



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 46 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 882	786 648
Sum inntekter		354 882	786 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 800	153 800
Annen driftskostnad		233 532	161 634
Sum kostnader		387 332	315 434
Driftsresultat		-32 450	471 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 778	1 079
Sum finansinntekter		1 778	1 079
Annen finanskostnad		243 258	289 548
Sum finanskostnader		243 258	289 548
Netto finans		-241 480	-288 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 930	182 745
Skattekostnad på ordinært resultat			50 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 930	131 892
Årsresultat		-273 930	131 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 930	131 892
Totalresultat		-273 930	131 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-273 930	131 892
Sum overføringer og disponeringer		-273 930	131 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 085 480	9 216 808
Maskiner og anlegg		1 100	7 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 323	17 195
Sum varige driftsmidler		9 087 903	9 241 703
Sum anleggsmidler		9 087 903	9 241 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 120	53 809
Andre kortsiktige fordringer		778 285	778 424
Sum fordringer		837 405	832 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 325	221 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 325	221 019
Sum omløpsmidler		899 730	1 053 252
SUM EIENDELER		9 987 633	10 294 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		18 529	18 529
Sum innskutt egenkapital		9 518 529	48 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 070	
Sum opptjent egenkapital		26 070	
Sum egenkapital		9 544 599	48 529
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 484	102 207
Skyldig offentlige avgifter			21 947
Annen kortsiktig gjeld		385 550	10 122 272
Sum kortsiktig gjeld		443 034	10 246 426
Sum gjeld		443 034	10 246 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 987 633	10 294 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616562

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 298 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWA 46 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 298 292
HWA 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 882	786 648
Sum inntekter		354 882	786 648
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 800	153 800
Annen driftskostnad		233 532	161 634
Sum kostnader		387 332	315 434
Driftsresultat		-32 450	471 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 778	1 079
Sum finansinntekter		1 778	1 079
Annen finanskostnad		243 258	289 548
Sum finanskostnader		243 258	289 548
Netto finans		-241 480	-288 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 930	182 745
Skattekostnad på ordinært resultat			50 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 930	131 892
Årsresultat		-273 930	131 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 930	131 892
Totalresultat		-273 930	131 892
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-273 930	131 892
Sum overføringer og disponeringer		-273 930	131 892



Organisasjonsnr: 913 298 292
HWA 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 085 480	9 216 808
Maskiner og anlegg	1 100	7 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1 323	17 195
Sum varige driftsmidler	9 087 903	9 241 703

Sum anleggsmidler	9 087 903	9 241 703
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	59 120	53 809
Andre kortsiktige fordringer	778 285	778 424
Sum fordringer	837 405	832 233

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	62 325	221 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	62 325	221 019

Sum omløpsmidler	899 730	1 053 252
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	9 987 633	10 294 955
----------------------	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	18 529	18 529
Sum innskutt egenkapital	9 518 529	48 529

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	26 070	
Sum opptjent egenkapital	26 070	

Sum egenkapital	9 544 599	48 529
------------------------	------------------	---------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 484	102 207
Skyldig offentlige avgifter		21 947
Annen kortsiktig gjeld	385 550	10 122 272
Sum kortsiktig gjeld	443 034	10 246 426
Sum gjeld	443 034	10 246 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 987 633	10 294 955



Organisasjonsnr: 913 298 292
HWA 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Hwa 46 AS - Årsregnskap 2020.pdf	Falck-Antonsen, Steffen	24.04.1988	05.08.2021 13:28

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Dlp6nkTX8vPa6KG+gKlLmWdlUPOrsloGGQJ8qU3WOK+w=



HWA 46 AS

Årsregnskap 2020



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dlp6nKTX8vPa6KG+gKILmWdIUPOrsloGQJ8qU3WOK+w=



STYREMØTE

i HWA 46 AS

ble avholdt den 31.03.2021 i selskapets lokaler i Tønsberg.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

Til behandling forelå:

1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

2. Sak 1/2021 – Årsregnskapet 2020

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold. Årets resultat ble overført til annen egenkapital.

3. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette møtet.

Tønsberg, den 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder/ Daglig leder





ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i HWA 46 AS

ble avholdt den 31.03.2021 på selskapets kontor i Tønsberg.

Tilstede var: Santex AS representert ved Steffen Falck-Antonsen med 100 aksjer

Totalt var 100 av 100 aksjer representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen

Steffen Falck-Antonsen ble valgt til å undertegne protokollen som eneste fremmøtte.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å overføre årets resultat til annen egenkapital.

5. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

6. Revisor

Det ble vedtatt at revisor fortsatt ikke skal velges.

Tønsberg, den 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dlp6nKTX8vPa6KG+gKILmWdIUPOrsloGQJ8qU3WOK+w=



HWA 46 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		354 882	786 648
Sum driftsinntekter		354 882	786 648
<i>Driftskostnader</i>			
Avskrivning på anleggsmidler	1	153 800	153 800
Andre driftskostnader	5	233 532	123 026
Sum driftskostnader		387 332	276 826
Driftsresultat		-32 450	509 822
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Finansinntekter		1 778	1 079
Finanskostnader		- 243 258	-289 548
<i>Netto finansposter</i>		-241 480	-288 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 930	221 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	59 347
ÅRSRESULTAT		-273 930	162 006
<i>Disponeringer</i>			
Avsetning til annen egenkapital		-273 930	162 006
Sum Disponeringer		-273 930	162 006



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dlp6nKTX8vPa6KG+gKILmWdlUPOrsloGQJ8qU3WOK+w=



HWA 46 AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd og kontanter

Sum bankinnskudd og kontanter

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note	2020	2019
1	9 085 480	9 216 808
1	2 423	24 895
	<u>9 087 903</u>	<u>9 241 703</u>
	<u>9 087 903</u>	<u>9 241 703</u>
6	59 120	53 809
	<u>778 285</u>	<u>778 424</u>
	<u>837 405</u>	<u>832 233</u>
	<u>62 325</u>	<u>221 019</u>
	<u>62 325</u>	<u>221 019</u>
	<u>899 730</u>	<u>1 053 252</u>
	<u>9 987 633</u>	<u>10 294 955</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dlp6nKTX8vPa6KG+gKILmWdIUPOrsloGQJ8qU3WOK+w=



HWA 46 AS

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	9 500 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	18 529	18 529
Sum innskutt egenkapital		9 518 529	48 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 070	0
Sum opptjent egenkapital		26 070	0
Sum egenkapital		9 544 599	48 529
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 484	102 207
Skyldig offentlige avgifter		0	21 947
Annen kortsiktig gjeld	6	385 550	10 122 272
Sum kortsiktig gjeld		443 034	10 246 426
Sum gjeld		443 034	10 246 426
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 987 633	10 294 955

I styret for HWA 46 AS
Tønsberg, 31.03.2021

Steffen Falck-Antonsen
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dlp6nKTX8vPa6KG+gKILmWdlUPOrsloGQJ8qU3WOK+w=



HWA 46 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består kun av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Driftsløse inventar etc	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 383 025	112 360	6 566 419	10 061 804
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 383 025	112 360	6 566 419	10 061 804
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	87 465	732 636	820 101
Årets av- og nedskrivninger	0	22 472	131 328	153 800
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	109 937	863 964	973 901
Bokført verdi pr. 31.12.	3 383 025	2 423	5 702 455	9 087 903
Årets avskrivninger i prosent	0 %	20 %	2 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dlp6nKTX8vPa6KG+gKILmWdlUPOrsloGQJ8qU3WOK+w=



HWA 46 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 95 000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel
Santex AS	100	100 %
Totalt	100	100 %

Det er i år 2020 vært en forhøyelse av aksjekapitalen ved gjeldskonvertering. Pålydende på aksjene ble økt fra kr 300 med kr 94 700 til kr 95 000 per aksje.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	18 529	0	48 529
Kapitalforhøyelse	9 470 000	0	0	9 470 000
Mottatt konsernbidrag			300 000	300 000
Årets resultat			-273 930	-273 930
Egenkapital pr 31.12	9 500 000	18 529	26 070	9 544 599

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	-273 930	221 353
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-25 070	75 022
Skattegrunnlag	-299 000	296 375
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%)	0	65 203
Endring utsatt skatt	0	-5 856
Skattekostnad	0	59 347
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-27 814	1 596
Fordringer	4 480	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-23 334	-48 404
Fremførbart underskudd	-299 000	0
Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)	-322 334	-48 404
Utsatt skatt (skattefordel)	-70 913	-10 649

Utsatt skattefordel blir ikke bokført iht. god regnskapsskikk for små foretak.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dlp6nKTX8vPa6KG+gKILmWdIUPOrsloGQJ8qU3WOK+w=



HWA 46 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2020. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD TIL KONSERNSELSKAPER

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
HWA 44 AS (søsterselskap)	277 399	277 399
Danholmen 7 og 9 AS (søsterselskap)	0	245 525
Eik 107 AS (søsterselskap)	75 580	62 000
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	109 500	109 500
Velveien 1 AS (søsterselskap)	9 000	9 000
SUM	471 479	703 424

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
St. Olavsgate 17 AS (søsterselskap)	45 000	45 000
Ollebakken 20 B og C AS (søsterselskap)	0	16 000
Santex AS (mørselskap)	35 839	9 344 000
Sum	80 839	9 405 000

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2020, totalt kroner 243.449.

Det er mottatt konsernbidrag fra Santex AS på kroner 300 000. Beløpet er klassifisert under andre kortsiktige fordringer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Dlp6nKTX8vPa6KG+gKILmWdlUPOrsloGQJ8qU3WOK+w=