



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 388 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS avd. Surnadal v/
Rolf Harang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	330 000	370 000
Sum inntekter		330 000	370 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 400	218 400
Annen driftskostnad	3	145 314	109 066
Sum kostnader		363 714	327 466
Driftsresultat		-33 714	42 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 231	25 054
Annen finansinntekt		6 582	6 291
Sum finansinntekter		50 813	31 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 513
Sum finanskostnader		0	18 513
Netto finans		50 813	12 832
Resultat før skattekostnad		17 099	55 366
Skattekostnad	4, 5	12 671	0
Årsresultat		4 428	55 366
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 428	55 366
Sum overføringer og disponeringer		4 428	55 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 625 323	1 843 723
Sum varige driftsmidler		1 625 323	1 843 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 725 323	2 943 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	100 000	212 500
Andre kortsiktige fordringer		20 632	19 885
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		120 632	232 385
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 018	1 037 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 018	1 037 503
Sum omløpsmidler		1 426 650	1 269 888
SUM EIENDELER		4 151 973	4 213 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 080 003	3 075 575
Sum opptjent egenkapital		3 080 003	3 075 575
Sum egenkapital		4 080 003	4 075 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	17 763
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 631	19 394
Sum langsiktig gjeld		1 631	19 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 254	1 517
Betalbar skatt	4, 5	12 671	0
Skyldige offentlige avgifter		53 414	82 124
Annen kortsiktig gjeld		0	35 000
Sum kortsiktig gjeld		70 339	118 641
Sum gjeld		71 970	138 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 973	4 213 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688073

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 388 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
6640 KVANNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
avd. Surnadal v/ Rolf Harang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 388 222
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	330 000	370 000
Sum inntekter		330 000	370 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 400	218 400
Annen driftskostnad	3	145 314	109 066
Sum kostnader		363 714	327 466
Driftsresultat		-33 714	42 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 231	25 054
Annen finansinntekt		6 582	6 291
Sum finansinntekter		50 813	31 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	18 513
Sum finanskostnader		0	18 513
Netto finans		50 813	12 832
Resultat før skattekostnad		17 099	55 366
Skattekostnad	4, 5	12 671	0
Årsresultat		4 428	55 366
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 428	55 366
Sum overføringer og disponeringer		4 428	55 366



Organisasjonsnr: 991 388 222
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 625 323	1 843 723
Sum varige driftsmidler		1 625 323	1 843 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 725 323	2 943 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	100 000	212 500
Andre kortsiktige fordringer		20 632	19 885
Konsernfordringer	1	0	0
Sum fordringer		120 632	232 385
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 018	1 037 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 018	1 037 503
Sum omløpsmidler		1 426 650	1 269 888
SUM EIENDELER		4 151 973	4 213 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 080 003	3 075 575
Sum opptjent egenkapital		3 080 003	3 075 575
Sum egenkapital		4 080 003	4 075 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	17 763
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 631	19 394
Sum langsiktig gjeld		1 631	19 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 254	1 517
Betalbar skatt	4, 5	12 671	0
Skyldige offentlige avgifter		53 414	82 124
Annen kortsiktig gjeld		0	35 000
Sum kortsiktig gjeld		70 339	118 641
Sum gjeld		71 970	138 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 973	4 213 610



Organisasjonsnr: 991 388 222
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6954025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6954025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5328702.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1625323.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kvande & Nordvik Eiendom AS eier 100% av Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS leier



lokaler av Kvande & Nordvik Eiendom AS. Det er for 2024 betalt kr. 300 000 i leie. Sømkompaniet AS, datterselskap av KNM, har betalt kr. 30 000 i leie.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	212500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	17763.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt garantier og/eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Delphi Nordic A - ligningsverdi	1311234.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
------------	--------------------	---------------------



1311234.00 0.00

Mer om finansielle instrumenter

Fondet er bokført til kostpris kr. 1 000 000.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	330 000	370 000
Sum driftsinntekter		330 000	370 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-218 400	-218 400
Annen driftskostnad	3	-145 314	-109 066
Sum driftskostnader		-363 714	-327 466
Driftsresultat		-33 714	42 534
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 231	25 054
Annen finansinntekt		6 582	6 291
Sum finansinntekter		50 813	31 345
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-18 513
Sum finanskostnader		0	-18 513
Netto finans		50 813	12 832
Resultat før skattekostnad		17 099	55 366
Skattekostnad	4, 5	-12 671	0
Årsresultat		4 428	55 366
Overføringer			
Annen egenkapital		4 428	55 366
Sum overføringer		4 428	55 366



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 625 323	1 843 723
Sum varige driftsmidler		1 625 323	1 843 723
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	1 100 000
Sum anleggsmidler		2 725 323	2 943 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	100 000	212 500
Andre kortsiktige fordringer		20 632	19 885
Sum fordringer		120 632	232 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 018	1 037 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 306 018	1 037 503
Sum omløpsmidler		1 426 650	1 269 888
SUM EIENDELER		4 151 973	4 213 610



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 080 003	3 075 575
Sum opptjent egenkapital		3 080 003	3 075 575
Sum egenkapital		4 080 003	4 075 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	17 763
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
Sum annen langsiktig gjeld		1 631	19 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 254	1 517
Betalbar skatt	4, 5	12 671	0
Skyldige offentlige avgifter		53 414	82 124
Annen kortsiktig gjeld		0	35 000
Sum kortsiktig gjeld		70 339	118 641
Sum gjeld		71 970	138 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 973	4 213 610

Kvanne, 09.07.2025

Per Oddvar Kvande
styrets leder

Otto Ingebrigt Kvande
styremedlem



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kvande & Nordvik Eiendom AS eier 100% av Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS leier lokaler av Kvande & Nordvik Eiendom AS. Det er for 2024 betalt kr. 300 000 i leie. Sømkompaniet AS, datterselskap av KNM, har betalt kr. 30 000 i leie.



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS
991 388 222

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	212 500

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	17 763

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke stilt garantier og/eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 954 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 954 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 328 702
Balansført verdi per 31.12.	1 625 323
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 400

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og det er ingen lønns- eller personalkostnader. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 4 334 for revisjon. Pr. 31.12.23 var det en avsetning for revisjonshonorar på kr. 20 000. Denne er reversert pr. 31.12.24.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 671	0
Skattekostnad	12 671	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	17 099	55 366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 801	99 926
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 306	-155 292
Skattepliktig inntekt	57 595	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 671	0
Betalbar skatt i balansen	12 671	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS 991 388 222

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 094 226	-1 192 027	97 801
Fremførbart underskudd	-22 306	0	-22 306
Andre forskjeller	-35 000	0	-35 000
Netto forskjeller	-1 151 532	-1 192 027	40 495
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 151 532	1 192 027	-40 495
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Delphi Nordic A - ligningsverdi	1 311 234	0

Mer om finansielle instrumenter

Fondet er bokført til kostpris kr. 1 000 000.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jorunn Nordvik	250	25,00	Ordinære
Kristen Nordvik	250	25,00	Ordinære
Lars Espen Kvande	250	25,00	Ordinære
Otto Ingebrigt Kvande	250	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 075 575	4 075 575
Årsresultat	0	4 428	4 428
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 080 003	4 080 003

Mer om egenkapital

Styret mener at regnskapet gir en rettmessig oversikt over firmaets resultat og stilling og kjenner ikke til at det har inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift.



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Kvande & Nordvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvande & Nordvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumenttrøkket: ZANZM-CYJ0X-DTMMWU-5985L-5RP90-5TIG2



BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZANZM-CYJ0X-DTMMWU-5985L-5RP90-STIG2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 09:35:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAN2M-CYJ0X-DTMMWU-5985L-5RP90-5TIG2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.