



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 418 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JERNVANGEN
Forretningsadresse: Vangsgata 18
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 021 845	899 000
Sum inntekter		1 021 845	899 000
Kostnader			
Lønskostnad	5	36 018	35 711
Avskrivning på driftsmidler	1	284 210	264 560
Annan driftskostnad	5	527 053	434 768
Sum kostnader		847 281	735 039
Driftsresultat		174 565	163 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 126	16 311
Anna finansinntekt		138 000	8 654
Sum finansinntekter		151 126	24 965
Annen rentekostnad		51 313	93 317
Sum finanskostnader		51 313	93 317
Netto finans		99 813	-68 352
Ordinært resultat før skattekostnad		274 378	95 608
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 546	40 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 832	54 949
Årsresultat		224 832	54 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 832	54 949
Totalresultat		224 832	54 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			54 000
Avsatt til annen egenkapital		224 832	949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		224 832	54 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		580 938	580 938
Bygninger		3 338 300	3 004 300
Tekniske installasjoner		743 000	692 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	4 662 238	4 277 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og partar		127 000	477 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 000	477 000
Sum anleggsmidler		4 789 238	4 754 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav			6 000
Andre kortsiktige krav		75 898	70 445
Sum fordringer		75 898	76 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott		1 301 866	1 323 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 866	1 323 472
Sum omløpsmidler		1 377 764	1 399 917
SUM EIENDELER		6 167 002	6 154 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		3 445 694	3 220 862
Sum opptjent egenkapital		3 445 694	3 220 862
Sum egenkapital		3 553 694	3 328 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 398 874	2 528 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 874	2 528 990
Sum langsiktig gjeld		2 398 874	2 528 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 524	33 971
Betalbar skatt	4	49 546	40 659
Skuldig meirverdiavgift		23 681	23 391
Utbytte			54 000
Anna kortsiktig gjeld		128 683	144 282
Sum kortsiktig gjeld		214 435	296 303
Sum gjeld		2 613 309	2 825 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 167 002	6 154 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140653

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 418 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JERNVANGEN
Forretningsadresse: Skuleg
5701 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 945 418 311
AS JERNVANGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 021 845	899 000
Sum inntekter		1 021 845	899 000
Kostnader			
Lønskostnad	5	36 018	35 711
Avskrivning på driftsmidler	1	284 210	264 560
Annan driftskostnad	5	527 053	434 768
Sum kostnader		847 281	735 039
Driftsresultat		174 565	163 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 126	16 311
Anna finansinntekt		138 000	8 654
Sum finansinntekter		151 126	24 965
Annen rentekostnad		51 313	93 317
Sum finanskostnader		51 313	93 317
Netto finans		99 813	-68 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 546	40 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 832	54 949
Årsresultat		224 832	54 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 832	54 949
Totalresultat		224 832	54 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			54 000
Avsatt til annen egenkapital		224 832	949
Sum overføringer og disponeringer		224 832	54 949



Organisasjonsnr: 945 418 311
AS JERNVANGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		580 938	580 938
Bygninger		3 338 300	3 004 300
Tekniske installasjoner		743 000	692 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	4 662 238	4 277 238

Finansielle anleggsmidler

Investeringar i aksjar og partar		127 000	477 000
Sum finansielle anleggsmidler		127 000	477 000

Sum anleggsmidler		4 789 238	4 754 238
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav			6 000
Andre kortsiktige krav		75 898	70 445
Sum fordringer		75 898	76 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott		1 301 866	1 323 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 301 866	1 323 472

Sum omløpsmidler		1 377 764	1 399 917
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 167 002	6 154 155
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	2	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital		3 445 694	3 220 862
Sum opptjent egenkapital		3 445 694	3 220 862



Sum egenkapital		3 553 694	3 328 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 398 874	2 528 990
Sum annen langsiktig gjeld		2 398 874	2 528 990
Sum langsiktig gjeld		2 398 874	2 528 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 524	33 971
Betalbar skatt	4	49 546	40 659
Skuldig meirverdiavgift		23 681	23 391
Utbytte			54 000
Anna kortsiktig gjeld		128 683	144 282
Sum kortsiktig gjeld		214 435	296 303
Sum gjeld		2 613 309	2 825 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 167 002	6 154 155



Organisasjonsnr: 945 418 311
AS JERNVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.05

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISOR MELDING

Til årsmøtet i AS Jernvangen

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert selskapet AS Jernvangen sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 224 832. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

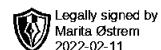
Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



UAVHENGIG REVISOR MELDING - AS Jernvangen

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga min.


Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.


For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 11. februar 2022
Revisor Marita Østrem AS

Marita Østrem
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Fredrik Skaarer Fjose
2022-02-11

 Legally signed by
Jørund
2022-02-11

Årsrekneskap 2021

AS Jernvangen

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 945 418 311



Legally signed by
Fredrik Skaarer Fjose
2022-02-11

Legally signed by
Jørund
2022-02-11

AS JERNVANGEN

RESULTATREKNESKAP 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 021 845	899 000
Sum driftsinntekter		1 021 845	899 000
Lønskostnad	5	36 018	35 711
Avskrivning på driftsmidler	1	284 210	264 560
Annan driftskostnad	5	527 053	434 768
Sum driftskostnader		847 281	735 039
Driftsresultat		174 565	163 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		13 126	16 311
Anna finansinntekt		138 000	8 654
Rentekostnader		51 313	93 317
Resultat av finanspostar		99 813	-68 352
Ordinært resultat før skattekostnad		274 378	95 608
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 546	40 659
Ordinært resultat		224 832	54 949
Årsoverskot		224 832	54 949
OVERFØRINGAR			
Avsett til utbytte		0	54 000
Avsatt til annan egenkapital		224 832	949
Sum overføringer		224 832	54 949



Legally signed by
Fredrik Skaarer Fjose
2022-02-11

Legally signed by
Jørund
2022-02-11

AS JERNVANGEN

BALANSE PR.31.12.2021

EIGA	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLAR			
Tomter		580 938	580 938
Bygningar		3 338 300	3 004 300
Tekniske installasjonar		743 000	692 000
Sum varige driftsmiddel	1, 3	4 662 238	4 277 238
Investeringar i aksjar og partar		127 000	477 000
Sum finansielle anleggsmiddel		127 000	477 000
Sum anleggsmiddel		4 789 238	4 754 238
OMLØPSMIDDEL			
Kundekrav		0	6 000
Andre kortsiktige krav		75 898	70 445
Sum krav		75 898	76 445
Bankinnskot		1 301 866	1 323 472
Sum omløpsmiddel		1 377 764	1 399 917
Sum eiga		6 167 002	6 154 155



Legally signed by
Fredrik Skaarer Fjose
2022-02-11

Legally signed by
Jørund
2022-02-11

AS JERNVANGEN

BALANSE PR.31.12.2021

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Eigne aksjar	2	-12 000	-12 000
Sum innskoten eigenkapital		108 000	108 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan eigenkapital		3 445 694	3 220 862
Sum opptent eigenkapital		3 445 694	3 220 862
Sum eigenkapital		3 553 694	3 328 862
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	2 398 874	2 528 990
Sum langsiktig gjeld		2 398 874	2 528 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 524	33 971
Betalbar skatt	4	49 546	40 659
Skuldig meirverdiavgift		23 681	23 391
Utbytte		0	54 000
Anna kortsiktig gjeld		128 683	144 282
Sum kortsiktig gjeld		214 435	296 303
Sum gjeld		2 613 309	2 825 293
Sum gjeld og eigenkapital		6 167 002	6 154 155

Voss, 11.02.2022
Styret i AS Jernvangen

Jørund Rong
styremedlem

Fredrik Staarer Fjose
styreleiar



AS Jernvangen



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God rekneskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



AS Jernvangen

Legally signed by
Fredrik Skaarer Fjose
2022-02-11

Legally signed by
Jørund
2022-02-11

Note 1 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygningar	Faste tekniske installasjonar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	580 938	4 689 006	2 734 363	8 004 306
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel		434 210	235 000	669 210
= Innkjøpskostnad 31.12.21	580 938	5 123 215	2 969 363	8 673 516
Akkumulerte avskrivningar 31.12.21		1 784 915	2 226 363	4 011 278
= Bokført verdi 31.12.21	580 938	3 338 300	743 000	4 662 238
Ordinære avskrivningar dette året		100 210	184 000	284 210
Økonomisk levetid		20-50 år	5-20 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS JERNVANGEN PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	60	2 000,0	120 000
Sum	60		120 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Voss Invest AS	54	90,0	100,0
AS Jernvangen	6	10,0	
Totalt antal aksjar	60	100,0	100,0

Note 3 Anna langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 gjeld på kr. 1 710 493 til kredittinstitusjonar som forfell meir enn 5 år fram i tid.

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner utgjer kr. 2 398 874

Selskapets langsiktig gjeld er sikra med pant i bygning. Bokført verdi på pantsatte midlar pr.

31.12.2021 utgjorde kr. 4 662 238.



AS Jernvangen

Legally signed by
Fredrik Skaarer Fjose
2022-02-11

Legally signed by
Jørund
2022-02-11

Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	49 546	40 659
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 546	40 659
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 378	95 608
Permanente skilnader	-138 000	0
Endring i mellombelse skilnader	88 832	89 204
Skattepliktig inntekt	225 210	184 813
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	49 546	40 659
Sum skatt i balansen som skal betalast	49 546	40 659

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2021	2020	Endring
Varige driftsmiddel	-657 168	-568 336	88 832
Sum	-657 168	-568 336	88 832
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	657 168	568 336	-88 832
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 5 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2021	2020
Løningar	30 333	30 333
Arbeidsgjevaravgift	5 685	5 377
Sum	36 018	35 711

Selskapet har i 2021 sysselsett 1 deltidstilsett.