



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 700 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			172 530 000
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	172 530 000
Kostnader			
Varekostnad		-601 096	176 729 896
Lønnskostnad			28 039
Annen driftskostnad		270 213	121 941
Sum kostnader		-330 883	176 879 876
Driftsresultat		405 883	-4 349 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		405 883	-4 349 876
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 294	-956 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 589	-3 392 903
Årsresultat		316 589	-3 392 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	316 589	-3 392 903
Sum overføringer og disponeringer		316 589	-3 392 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 552 166	4 760 580
Sum immaterielle eiendeler		3 552 166	4 760 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 650 186	
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 186	
Sum anleggsmidler		7 202 352	4 760 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 945 465	14 634 505
Sum fordringer		6 945 465	14 634 505
Sum omløpsmidler		6 945 465	14 634 505
SUM EIENDELER		14 147 817	19 395 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	319 907	319 907
Annen innskutt egenkapital	3	10 097 109	5 812 733
Sum innskutt egenkapital		10 417 016	6 132 640
Sum egenkapital		10 417 016	6 132 640
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 100	495 390
Skyldige offentlige avgifter			434
Annen kortsiktig gjeld	4	3 680 701	12 766 621
Sum kortsiktig gjeld		3 730 801	13 262 445
Sum gjeld		3 730 801	13 262 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 147 817	19 395 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661127

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 700 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDÅSTORGET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 924 700 882
LANDÅSTORGET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			172 530 000
Annen driftsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	172 530 000
Kostnader			
Varekostnad		-601 096	176 729 896
Lønnskostnad			28 039
Annen driftskostnad		270 213	121 941
Sum kostnader		-330 883	176 879 876
Driftsresultat		405 883	-4 349 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 294	-956 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 589	-3 392 903
Årsresultat		316 589	-3 392 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	316 589	-3 392 903
Sum overføringer og disponeringer		316 589	-3 392 903



Organisasjonsnr: 924 700 882
LANDÅSTORGET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 552 166	4 760 580
Sum immaterielle eiendeler		3 552 166	4 760 580
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 650 186	
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 186	
Sum anleggsmidler		7 202 352	4 760 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 945 465	14 634 505
Sum fordringer		6 945 465	14 634 505
Sum omløpsmidler		6 945 465	14 634 505
SUM EIENDELER		14 147 817	19 395 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	319 907	319 907
Annen innskutt egenkapital	3	10 097 109	5 812 733
Sum innskutt egenkapital		10 417 016	6 132 640
Sum egenkapital		10 417 016	6 132 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 100	495 390
Skyldige offentlige avgifter			434
Annen kortsiktig gjeld	4	3 680 701	12 766 621
Sum kortsiktig gjeld		3 730 801	13 262 445
Sum gjeld		3 730 801	13 262 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 147 817	19 395 085



Organisasjonsnr: 924 700 882
LANDÅSTORGET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	319.91	319907.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestbo Bbl	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Landåstorget Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landåstorget Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J0452-15LIT-DMCHR-APJ1V-2YA7C-2JQ10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 22:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0452-1SLJF-DMCHR-APJ1V-2YA7C-2IQ10

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Landåstorget Bolig AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Landåstorget Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	172 530 000
Annen driftsinntekt		75 000	0
Sum driftsinntekter		<u>75 000</u>	<u>172 530 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-601 096	176 729 896
Lønnskostnad		0	28 039
Annen driftskostnad		270 213	121 941
Sum driftskostnader		<u>-330 883</u>	<u>176 879 876</u>
Driftsresultat		<u>405 883</u>	<u>-4 349 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>405 883</u>	<u>-4 349 876</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>89 294</u>	<u>-956 973</u>
Årsresultat		<u>316 589</u>	<u>-3 392 903</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	316 589	-3 392 903



Landåstorget Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	3 552 166	4 760 580
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 552 166</u>	<u>4 760 580</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	3 650 186	0
Sum anleggsmidler		<u>7 202 352</u>	<u>4 760 580</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	6 945 465	14 634 505
Sum fordringer		<u>6 945 465</u>	<u>14 634 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 945 465</u>	<u>14 634 505</u>
Sum eiendeler		<u>14 147 817</u>	<u>19 395 085</u>

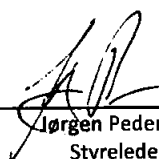


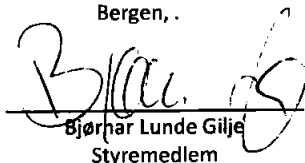
Landåstorget Bolig AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	319 907	319 907
Annen innskutt egenkapital	3	10 097 109	5 812 733
Sum innskutt egenkapital		<u>10 417 016</u>	<u>6 132 640</u>
Sum egenkapital		<u>10 417 016</u>	<u>6 132 640</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		50 100	495 390
Skyldige offentlige avgifter		0	434
Annen kortsiktig gjeld	4	3 680 701	12 766 621
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 730 801</u>	<u>13 262 445</u>
Sum gjeld		<u>3 730 801</u>	<u>13 262 445</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 147 817</u>	<u>19 395 085</u>

31. desember 2024
Bergen, .


Lørgen Pedersen
Styreleder


Bjørnar Lunde Gilje
Styremedlem


Kenneth Lund Larsen
Styremedlem



Landåstorget Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Landåstorget Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	804 305	1 589 418
Skatteeffekt av konsernbidrag	-715 011	-2 546 391
Årets totale skattekostnad	<u>89 294</u>	<u>-956 973</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	405 883	-4 349 876
Endring i midlertidige forskjeller	-600	-25 413 028
Alminnelig inntekt	405 283	-29 762 904
Anvendt fremførbart underskudd	-3 655 332	
Mottatt konsernbidrag	3 250 049	11 574 505
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-18 188 399</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-3 450 000	-3 450 000
Sum	<u>-3 450 000</u>	<u>-3 450 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-12 696 209</u>	<u>-18 188 399</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 146 209</u>	<u>-21 638 399</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 552 166	-4 760 448



Landåstorget Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	319 907	5 812 733	6 132 640
Årsresultat	0	316 589	316 589
Mottatt konsernbidrag	0	3 967 787	3 967 787
Egenkapital 31.12.24	319 907	10 097 109	10 417 016

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	3 675 416	0
Fordring vedr mottatt konsernbidrag	3 250 049	11 574 505
Sum	6 925 465	11 574 505
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	7 404 884

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Fordring vedr refusjon av MVA knyttet til infrastruktur	3 650 186	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	319,907	319 907

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestbo Bbl	1 000	100 %	100 %



Landåstorget Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet er et datterselskap til VESTBO BBL. VESTBO BBL utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til: VESTBO BBL, postboks 1947 Nordnes, 5917 Bergen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter/varelager

Varelageret består av boligprosjekter i egenregi.

Prosjekter under planlegging er oppført i balansen til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er antatt salgspris fratrukket salgskostnader.

Prosjekter under utførelse behandles regnskapsmessig etter metoden for løpende avregning uten fortjeneste. Forventet tap på prosjekter kostnadsføres når dette anses som sannsynlig utfall, mens gevinst inntektsføres når prosjektet er fullført. Utført ikke fakturert produksjon inngår i beholdningen av prosjekter under utførelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Landåstorget Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	804 305	1 589 418
Skatteeffekt av konsernbidrag	-715 011	-2 546 391
Årets totale skattekostnad	<u>89 294</u>	<u>-956 973</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	405 883	-4 349 876
Endring i midlertidige forskjeller	-600	-25 413 028
Alminnelig inntekt	<u>405 283</u>	<u>-29 762 904</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-3 655 332	
Mottatt konsernbidrag	<u>3 250 049</u>	<u>11 574 505</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-18 188 399</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-3 450 000	-3 450 000
Sum	<u>-3 450 000</u>	<u>-3 450 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-12 696 209</u>	<u>-18 188 399</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 146 209</u>	<u>-21 638 399</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 552 166	-4 760 448



Landåstorget Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	319 907	5 812 733	6 132 640
Årsresultat	0	316 589	316 589
Mottatt konsernbidrag	0	3 967 787	3 967 787
Egenkapital 31.12.24	319 907	10 097 109	10 417 016

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	3 675 416	0
Fordring vedr mottatt konsernbidrag	3 250 049	11 574 505
Sum	6 925 465	11 574 505

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	7 404 884

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Fordr. vedr refusjon av MVA knyttet til infrastruktur	3 650 186	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	319,907	319 907

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vestbo Bbl	1 000	100 %	100 %