>1 142 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	25 170 067	24 730 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 170 067</b>	<b>24 730 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 312 949</b>	<b>25 873 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	255 731	2 245 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>255 731</b>	<b>2 245 469</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>255 731</b>	<b>2 245 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 568 680</b>	<b>28 119 151</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 989 182 846  
NORTH SOUTH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	778887.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	109821.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10779.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	899487.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5850000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5850000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5850000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 37,5 % av aksjene i Carl Grøndahls vei 8 AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	8520000.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	20000000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.25%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Fastrente årlig	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2840000.00	

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E info@moore-norway.no  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
North South AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for North South AS som viser et overskudd på kr 439 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. september 2023  
MOORE AS

Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor